

Kędzierzyn-Koźle, dnia 14.05. 2014 r.

Nr nadany przez zamawiającego: 3/2014

Dotyczy. Ogłoszenia nr 144618-2014 dnia 29.04.2014r. o zamówieniu – roboty budowlane na portalu Urzędu Zamówień Publicznych,
Ogłoszenia w Suplemencie do Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej – roboty budowlane 2014153247

**ZMIANA DO SPECYFIKACJI
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA SEKTOROWEGO
z dnia 2014-04-29
na zadanie**

**„Przebudowę i budowę sieci ciepłowniczych wraz z przyłączami do budynków
w Kędzierzynie-Koźlu”**

Przebudowa współfinansowana jest przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach programu Infrastruktura i Środowisko,

Projekt pn: „Modernizacja i przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynków na terenie Kędzierzyna-Koźła”

w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego z zastosowaniem ustawy z 23 kwietnia 1964 roku z późniejszymi zmianami Kodeks Cywilny (zwana dalej KC).

Na podstawie §18 pkt 4. REGULAMINU UDZIELANIA ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH NA ROBOTY BUDOWLANE, DOSTAWY I USŁUGI Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej w Kędzierzynie-Koźlu, do których nie ma zastosowania ustawa Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. z późniejszymi zmianami, **wprowadza się następujące zmiany do SIWZ:**

2. W załączniku nr 3 do SIWZ dodaje się punkty:

nr 5 o brzmieniu:

Zadanie nr 3: Na budowanej sieci ciepłowniczej, na wysokości budynku przy ul. Chopina 15-17-19, należy zamontować odgałęzienie prostopadłe 114,3-48,3.

nr 6 o brzmieniu:

Liczniki ciepła powinny być wyposażone w moduł M-Bus. Sieć inkasencką należy wykonać na podstawie centralki M-Bus z modulem GPRS do zdalnego odczytu danych. Dane powinny być czytane w systemie współpracującym z systemem odczytu i transmisji danych do programu fakturującego Zamawiającego.

nr 7 o brzmieniu:

Węzły ciepłe powinny być wyposażone w rozdzielnice elektryczne przeznaczone do zasilania i sterowania węzłem. Rozdzielnice elektryczne powinny być wykonane zgodnie z Dyrektywą Unijną LVD 2006/95/WE oraz zgodnie z wymogami norm zharmonizowanych PN-EN 60947-1, PN-EN 50110-1.

Rozdzielnica elektryczna węzłów ciepłych powinna być wyposażona m.in. w wyłącznik główny, zabezpieczenia automatyki, zabezpieczenia przeciwzwarciove, zabezpieczenia



Projekt pn. „Modernizacja i przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynków na terenie Kędzierzyna-Koźła”
Współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach
Programu Infrastruktura i Środowisko
Umowa nr POIS.09.02.00-00-050/10-00

przeciwprzeciążeniowe, zabezpieczenie przeciwporażeniowe, wyłącznik trójpołożeniowy do pompy (wyłącz, praca automatyczna, praca ręczna).

Wykonawca winien, instalację elektryczną węzła ciepłego, połączyć przewodem z istniejącą instalacją elektryczną budynku doprowadzoną do pomieszczenia węzła ciepłego, montując licznik energii elektrycznej.

Do zasilania rozdzielnic elektrycznej zastosować przewód YDY 5x2,5mm². Przewiduje się prowadzenie przewodów na tynku w korytku kablowym.

nr 8 o brzmieniu:

Instalację odgromową wykonać w oparciu o normy PN-86/E-05003/01 i PN-IEC 61024-1 określające podstawowe zasady ochrony odgromowej. Średnica drutu miedzianego dla zwodów winna wynosić 6mm. Przewody odprowadzające prowadzić po ścianie. Przewody odprowadzające należy połączyć z istniejącym uziomem otokowym.

nr 9 o brzmieniu:

Wykonawca winien podłączyć czujnik temperatury zewnętrznej. Czujnik należy montować na północnej lub północno-zachodniej ścianie budynku. Czujnik nie może być narażony na poranne promieniowanie słoneczne. Montaż czujnika należy wykonać na środku domu lub budynku, na wysokości nad ziemią co najmniej 2,5 m. Czujnika **nie można** montować w następujących miejscach: nad oknami, drzwiami, wywietrznikami lub innymi źródłami ciepła, pod balkonami lub okapami dachowymi.

2. W załączniku nr 1 do SIWZ zmienia się zapis na str. 2 na:

Zadanie nr 2

za cenę ryczałtową PLN brutto

(słownie złotych:),

wartość podatku VAT : % co stanowi..... zł

(słownie złotych :).

w tym:

1. Budowa sieci PLN netto

2. Budowy przyłączy do budynku przy ul:

- Koszykowa 7 PLN netto,

- Koszykowa 17 PLN netto,

- Koszykowa 19 PLN netto,

- Koszykowa 21 PLN netto.

3. Wykonania i montażu węzłów ciepłych w budynkach przy ul:

- Koszykowa 7 PLN netto,

- Koszykowa 17 PLN netto,

- Koszykowa 19 PLN netto,

- Koszykowa 21 PLN netto.

4. Dostawa i montaż ciepłomierzy w budynkach przy ul:

- Koszykowa 7 PLN netto,

- Koszykowa 17 PLN netto,

- Koszykowa 19 PLN netto,

- Koszykowa 21 PLN netto.



Projekt pn. „Modernizacja i przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynków na terenie Kędzierzyna-Koźła”
Współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach
Programu Infrastruktura i Środowisko
Umowa nr POIS.09.02.00-00-050/10-00

3. W załączniku nr 9 do Oferty zmienia się brzmienie §4 w punkcie 2.2.Zadanie nr 2, ppkt 4,
na:

4. Dostawa i montaż ciepłomierzy w budynkach przy ul:
- Koszykowa 7 PLN netto
 - Koszykowa 17 PLN netto
 - Koszykowa 19 PLN netto
 - Koszykowa 21 PLN netto

4. Integralną częścią Zmiany do SIWZ są dołączone Załączniki:

- Załącznik nr 3 do SIWZ,
- Załącznik nr 1 do SIWZ,
- Załącznik nr 9 do Oferty.

Zatwierdzam w dniu 14.05.2014r.

