

**Umowa NR ZP/...../2018**

Zawarta w Kędzierzynie-Koźlu w dniu ..... 2018 r.

pomiędzy:

**Miejskim Zakładem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu (47-220) przy ul. Pawła Stalmacha 18** wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Opolu w VIII Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000015962, NIP 749-17-78-645, REGON 531342666, zwanym dalej w tekście **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

1. Jolantę Gądek-Rypel - Prezes Zarządu

a

- ..... (imię i nazwisko), zamieszkałym .....  
prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą .....  
z siedzibą w ..... przy ul. ....  
NIP ..... REGON .....

lub

- ..... (nazwa firmy) mająca siedzibę w .....  
przy ul. .... zarejestrowaną w .....  
pod numerem .....  
NIP ..... REGON .....

wysokość kapitału zakładowego .....

zwanym w dalszej części **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

- 1.
- 2.

o następującej treści:

**§ 1**

1. W wyniku zapytania ofertowego nr 10/2018 Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

**„Wykonanie oceny technicznej trzech kominów stalowych na terenie  
Kędzierzyna-Koźla”**

2. Przedmiotem zamówienia jest ocena stanu technicznego kominów stalowych:

- d) ul. Piastowska 52, H=30m, komin trójprzewodowy,
- e) ul. Bema 11, H=45m.
- f) ul. Tuwima 3C H=14,65m, komin trójprzewodowy.

3. W zakres prac wchodzi:

- a. inwentaryzacja obiektu,
- b. nieniszczące pomiary grubości ścianek,
- c. kontrola połączeń skręcanych oraz spawanych,
- d. pomiar pionowości trzonu komina,
- e. pomiar ścianek profili konstrukcji komina,
- f. ocena stanu osprzętu (drabiny, galeria),
- g. pomiar skuteczności instalacji odgromowej,

- h. opracowanie dokumentacji fotograficznej,
  - i. opracowanie wniosków i zaleceń,
  - j. orzeczenie o dopuszczeniu do eksploatacji,
  - k. doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z art. 62 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z. 2016, poz. 290 z późniejszymi zmianami), obowiązującymi normami, z zachowaniem szczególnej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru swej działalności, przy wykorzystaniu całej posiadanej wiedzy i doświadczenia.

## § 2

Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie .....

PLN brutto  
(słownie złotych: .....),

w tym wartość podatku VAT: ..... % co stanowi..... zł

(słownie złotych: .....),

w tym:

- komin stalowy trójprzewodowy przy ul. Piastowskiej 52 w kwocie ..... PLN brutto, (słownie złotych:.....),

w tym wartość podatku VAT: ..... % co stanowi..... zł

(słownie złotych: .....),

- komin stalowy przy ul. Bema 11 w kwocie ..... PLN brutto

(słownie złotych: .....),

w tym wartość podatku VAT: ..... % co stanowi..... zł

(słownie złotych: .....),

- komin stalowy trójprzewodowy przy ul. Tuwima 3C w kwocie ..... PLN brutto

(słownie złotych: .....),

w tym wartość podatku VAT: ..... % co stanowi..... zł

(słownie złotych: .....),

## § 3

Termin wykonania zamówienia: do **09 października 2018 r.**

## § 4

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mówi § 1 pkt. nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury.
2. Zamawiający dopuszcza wystawienie faktur częściowych, za wykonanie oceny każdego komina oddzielnie.
3. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie protokół odbioru wykonanych robót będących przedmiotem umowy, podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w umowie oraz dołączone uprawnienia budowlane osoby dokonującej oceny wraz z zaświadczeniem o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.
4. Termin zapłaty faktury strony ustalają na 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
5. Za datę zapłaty faktury przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Forma zapłaty faktury – przelew na konto wskazane na fakturze Wykonawcy.
7. W przypadku, gdy termin płatności nie zostanie dotrzymany przez Zamawiającego - Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki za zwłokę.

## § 5

1. Wykonawca jest płatnikiem VAT i posiada NIP .....
2. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP 749-17-78-645.
3. Wykonawca zobowiązuje się do informowania zamawiającego w czasie trwania umowy o każdej zmianie statusu podatkowego VAT.