PREZES ZARZĄDU
D Y R E K T O R

mgr Jolanta Gądek-Rypel

.....
(podpis Prezesa Zamawiającego)

Wyjaśnienia Zamawiającego do dokumentacji projektowej

1. Ciepłomierze dostarcza i montuje Wykonawca. Zamawiający opiera swoje układy pomiarowe na ciepłomierzach firmy KAMSTRUP i LANDIS.
2. Liczniki winny być wyposażone w moduły wyjść i wejść impulsowych.
3. Zadanie nr 2: strona 31 pkt 34 projektu:
 - a) Węzeł montowany w budynku przy ul. Koszykowej 17 winien odpowiadać następującym wymaganiom:
 - sterownik TAC Xenta 401 oraz TAC Xenta 451A bez oprogramowania wraz z podstawami przyłączeniowymi TAC Xenta 400,
 - czujniki temperatury zanurzeniowe STP 120-70 (3 szt), montaż na zasilaniu i powrocie WP oraz zasilaniu NP,
 - czujnik temperatury zewnętrznej STO100,
 - czujniki ciśnienia 0-10V (3 szt.), montaż na zasilaniu WP (0÷1,6 MPa), powrocie WP (0÷1,0 MPa) oraz zasilaniu NP (0÷0,6 MPa),
 - zawór regulacyjny V241/15/4,0 oraz siłownik M400 (lub zamienniki),
 - b) Węzeł montowany w budynku przy ul. Koszykowej 7, 19, 21 winny odpowiadać następującym wymaganiom:
 - sterownik TAC Xenta 301/N/P V3 wraz z podstawą przyłączeniową TAC Xenta 280/300,,
 - czujniki temperatury zanurzeniowe STP 120-70 (3 szt), montaż na zasilaniu i powrocie WP oraz zasilaniu NP,
 - czujnik temperatury zewnętrznej STO100,
 - czujniki ciśnienia 0-10V (3 szt.), montaż na zasilaniu WP (0÷1,6 MPa), powrocie WP (0÷1,0 MPa) oraz zasilaniu NP (0÷0,6 MPa),
 - zawór regulacyjny V241/15/4,0 oraz siłownik M400 (lub zamienniki),
4. Zadanie nr 3: strona 32 pkt 42 i 43 projektu:
 - a) Węzły montowane w budynku przy ul. Kozielskiej 37-39 i 41-43, winny odpowiadać następującym wymaganiom:
 - sterownik TAC Xenta 401 oraz TAC Xenta 451A bez oprogramowania wraz z podstawami przyłączeniowymi TAC Xenta 400,
 - czujniki temperatury zanurzeniowe STP 120-70 (3 szt), montaż na zasilaniu i powrocie WP oraz zasilaniu NP,
 - czujnik temperatury zewnętrznej STO100,
 - czujniki ciśnienia 0-10V (2 szt.), montaż na zasilaniu WP (0÷1,6 MPa), powrocie WP (0÷1,6 MPa) oraz zasilaniu NP (0÷1,0 MPa),
 - zawór regulacyjny V241/15/4,0 oraz siłownik M400 (lub zamienniki),
 - b) Węzły montowane w budynku przy ul. Paderewskiego 2, 4, Ligonía 33, 36, 38, winny odpowiadać następującym wymaganiom:
 - sterownik TAC Xenta 281/N/P V3 bez oprogramowania wraz z podstawą przyłączeniową TAC Xenta 280/300,
 - czujniki temperatury zanurzeniowe STP 120-70 (3 szt), montaż na zasilaniu i powrocie WP oraz zasilaniu NP,
 - czujnik temperatury zewnętrznej STO100,
 - zawór regulacyjny V241/15/4,0 oraz siłownik M400 (lub zamienniki).
5. Zadanie nr 3: Na budowanej sieci ciepłowniczej, na wysokości budynku przy ul. Chopina 15-17-19, należy zamontować odgałęzienie prostopadłe 114,3-48,3.
6. Liczniki ciepła powinny być wyposażone w moduł M-Bus. Sieć inkasencką należy wykonać na podstawie centrali M-Bus z modułem GPRS do zdalnego odczytu

- danych. Dane powinny być czytane w systemie współpracującym z systemem odczytu i transmisji danych do programu fakturującego Zamawiającego-.
7. Węzły ciepłe powinny być wyposażone w rozdzielnice elektryczne przeznaczone do zasilania i sterowania węzłem. Rozdzielnice elektryczne powinny być wykonane zgodnie z Dyrektywą Unijną LVD 2006/95/WE oraz zgodnie z wymogami norm zharmonizowanych PN-EN 60947-1, PN-EN 50110-1.
Rozdzielnica elektryczna węzłów ciepłych powinna być wyposażona m.in. w wyłącznik główny, zabezpieczenia automatyki, zabezpieczenia przeciwzwarceniowe, zabezpieczenia przeciwprzeciążeniowe, zabezpieczenie przeciwporażeniowe, wyłącznik trójpołożeniowy do pompy (wyłącz, praca automatyczna, praca ręczna). Wykonawca winien instalację elektryczną węzła ciepłego połączyć przewodem z istniejącą instalacją elektryczną budynku doprowadzoną do pomieszczenia węzła ciepłego, montując licznik energii elektrycznej.
Do zasilania rozdzielnic elektrycznej zastosować przewód YDY 5x2,5mm².
Przewiduje się prowadzenie przewodów na tynku w korytku kablowym.
 8. Instalację odgromową wykonać w oparciu o normy PN-86/E-05003/01 i PN-IEC 61024-1 określające podstawowe zasady ochrony odgromowej. Średnica drutu miedzianego dla zwodów winna wynosić 6mm. Przewody odprowadzające prowadzić po ścianie. Przewody odprowadzające należy połączyć z istniejącym uziemem otokowym.
 9. Wykonawca winien podłączyć czujnik temperatury zewnętrznej. Czujnik należy montować na północnej lub północno-zachodniej ścianie budynku. Czujnik nie może być narażony na poranne promieniowanie słoneczne. Montaż czujnika należy wykonać na środku domu lub budynku, na wysokości nad ziemią co najmniej 2,5 m. Czujnika **nie można** montować w następujących miejscach: nad oknami, drzwiami, wywietrznikami lub innymi źródłami ciepła, pod balkonami lub okapami dachowymi.

.....
.....
(nazwa Wykonawcy)
.....
.....
(adres Wykonawcy)
NIP
Regon
Tel/fax

OFERTA

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym dotyczącym zamówienia publicznego pn.

„Przebudowa i budowa sieci ciepłowniczych wraz z przyłączami do budynków w Kędzierzynie-Koźlu”

Na zamówienie składają się trzy zadania:

Zadanie nr 1

„Przebudowa sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynków wielorodzinnych, w rejonie ulic: Sobieskiego i Ligonía w Kędzierzynie-Koźlu”

Przebudowa współfinansowana jest przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach programu Infrastruktura i Środowisko,

Projekt pn: „Modernizacja i przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynków na terenie Kędzierzyna-Koźla”

(dofinansowanie dotyczy przebudowy sieci)

Zadanie nr 2:

„Budowa sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynków mieszkalnych wielorodzinnych w rejonie ulic: Sobieskiego, Kozielskiej i Koszykowej w Kędzierzynie-Koźlu”

Zadanie współfinansowane przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu w ramach przedsięwzięcia związanego z „Likwidacją niskiej emisji wspierającej wzrost efektywności energetycznej i rozwój rozproszonych, odnawialnych źródeł energii – KAWKA”.