## § 6

1. Obowiązki Wykonawcy:
  - a) przejęcie terenu, na którym będzie realizowany przedmiot umowy,
  - b) zapewnienie wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, etyką zawodową, postanowieniami umowy, a przede wszystkim ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2013r, poz.1409 ze zmianami),
  - c) wyposażenie zaplecza budowy we wszystkie przedmioty jakiegokolwiek natury, które są niezbędne dla lub podczas wykonywania robót,
  - d) wyposażenie pracowników w niezbędny sprzęt,
  - e) oznaczenie terenu budowy, na którym mają być prowadzone roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami (tablica informacyjna, oznaczenia BHP, p.poż. itp.),
  - f) zapewnienie nadzoru nad pracownikami,
  - g) przestrzeganie przepisów BHP i p.poż. jak również odpowiedzialność za posiadanie aktualnych badań lekarskich pracowników (szczególnie do prac na wysokości),
  - h) uprzedzenie na piśmie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót wraz z podaniem przyczyny groźby opóźnienia.
2. Obowiązki Zamawiającego:
  - a) umożliwienie Wykonawcy wejścia na kominy w uzgodnionym terminie,
  - b) przekazanie protokolarne terenu,
  - c) dokonanie odbioru przedmiotu umowy w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę.

## § 7

1. Na opisany w § 1 przedmiot umowy Wykonawca udziela 12 miesięcy gwarancji. Termin biegnie od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru zadania.
2. Zgłoszenia reklamacji będą dokonywane telefonicznie na nr fax ..... Kom: ..... Wykonawcy w dni robocze.

## § 8

1. Przedstawicielami Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą i odbioru przedmiotu umowy są:
  - a) Piotr Krześniak: tel. 77 483 34 85 wew. 27 lub 504 453 416 (dotyczy kominów przy ul. Piastowskiej 52 i ul. Bema 11),
  - b) Roman Bagiński: tel. 77 483 34 85 wew. 26 lub 668 109 935 (dotyczy komina przy ul. Tuwima 3C).
2. Osoba do kontaktów ze strony Wykonawcy – .....

## § 9

1. Strony oświadczają, że będą wymieniać informacje potrzebne do starannego i należytego wykonania obowiązków wynikających z umowy.
2. Strony zobowiązują się do zachowania poufności oraz właściwego zabezpieczenia informacji dostępnych w ramach wykonania niniejszej umowy.

## **§ 10**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne. Kary umowne będą naliczane za przekroczenie podanych terminów:
  - a) przekroczenie czasu realizacji umowy:
    - do 3 dni – 0,1% wynagrodzenia brutto
    - powyżej 3 dni - 0,5% wynagrodzenia brutto
  - b) przekroczenie terminu 5 dni, wyznaczone przez Zamawiającego na poprawę błędów w dokumentach w wysokości:
    - do 3 dni – 0,1% wynagrodzenia brutto
    - powyżej 3 dni - 0,5% wynagrodzenia brutto.
2. Kara naliczona zgodnie z pkt.1, nie może przekraczać wartości 30% wynagrodzenia.
3. Strona winna odstąpienia od umowy po jej podpisaniu, zapłaci drugiej stronie kary umowne w wysokości stanowiącej 10% wartości wynagrodzeń brutto, określonych w §2 umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
5. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może obciążyć dodatkowo Wykonawcę odszkodowaniem, które stanowić będzie różnicę pomiędzy ceną ustaloną przez nowego Wykonawcę a wartością brutto tej części przedmiotu umowy, w odniesieniu do której odstąpiono od umowy.
6. Wszystkie naliczone kary umowne określone w niniejszym § sumują się.

## **§ 11**

Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

## **§ 12**

Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, jeżeli druga strona rażąco narusza postanowienia umowy.

## **§ 13**

Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody Stron i muszą być wprowadzone aneksem do niniejszej umowy.

## **§ 14**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## **§ 15**

Wszelkie spory wynikłe z tytułu realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 16**

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
2. Integralną częścią umowy stanowią:
  - zapytanie ofertowe,
  - oferta.
3. Załącznikiem do umowy są uprawnienia budowlane osoby wykonującej przedmiot umowy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA**

**Oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych  
w art. 13 lub art. 14 RODO**

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1)</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu realizacji zamówienia pn „**Ocena stanu technicznego kominów stalowych na terenie Kędzierzyna-Koźła**”