Zadanie pn: „Likwidacja niskiej emisji wspierającej wzrost efektywności energetycznej i rozwój rozproszonych, odnawialnych źródeł energii – KAWKA na terenie miasta Kędzierzyn-Koźle”.

Zadanie nr 3:

„Budowa sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynków mieszkalnych wielorodzinnych w rejonie ulic: Sobieskiego i Ligonía w Kędzierzynie-Koźlu”

Zadanie współfinansowane przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu w ramach przedsięwzięcia związanego z „Likwidacją niskiej emisji wspierającej wzrost efektywności energetycznej i rozwój rozproszonych, odnawialnych źródeł energii – KAWKA”.

Zadanie pn: „Likwidacja niskiej emisji wspierającej wzrost efektywności energetycznej i rozwój rozproszonych, odnawialnych źródeł energii – KAWKA na terenie miasta Kędzierzyn-Koźle”.

oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę ryczałtową

..... PLN brutto
(słownie złotych:),
w tym wartość podatku VAT : % co stanowi..... zł
(słownie złotych :).

Cena ryczałtowa przekłada się na zadania:

Zadanie nr 1

za cenę ryczałtową PLN brutto
(słownie złotych:),
wartość podatku VAT : % co stanowi..... zł
(słownie złotych :).
w tym:
1.Przebudowy sieci PLN netto
2. Przebudowa przyłączy do budynku przy ul. Sobieskiego 12-18 PLN netto
3. Przebudowa przyłącza do budynku przy ul. Sobieskiego 8-10 PLN netto
4. Przebudowa przyłączy do budynku przy ul Ligonja 17-21 PLN netto.

Zadanie nr 2

za cenę ryczałtową PLN brutto
(słownie złotych:),
wartość podatku VAT : % co stanowi..... zł
(słownie złotych :).
w tym:
1. Budowa sieci PLN netto
2. Budowy przyłączy do budynku przy ul:
- Koszykowa 7 PLN netto,
- Koszykowa 17 PLN netto,
- Koszykowa 19 PLN netto,
- Koszykowa 21 PLN netto.
3. Wykonania i montażu węzłów cieplnych w budynkach przy ul:
- Koszykowa 7 PLN netto,
- Koszykowa 17 PLN netto,
- Koszykowa 19 PLN netto,
- Koszykowa 21 PLN netto.
4. Dostawa i montaż ciepłomierzy w budynkach przy ul:
- Koszykowa 7 PLN netto,
- Koszykowa 17 PLN netto,
- Koszykowa 19 PLN netto,
- Koszykowa 21 PLN netto.

Zadanie nr 3:

..... PLN brutto
(słownie złotych:),
wartość podatku VAT : % co stanowi..... zł
(słownie złotych :).
w tym:

1. Budowa sieci PLN netto.
2. Budowy przyłączy do budynku przy ul.
 - Ligonía 33 PLN netto,
 - Ligonía 38 PLN netto,
 - Ligonía 36 PLN netto,
 - Paderewskiego 4 PLN netto,
 - Paderewskiego 2 PLN netto,
 - Kozielska 41-43 PLN netto,
 - Kozielska 37-39 PLN netto.
3. Wykonania i montażu węzłów cieplnych w budynkach przy ul:
 - Ligonía 33 PLN netto,
 - Ligonía 38 PLN netto,
 - Ligonía 36 PLN netto,
 - Paderewskiego 4 PLN netto,
 - Paderewskiego 2 PLN netto,
 - Kozielska 41-43 PLN netto,
 - Kozielska 37-39 PLN netto.
4. Dostawa i montaż ciepłomierzy w budynkach przy ul:
 - Ligonía 33 PLN netto,
 - Ligonía 38 PLN netto,
 - Ligonía 36 PLN netto,
 - Paderewskiego 4 PLN netto,
 - Paderewskiego 2 PLN netto,
 - Kozielska 41-43 PLN netto,
 - Kozielska 37-39 PLN netto.

Termin wykonania zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ:

1. Zakończenie realizacji całości postanowień umowy jest zaplanowane na 2014r.
2. Roboty budowlane dla zadania nr 1 będą prowadzone tylko w przerwie grzewczej tj. maj – sierpień 2014r.
3. Wykonanie zamówienia:
 - 3.1. Przekazanie placu budowy – nie wcześniej, niż osiem dni po podpisaniu umowy.
 - 3.2. Roboty montażowe dla zadania 1 będą zakończone do dnia sierpnia 2014r.
 - 3.3. Roboty budowlane:
 - 3.3.1. Dla zadania nr 1 - 2014 r.
 - 3.3.2. Dla zadania nr 2 - 2014 r.
 - 3.3.3. Dla zadania nr 3 - 2014 r.

Za dzień zakończenia robót budowlanych przyjmuje się dzień zgłoszenia do odbioru, wpisem kierownika budowy do dziennika budowy i przekazania kompletnej dokumentacji powykonawczej inspektorowi nadzoru inwestorskiego.

 - 3.4. Odbiór końcowy:
 - 3.4.1. Dla zadania nr 1 - 2014 r.
 - 3.4.2. Dla zadania nr 2 - 2014 r.
 - 3.4.3. Dla zadania nr 3 - 2014 r.
 - 3.5. Rozliczenie zadań:
 - 3.5.1. Dla zadania nr 1 - 2014 r.
 - 3.5.2. Dla zadania nr 2 - 2014 r.
 - 3.5.3. Dla zadania nr 3 - 2014 r.
 - 3.6. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie dla zadania nr 2 – nie później niż 13 października 2014r.

Gwarancja i rękojmia jest udzielona na zasadach opisanych w SIWZ:

1. Materiały preizolowane wraz z pracami montażowymi dotyczącymi preizolacji, w tym na spawanie, hermetyzację wraz z systemem alarmowym - lat.

2. Zawory i przekładnie - lata.
3. Na pozostałe prace budowlane i odtworzeniowe - lata.
4. Wykonanie i montaż węzłów cieplnych - lata.
5. Dostawa i montaż ciepłomierzy - lata.
6. Rękojmia jest udzielona na lata.

Warunki płatności: zgodnie z warunkami określonymi w projekcie umowy.

Oświadczenie Wykonawcy:

1. My, niżej podpisani, będąc upoważnionymi do podpisania niniejszej oferty przez wymienionego powyżej Wykonawcę, w odpowiedzi na ogłoszenie Zamawiającego o w/w zamówieniu oświadczamy, że przeanalizowaliśmy i w pełni akceptujemy treść dokumentów tworzących Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia oraz informujemy, że zdobyliśmy wszelkie niezbędne informacje do opracowania oferty i podpisania wynikającej z niej Umowy w sprawie zamówienia publicznego.

2. Zobowiązujemy się i gwarantujemy, bez zastrzeżeń czy ograniczeń, wykonanie całości zamówienia.

3. W cenie oferty zostały ujęte wszystkie koszty związane z prawidłowym wykonaniem zamówienia wyliczone zgodnie z załączoną dokumentacją projektową, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z materiałami dodatkowymi i uzyskanymi informacjami.

4. Zamówienie wykonamy w terminie, zgodnie ze złożonymi harmonogramami rzeczowo-finansowymi realizacji prac stanowiącymi załączniki nr 1, 2 i 3 do projektu umowy nr ZP/.../2014.

5. Zapoznaliśmy się z dokumentacją przetargową i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do prawidłowego przygotowania oferty.

6. Nie partycypujemy w jakiegokolwiek innej ofercie dotyczącej tego samego postępowania, jako Wykonawca.

7. Zamówienie wykonamy we własnym zakresie.*

8. Podwykonawcom zamierzamy powierzyć wykonanie następujących robot: **

- a) firmie o nazwie
z siedzibą w
NIP REGON
reprezentowaną przez
wykona następujący zakres prac
- b) firmie o nazwie
z siedzibą w
NIP REGON
reprezentowaną przez
wykona następujący zakres prac
- c) firmie o nazwie
z siedzibą w
NIP REGON
reprezentowaną przez
wykona następujący zakres prac

9. Informacje i dokumenty zawarte na stronach od nr do nr stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i zastrzegamy, że nie mogą one być udostępniane.

10. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od upływu terminu do składania ofert.

11. Akceptujemy wzór umowy i w przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę zgodnie z zapisami SIWZ.

12. Zobowiązujemy się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie.

13. Oświadczamy, że wnieśliśmy w dniu wadium w kwocie złotych, w formie

14. Ofertę składamy na kolejno ponumerowanych stronach wraz z załącznikami:

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 do Oferty - OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU,
2. Załącznik nr 2 do Oferty - ZOBOWIĄZANIE DO ODDANIA DO DYSPOZYCJI NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW NA OKRES KORZYSTANIA Z NICH PRZY WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA,
3. Załącznik nr 3 do Oferty – OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA,
4. Załącznik nr 4 do Oferty – OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA OSOBY FIZYCZNEJ,
5. Aktualny odpis z właściwego rejestru,
6. Zaświadczenie Krajowego Rejestru Karnego,
7. Zaświadczenie naczelnika właściwego Urzędu Skarbowego,
8. Zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego,
9. Informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
10. Polisa lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia,
11. Załącznik nr 5 do Oferty - WYKAZ ROBÓT,
12. Załącznik nr 6 do Oferty - WYKAZ OSÓB,
13. Załącznik nr 7 do Oferty - Oświadczenie o posiadaniu wymaganych prawem uprawnień,
14. Załącznik nr 8 do Oferty - OŚWIADCZENIE w zakresie oferowanych materiałów, wyrobów i urządzeń,
15. Załącznik nr 9 do Oferty – podpisany *PROJEKT UMOWY NR ZP//2014*,
16. Załącznik nr 1 do umowy - harmonogram rzeczowo-finansowy robót – zadanie nr 1,
17. Załącznik nr 2 do umowy - harmonogram rzeczowo-finansowy robót – zadanie nr 2 ,
18. Załącznik nr 3 do umowy - harmonogram rzeczowo-finansowy robót - zadanie nr 3,
19. Załącznik nr 4 do umowy – gwarancja.
20. Wadium,
21. Pełnomocnictwo , jeżeli dotyczy.

15. Wszelką korespondencję w sprawie niniejszego zamówienia publicznego należy kierować na poniższy adres:

.....
.....
.....

16. Osobą/osobami * do kontaktów z Zamawiającym, odpowiedzialnymi za zobowiązania umowy jest/są* :

-
telefon kontaktowy, fax :
zakres odpowiedzialności

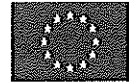
-
telefon kontaktowy, fax :
zakres odpowiedzialności

.....
(podpis osób uprawnionych do reprezentowania
Wykonawcy/Pelnomocnik)

....., dnia
(Miejscowość i data)

* niepotrzebna skreślić,

** podać wszystkich przewidzianych podwykonawców



Załącznik nr 9 do Oferty
Nr postępowania nadany przez Zamawiającego: 3/2014

Projekt umowy Nr ZP/...../2014

Zawarta w Kędzierzynie-Koźlu w dniu 2014r.
pomiędzy:

Miejskim Zakładem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu ul. Pawła Stalmacha 18 wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Opolu w VIII Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000015962, NIP 749-17-78-645, REGON 531342666, zwanym dalej w tekście **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

1. Jolantę Gądek-Rypel - Prezes Zarządu - Dyrektor
2. Elżbietę Wójcik - z-ca Dyrektora ds. Ekonomicznych – Główny Księgowy

a
- (imię i Nazwisko), zamieszkałym
prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
z siedzibą w przy ul.
NIP REGON

lub
- (nazwa firmy) mająca siedzibę w
przy ul. zarejestrowaną w
pod numerem
NIP REGON
wysokość kapitału zakładowego

1.
2.

zwanym w dalszej części **Wykonawcą**.
o następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru ofert w postępowaniu przetargowym nr 3/2014, prowadzonym w przetargu nieograniczonym, ogłoszonym w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu; nr ogłoszenia, zgodnie z zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn: „Przebudowę i budowę sieci ciepłowniczych wraz z przyłączami do budynków w Kędzierzynie-Koźlu”.

Zamówienie składa się z trzech zadań:

Zadanie nr 1

„Przebudowa sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynków wielorodzinnych, w rejonie ulic: Sobieskiego i Ligonia w Kędzierzynie-Koźlu”

Przebudowa współfinansowana jest przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach programu Infrastruktura i Środowisko,

Projekt pn: „Modernizacja i przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynków na terenie Kędzierzyna-Koźła”

(dofinansowanie dotyczy przebudowy sieci)



Projekt pn. „Modernizacja i przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynków na terenie Kędzierzyna-Koźła”
Współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach
Programu Infrastruktura I Środowisko
Umowa nr POIS.09.02.00-00-050/10-00

Zadanie nr 2:

„Budowa sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynków mieszkalnych wielorodzinnych w rejonie ulic: Sobieskiego, Kozielskiej i Koszykowej w Kędzierzynie-Koźlu”

Zadanie współfinansowane przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu w ramach przedsięwzięcia związanego z „Likwidacją niskiej emisji wspierającej wzrost efektywności energetycznej i rozwój rozproszonych, odnawialnych źródeł energii – KAWKA”.

Zadanie pn: „Likwidacja niskiej emisji wspierającej wzrost efektywności energetycznej i rozwój rozproszonych, odnawialnych źródeł energii – KAWKA na terenie miasta Kędzierzyn-Koźle”.

Zadanie nr 3:

„Budowa sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynków mieszkalnych wielorodzinnych w rejonie ulic: Sobieskiego i Ligonía w Kędzierzynie-Koźlu”

Zadanie współfinansowane przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu w ramach przedsięwzięcia związanego z „Likwidacją niskiej emisji wspierającej wzrost efektywności energetycznej i rozwój rozproszonych, odnawialnych źródeł energii – KAWKA”.

Zadanie pn: „Likwidacja niskiej emisji wspierającej wzrost efektywności energetycznej i rozwój rozproszonych, odnawialnych źródeł energii – KAWKA na terenie miasta Kędzierzyn-Koźle”.

2. Szczegółowy zakres robót zawarty jest w projektach budowlanych i wykonawczych, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oraz ofercie Wykonawcy.

3. Załącznikami do umowy i jej integralnymi częściami są:

- SIWZ,
- złożona przez Wykonawcę oferta,
- harmonogramy rzeczowo-finansowe robót na poszczególne zadania,
- gwarancja,
- zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną oraz normami, przepisami oraz instrukcjami producentów materiałów i urządzeń.

§ 2

1. Wykonawcy realizujący niniejszą umowę wspólnie są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.

2. Wykonawcy realizujący wspólnie umowę wyznaczają spośród siebie Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących umowę. Lider upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie umowę.

3. Liderem, o którym mowa w ust. 2 jest

4. Postanowienia umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie umowę.

5. Przed podpisaniem umowy, wykonawcy realizujący wspólnie umowę przedłożą Zamawiającemu kopię umowy regulującą współpracę tych Wykonawców.

§ 3

1. Zakończenie realizacji całości postanowień umowy - 30 października 2014r.

2. Roboty budowlane dla zadania nr 1 będą prowadzone w przerwie grzewczej tj. maj – sierpień 2014r.

3. Wykonanie zamówienia:

3.1. Przekazanie placu budowy – 2014r.

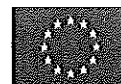
3.2. Roboty montażowe dla zadania 1 - do:sierpnia 2014r.

3.3. Roboty budowlane:

3.3.1. Dla zadania nr 1 - 2014 r.

3.3.2 Dla zadania nr 2 - 2014 r.

3.3.3 Dla zadania nr 3 - 2014 r.



Projekt pn. „Modernizacja i przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynków na terenie Kędzierzyna-Koźla”
Współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach
Programu Infrastruktura i Środowisko
Umowa nr POIS.09.02.00-00-050/10-00

Za dzień zakończenia robót budowlanych przyjmuje się dzień zgłoszenia do odbioru, wpisem kierownika budowy do dziennika budowy i przekazania kompletnej dokumentacji powykonawczej inspektorowi nadzoru inwestorskiego.

Dokumenty odbiorowe wymagane od Wykonawcy, w których zostaną stwierdzone błędy lub niedokładności, muszą zostać poprawione w nieprzekraczalnym terminie 5 dni roboczych i ponownie dostarczone Inspektorowi Nadzoru. Przekroczenie tego terminu uznane będzie za niespełnienie warunków umowy w zakresie terminu realizacji i będzie podstawą do naliczenia kar umownych.

3.4. Odbiór końcowy:

3.4.1. Dla zadania nr 1 - 2014 r.

3.4.2. Dla zadania nr 2 - 2014 r.

3.4.3. Dla zadania nr 3 - 2014 r.

3.5. Rozliczenie zadań:

3.5.1. Dla zadania nr 1 - 2014 r.

3.5.2. Dla zadania nr 2 - 2014 r.

3.5.3. Dla zadania nr 3 - 2014 r.

3.6. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie dla zadania nr 2 – 14 października 2014r.

4. Terminy realizacji są zgodne z zapisami pkt. VII SIWZ i załącznikiem nr 1,2,3 do umowy - Harmonogramem rzeczowo – finansowym robót na poszczególne zadania.

§ 4

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z SIWZ oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego, które wyraża się kwotą netto: zł (według złożonej oferty).

(słownie złotych :),

Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie opodatkowane podatkiem VAT w wysokości 23 %, wynikającej z obowiązujących przepisów, co daje cenę brutto zł

(słownie złotych:).

2. Cena ryczałtowa przekłada się na zadania:

2.1. Zadanie nr 1

za cenę ryczałtową PLN netto

(słownie złotych :),

Wynagrodzenie, zostanie opodatkowane podatkiem VAT w wysokości 23 %, wynikającej z obowiązujących przepisów, co daje cenę brutto zł

(słownie złotych:).

w tym:

1. Przebudowy sieci PLN netto

2. Przebudowa przyłącza do budynku przy ul. Sobieskiego 12-18 PLN netto.

3. Przebudowa przyłącza do budynku przy ul. Sobieskiego 8-10 PLN netto.

4. Przebudowa przyłącza do budynku przy ul. Ligonja 17-21 PLN netto.

2.2. Zadanie nr 2

za cenę ryczałtową PLN netto

(słownie złotych :),

Wynagrodzenie, zostanie opodatkowane podatkiem VAT w wysokości 23 %, wynikającej z obowiązujących przepisów, co daje cenę brutto zł

(słownie złotych:).

w tym:

1. Budowa sieci PLN netto

2. Budowy przyłączy do budynku przy ul:

- Koszykowa 7 PLN netto

- Koszykowa 17 PLN netto

- Koszykowa 19 PLN netto



Projekt pn. „Modernizacja i przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynków na terenie Kędzierzyna-Koźla”
Współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach
Programu Infrastruktura i Środowisko
Umowa nr POIS.09.02.00-00-050/10-00

- Koszykowa 21 PLN netto
- 3. Wykonania i montaż węzłów cieplnych w budynkach przy ul:
 - Koszykowa 7 PLN netto
 - Koszykowa 17 PLN netto
 - Koszykowa 19 PLN netto
 - Koszykowa 21 PLN netto
- 4. Dostawa i montaż ciepłomierzy w budynkach przy ul:
 - Koszykowa 7 PLN netto
 - Koszykowa 17 PLN netto
 - Koszykowa 19 PLN netto
 - Koszykowa 21 PLN netto

2.3. Zadanie nr 3:

za cenę ryczałtową PLN netto

(słownie złotych :),

Wynagrodzenie, zostanie opodatkowane podatkiem VAT w wysokości 23 %, wynikającej z obowiązujących przepisów, co daje cenę brutto zł

(słownie złotych:).

w tym:

- 1. Budowa sieci PLN netto
- 2. Budowy przyłączy do budynku przy ul:
 - Ligonía 33 PLN netto
 - Ligonía 38 PLN netto
 - Ligonía 36 PLN netto
 - Paderewskiego 4 PLN netto
 - Paderewskiego 2 PLN netto
 - Kozielska 41-43 PLN netto
 - Kozielska 37-39 PLN netto
- 3. Wykonania i montaż węzłów cieplnych w budynkach przy ul:
 - Ligonía 33 PLN netto
 - Ligonía 38 PLN netto
 - Ligonía 36 PLN netto
 - Paderewskiego 4 PLN netto
 - Paderewskiego 2 PLN netto
 - Kozielska 41-43 PLN netto
 - Kozielska 37-39 PLN netto
- 4. Dostawa i montaż ciepłomierzy w budynkach przy ul:
 - Ligonía 33 PLN netto
 - Ligonía 38 PLN netto
 - Ligonía 36 PLN netto
 - Paderewskiego 4 PLN netto
 - Paderewskiego 2 PLN netto
 - Kozielska 41-43 PLN netto
 - Kozielska 37-39 PLN netto

3. Wynagrodzenie jest niezmiennie do czasu zakończenia realizacji inwestycji i odbioru robót, niezależnie od rozmiarów robót budowlanych i kosztów ponoszonych przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu umowy.

4. Zamawiający wyklucza możliwość cesji wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz podmiotów trzecich, chyba że Wykonawca uzyska od Zamawiającego pisemną zgodę na wykonanie tej czynności.

5. Cena ryczałtowa zawiera całkowity koszt wykonania robót, stanowiących przedmiot zamówienia, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót niezbędnych do ich wykonania, w tym: wszelkie koszty związane z realizacją zadania, a niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym podatek VAT, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, obsługę geodezyjną, ekspertyzy, roboty



tymczasowe i prace towarzyszące, zagospodarowanie placu budowy, zabezpieczeń, ubezpieczenie budowy, organizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań, rozruchów, odbiorów, nadzory branżowe płatne, naprawę uszkodzonych w trakcie robót urządzeń uzbrojenia podziemnego i innych, doprowadzenie terenów do stanu pierwotnego i inne zawarte w SIWZ oraz w warunkach niniejszej umowy.

6. Wynagrodzenie powyższe dotyczy całości przedmiotu umowy a więc i wszelkich kosztów związanych z odbiorem robót, włączając w to próby, sprawdzenia (oznakowanie, pomiary, ekspertyzy, rozruch, koszty przyłączeń itp, łącznie z kosztami mediów do prób, odbiorów i rozruchów).

7. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowania oferty zapoznał się z terenem robót i zakresem prac objętych umową oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, niezbędne do jego wykonania (z uwzględnieniem wszystkich opłat i wydatków).

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy ubezpieczeniowej w całym okresie trwania umowy na warunkach określonych w SIWZ.
3. Kopia polisy musi być dostarczona Zamawiającemu przed przystąpieniem do robót budowlanych.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z własnych materiałów, fabrycznie nowych wyprodukowanych w 2014 r, (posiadających gwarancje producenta), w tym również wyrobów i urządzeń dopuszczonych do stosowania, posiadający certyfikat jakości lub certyfikat zgodności.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wynikającym z projektu budowlanego i wykonawczego oraz zapisów SIWZ i ustawy o wyrobach budowlanych.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów deklaracje, certyfikaty lub oznaczenia wymagane w świetle zapisów Prawa Budowlanego i Ustawy o wyrobach budowlanych lub innych aktów prawnych czy normatywnych.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów (dotyczy zagęszczenia gruntu, próby szczelności).
5. Badania, o których mowa w ust. 4 oraz wynikające z obowiązujących norm i przepisów oraz warunków technicznych wykonania i odbioru robót, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
6. Zamawiający przewiduje wykonanie badań materiałów preizolowanych.
7. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową i obowiązującymi przepisami w zakresie prowadzenia i odbioru robót oraz stosowanych materiałów, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania zlecając usługę podmiotom uprawnionym, wskazanym przez Zamawiającego. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś w przeciwnym wypadku koszty badań obciążają Zamawiającego.

§ 7

I. Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 1 i 5 umowy Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki wynikające z przepisów Prawa Budowlanego a w szczególności:

- a) pisemnego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- b) pisemnego informowania Zamawiającego, z co najmniej 1-dniowym wyprzedzeniem (biorąc pod uwagę dni robocze), o terminie zakrycia robót podlegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikowych. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,



Projekt pn. „Modernizacja i przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynków na terenie Kędzierzyna-Koźła”
Współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach
Programu Infrastruktura i Środowisko
Umowa nr POIS.09.02.00-00-050/10-00

c) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotu umowy, jego części lub urządzeń w trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do jego naprawienia oraz doprowadzenia do stanu poprzedniego.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa na terenie budowy, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r., Nr 120, poz. 1126):

a) Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy,

b) jeżeli Wykonawca wykonuje roboty bez zamykania ruchu, ma on obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy,

c) Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.

d) Podczas całego okresu robót Wykonawca zapewni na własny koszt dostęp do terenów położonych w pobliżu tereny budowy, w szczególności wjazd na posesję mieszkańców, samochodów zaopatrzenia i samochodów odbierających odpady komunalne.

§ 8

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcom, wypełniając wymogi art. 647¹ KC i SIWZ.

2. Podwykonawca musi posiadać kwalifikacje do ich wykonania.

3. Wykonawca zobowiązany jest przed zawarciem umowy do przedstawienia Zamawiającemu umów zawartych z podwykonawcami lub projektu takich umów zgodnie z zakresem rzeczowym robót określonym w ofercie przyjętej przez Zamawiającego.

4. Terminy płatności w umowie podwykonawstwa za zakres prac wykonywany przez podwykonawcę, muszą być wcześniejsze niż terminy umowne za ten sam zakres prac płatny przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.

5. Wykonawca oświadcza, że Podwykonawcom powierzy następujący zakres robót:

L.p.	Nazwa podwykonawcy, adres, NIP, REGON	Kwalifikacje podwykonawcy	Roboty, których wykonanie zostanie powierzone podwykonawcy

6. W przypadku powierzenia wykonania części robót podwykonawcom, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z dokumentacją projektową, normami i obowiązującymi przepisami.

7. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy względem Zamawiającego za jej wykonanie. Wykonawca jest odpowiedzialny za pracowników podwykonawcy.

8. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, zmiana lub zatrudnienie nowego podwykonawcy, zmiana warunków umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nie uwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego, zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności określonej w art. 647¹ § 5 Kodeksu Cywilnego.

9. Umowy Wykonawcy z podwykonawcą wymagane są w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

1. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski w osobie

2. Zamawiającego reprezentuje zespół techniczny (komisja odbiorowa):

a)

b)

c)



- d)
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie

§ 10

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonane roboty objęte umową może nastąpić fakturami przejściowymi z zastrzeżeniem pkt.3, wystawionymi zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie potwierdzony przez inspektora nadzoru i co najmniej jedną osobę wyznaczoną z zespołu technicznego, protokół wykonanych i odebranych robót
3. Faktury przejściowe mogą być wystawione jedynie do dokładnie określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym odcinka budowanej sieci, wybudowanego przyłącza, wykonanego i zamontowanego węzła cieplnego oraz dostawy i montażu ciepłomierza. Łącznie faktury przejściowe nie mogą opiewać na kwotę większą niż 90% wynagrodzenia umownego.
4. Faktura końcowa może być wystawiona po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, dołączony do niej protokół odbioru robót – końcowy musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru i przedstawicieli Zamawiającego wymienionych w § 9.
5. Wykonawca wystawi faktury oddzielne na pozycje wyszczególnione w §4 ust.2.1. pkt 1÷4, ust.2.2. pkt 1÷4, ust.2.3. pkt 1÷4, załączając protokoły odbioru robót.
6. Płatność za wykonany przedmiot umowy dokonana zostanie przelewem na konto Wykonawcy nr w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót.
7. W przypadku wykonywania robót przez podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury, co najmniej na 5 dni roboczych przed terminem płatności:
 - a) kserokopię faktury podwykonawcy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
 - b) kserokopię protokołu odbioru robót potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
 - c) dowód zapłaty zobowiązań wobec podwykonawcy, w przypadku kopii, potwierdzony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
 - d) oświadczenie podwykonawcy, o treści iż wszelkie roszczenia podwykonawcy
..... o wynagrodzenia z umowy o roboty budowlane nr.....
z dnia..... realizowane dla Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Kędzierzynie-Koźlu do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zostały uregulowane przez Wykonawcę w pełnej wysokości.
8. W przypadku nie złożenia dokumentów, o których mowa w pkt.7, Zamawiający dokona potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy, kwoty przysługującej podwykonawcy. Potrącona kwota stanowić będzie zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego w trybie art. 647¹ § 5 Kodeksu Cywilnego. Wypłata potrąconej kwoty, nastąpi w ciągu 5 dni roboczych od złożenia u Zamawiającego dokumentów, o których mowa w pkt. 6, co jest równoznaczne z przesunięciem terminu płatności.
9. W przypadku zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo regresu w stosunku do Wykonawcy w pełnej wysokości spełnionego świadczenia, powiększonego o ustawowe odsetki, za okres od daty zapłaty świadczenia przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy, do daty spełnienia świadczenia przez Wykonawcę.
10. W przypadku zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy, Wykonawcy nie przysługuje prawo regresu w stosunku do Zamawiającego.
11. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie spisany protokół odbioru końcowego ze stwierdzeniem możliwości wystawienia faktury.
12. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
13. W razie opóźnienia w zapłacie należności przez Zamawiającego, Wykonawca może naliczyć odsetki w ustawowej wysokości.
14. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych wobec Zamawiającego z wynagrodzenia brutto Wykonawcy.



§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji:
 - a) na materiały preizolowane wraz z pracami montażowymi dotyczącymi preizolacji, w tym na spawanie, hermetyzację wraz z systemem alarmowym - lat
 - b) napędy i zawory - lata,
 - c) na pozostałe prace budowlane i odtworzeniowe - lata,
 - d) wykonanie i montaż węzłów cieplnych – lata,
 - e) dostawę i montaż ciepłomierzy - lata.
2. Rękojnia jest udzielona nalata.
3. Gwarancja i rękojnia biegnie od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Wykonawca w zadeklarowanym okresie gwarancji zapewni serwis, gwarantujący usunięcie zgłoszonej przez Zamawiającego wady (nie powodującej przerwy w dostawie ciepła lub ubytków czynnika grzewczego) w czasie 5 dni od pisemnego zgłoszenia (faksem lub listem).
5. Przystąpienie do usunięcia wady (usterki) i jej usunięcie, o której mowa w pkt. 4, musi zostać stwierdzone protokołarnie przy udziale przedstawiciela Zamawiającego.
6. O wystąpieniu awarii (wada powodująca przerwę w dostawie ciepła lub ubytki czynnika grzewczego) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w dniu jej wystąpienia i przystąpi do jej usunięcia bez zbędnej zwłoki – powyższe nie powoduje utraty gwarancji na przedmiot umowy.
7. Wykonawca zostanie obciążony wszystkimi kosztami związanymi z usunięciem awarii (łącznie z bonifikatą za niedostarczone ciepło dla odbiorców), na podstawie kalkulacji indywidualnej lub kosztorysu sporządzonego przez Zamawiającego, bazującego na kosztach rzeczywistych (z uwzględnieniem ewentualnych nadgodzin lub pracy w dni wolne) oraz aktualnych na dzień awarii czynnikach cenotwórczych podawanych przez „Sekocenbud”.

§ 12

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie całości robót objętych umową.
2. Kierownik Budowy zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru poszczególnych zadań wpisem do Dziennika Budowy i przekaze dokumentację odbiorową dotyczącą danego zadania objętego pozwoleniem na budowę.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego zorganizuje odbiór w ciągu 3 dni roboczych, jeżeli uzna, że roboty zostały zakończone, teren prowadzenia robót i tereny przyległe odtworzone a złożona dokumentacja powykonawcza jest kompletna, co potwierdzi wpisem do Dziennika Budowy.
4. O terminie odbioru końcowego inspektor nadzoru powiadamia kierownika budowy, Wykonawcę i powołany zespół techniczny/komisję odbiorową o składzie wymienionym w §9 pkt. 2.

§ 13

Strony ustalają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.

1. Kary umowne będą naliczane za przekroczenie podanych terminów w harmonogramach rzeczowo-finansowych dla każdego zadania oddzielnie:
 - a) przekroczenie czasu realizacji robót – (zgodnie z harmonogramami rzeczowo-finansowymi),
 - do 3 dni – 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia + bonifikaty dla odbiorców ciepła wynikające z obowiązujących przepisów,
 - powyżej 3 dni - 0,5% wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia + bonifikaty dla odbiorców ciepła wynikające z obowiązujących przepisów,
 - b) przekroczenie terminu zakończenia robót budowlanych wraz z odtworzeniem terenu, potwierdzone spisaniem protokołu odbioru technicznego:
 - do 5 dni - 500 zł brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - powyżej 5 dni – 1000 zł brutto za każdy dzień opóźnienia.
 - c) przekroczenie terminu 5 dni, wyznaczone przez Zamawiającego na poprawę błędów w dokumentach odbiorowych w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień



opóźnienia:

- do 3 dni – 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia + bonifikaty dla odbiorców ciepła wynikające z obowiązujących przepisów,
- powyżej 3 dni - 0,5% wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia + bonifikaty dla odbiorców ciepła wynikające z obowiązujących przepisów.

2. Kara naliczona zgodnie z pkt.1, nie może przekraczać wartości 30 % wynagrodzenia.
3. Wykonawca pokryje wszelkie koszty, jakie poniesie Zamawiający w wyniku opóźnienia realizacji przedmiotu umowy. Koszty te powinny być udokumentowane.
4. Wykonawca pokryje również wszelkie koszty, jakie poniesie Zamawiający w wyniku popełnionych błędów lub nieprawidłowości w wykonaniu robót, m.in. koszty rzutu i powtórzonego napełnienia układu sieci, w celu dokonania poprawek spawów i związane z tym koszty roboczo-godzin pracowników Zamawiającego.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary za:
 - a) zwłokę w usunięciu wady określonej w § 10 ust. 3 w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - b) niedotrzymanie warunków umowy w zakresie zastosowanych materiałów i wyrobów budowlanych w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 umowy.
6. Strona winna odstąpienia od umowy po jej podpisaniu, zapłaci drugiej stronie kary umowne w wysokości stanowiącej 10% sumy łącznej wartości wynagrodzeń brutto, określonych w § 3 umowy.
7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
8. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może obciążyć dodatkowo Wykonawcę odszkodowaniem, które stanowić będzie różnicę pomiędzy ceną ustaloną przez nowego Wykonawcę a wartością brutto tej części przedmiotu umowy, w odniesieniu do której odstąpiono od umowy.
9. W przypadku, gdy umowa nie zostanie zrealizowana w całości do dnia 30.10.2014r, a Zamawiający w związku z tym nie uzyska w całości lub w części dofinansowania ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2007- 2013 lub zostanie zobowiązany do zwrotu otrzymanych środków wraz z odsetkami, Wykonawca zapłaci odszkodowanie w wysokości kwoty stanowiącej równowartość utraconej przez Zamawiającego kwoty dofinansowania wraz z odsetkami w wysokości obliczonej, jak dla zaległości podatkowych. Określony w niniejszym ustępie termin może ulec wydłużeniu jedynie na skutek wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 15 ust 2 pkt l). niniejszej umowy.
10. Wszystkie naliczone kary umowne określone w niniejszym § sumują się.

§ 14

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - a) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub nie realizuje ich zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - c) jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, projektem budowlanym, projektem wykonawczym lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu zaawansowania robót na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w terminie i zakresie dwustronnie uzgodnionym.
4. Kosztami zabezpieczenia robót obciążona zostanie strona, z winy której odstąpiono od umowy.



Projekt pn. „Modernizacja i przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynków na terenie Kędzierzyna-Koźła”
Współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach
Programu Infrastruktura i Środowisko
Umowa nr POIS.09.02.00-00-050/10-00

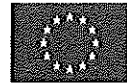
5. Po zabezpieczeniu przerwanych robót, na podstawie protokołu inwentaryzacji, która zostanie sporządzona przez strony umowy, Zamawiający przejmie teren budowy pod swój nadzór.

§ 15

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z postanowieniami SIWZ tj. 5% wartości umowy brutto.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany zabezpieczenia należytego wykonania umowy w trakcie jej realizacji na jedną lub kilka form, o których mowa w SIWZ. Szczegółowy tryb zmiany zabezpieczenia, strony ustalą w odrębnym pisemnym porozumieniu.
4. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - a) 70 % kwoty zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu zostanie zwrócone Wykonawcy - w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
 - b) 30 % kwoty zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu - w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Zamawiający przed skierowaniem roszczenia do instytucji zabezpieczającej należyte wykonanie umowy wezwie na piśmie Wykonawcę do spełnienia świadczenia, wyznaczając ostateczny termin.
6. W przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad, Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 4, do czasu usunięcia tych wad.
7. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

§ 16

1. Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem, że zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron.
2. Strony dopuszczają zmianę umowy w następujących przypadkach:
 - a) urzędowa zmiana stawki podatku VAT, powodująca zmianę wynagrodzenia ryczałtowego brutto;
 - b) wystąpienie nieprzewidzianej zmiany podwykonawców z podaniem przyczyny;
 - c) wystąpienie nieprzewidzianej zmiany kierownika budowy lub kierownika robót (Wykonawca zobowiązany jest podać przyczynę),
Zmiana taka jest dopuszczalna pod warunkiem posiadania przez nowe osoby nie niższych kwalifikacji od osób wskazanych w ofercie.
 - d) zmiana terminu płatności z korzyścią dla Zamawiającego,
 - e) zmiana terminu usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi;
 - f) oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy,
 - g) zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - h) konieczność wykonania robót zamiennych, których uprzednie wykonanie warunkuje wykonanie robót podstawowych. Zmiana taka może nastąpić bez zmiany wynagrodzenia,
 - i) zmiana zasad odbioru przedmiotu umowy;
 - j) w przypadku zmiany zakresu prac powierzonych podwykonawcy w toku realizacji zamówienia – zmiana ta nastąpi zgodnie z postanowieniami art. 647¹ Kodeksu Cywilnego (Wykonawca zobowiązany jest podać przyczynę),
 - k) zmiana terminów poszczególnych elementów robót opisanych w harmonogramach rzeczowo- finansowych robót, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy terminu rozpoczęcia i zakończenia przedmiotu umowy, jak również poszczególnych zadań (Wykonawca zobowiązany jest podać przyczynę),



- l) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
- gdy wykonanie zamówienia w pierwotnie określonym terminie nie leży w interesie Zamawiającego – przesunięcie o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu Zamawiającego,
 - działania siły wyższej (czynników zewnętrznych) uniemożliwiającej wykonanie umowy w pierwotnie ustalonym terminie.

Termin realizacji umowy zostanie wydłużony o okres niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej.

- wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót - fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy.

3. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do umowy na skutek zaistnienia okoliczności o których mowa w ust. 2 strona, która powyższe o nich wiadomości zobowiązana jest, nie później niż następnego dnia roboczego, poinformować o tym pisemnie drugą stronę.

4. Okoliczności stanowiące podstawę zmiany umowy winny być szczegółowo uzasadnione i udokumentowane przez stronę występującą z propozycją zmiany niniejszej umowy.

5. Niedopuszczalna jest pod rygorem unieważnienia istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem dopuszczenia zmian, o których mowa w ust. 2.

§ 17

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 19

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy, 2 egz. dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca