

Kędzierzyn-Koźle, dnia 16.02.2016 r.

Nr nadany przez zamawiającego: 1/2016

Dotyczy. Ogłoszenia nr 30926-2016 dnia 11.02.2016 r. o zamówieniu – roboty budowlane na portalu Urzędu Zamówień Publicznych

**ZMIANA DO SPECYFIKACJI
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA SEKTOROWEGO**

**z dnia 11-02-2016 r.
na zadanie**

Budowa sieci ciepłowniczych wraz z przyłączami do budynków, montażem węzłów cieplnych i liczników ciepła w Kędzierzynie-Koźlu

Zadanie współfinansowane przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu w ramach przedsięwzięcia związanego z „Likwidacją niskiej emisji wspierającej wzrost efektywności energetycznej i rozwój rozproszonych, odnawialnych źródeł energii – KAWKA II”.

Zadanie pn: „Likwidacja niskiej emisji wspierającej wzrost efektywności energetycznej i rozwój rozproszonych, odnawialnych źródeł energii – KAWKA II na terenie miasta Kędzierzyn-Koźle”.

w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego z zastosowaniem ustawy z 23 kwietnia 1964 roku z późniejszymi zmianami Kodeks Cywilny (zwana dalej KC).

Na podstawie §18 pkt 4. REGULAMINU UDZIELANIA ZAMÓWIENI PUBLICZNYCH NA ROBOTY BUDOWLANE, DOSTAWY I USŁUGI Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej w Kędzierzynie-Koźlu, do których nie ma zastosowania ustawa Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. z późniejszymi zmianami, wprowadza się następujące zmiany do SIWZ:

1. Zmienia się brzmienie punktu III. Opis przedmiot zamówienia, ppkt 2.

Nowe brzmienie punktu:

2. Przedmiotem zamówienia jest:

- opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej (łącznie z mapami do projektowania) wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz roboty budowlane polegające na budowie sieci ciepłej wraz z przyłączami do budynków, montażem węzłów cieplnych i liczników ciepła.

2. Zamawiający dołącza warunki techniczne przyłączenia obiektu do sieci ciepłowniczej niskoparamtrowej budynków przy ul. Moniuszki, nr RI/63/092014 oraz RI/64/092014.

Komisja przetargowa:

1.....
2.....
3.....
4.....
5.....
Peccis

PREZES ZARZĄDU
D Y R E K T O R

mgr Jolanta Gadek - Rypel

Zatwierdzam w dniu

.....
(podpis Prezesa Zamawiającego)

Warunki techniczne przyłączenia obiektu do sieci ciepłowniczej niskoparametrowej nr RI/63/09/2014

Podstawa prawna - Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 stycznia 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. Nr 16, poz. 92)

INFORMACJE OGÓLNE

1. Wnioskodawca:

| | |
|--------------------|---|
| Nazwa Wnioskodawcy | Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Moniuszki 1-3, 5-7 |
| Adres Wnioskodawcy | 47-224 Kędzierzyn-Koźle, ul. Kozielska 14a |

2. Dane obiektu:

| | | | | | | |
|-------------------------------------|--|---------|----------|----------|-------------|------|
| Adres obiektu | ul. Moniuszki 1-3, 47-224 Kędzierzyn-Koźle | | | | | |
| Numery działek | | | | | | |
| Przeznaczenie pomieszczeń: | mieszkalne | biurowe | handlowe | usługowe | produkcyjne | inne |
| Powierzchnia: – m ² | 296,25 | | | | | |
| Kubatura: ; – m ³ | | | | | | |
| Łączna powierzchnia: m ² | 296,25 (max 506,85) | | | | | |
| Łączna kubatura: m ³ | | | | | | |
| Ilość kondygnacji: | 3 | | | | | |

Wnioskodawca uzyskał zgodę na podłączenie do sieci ciepłowniczej niskotemperaturowej 80/60 °C instalacji odbiorczej w w/w obiekcie i przydział maksymalnej mocy cieplnej w ilości:

| | | Zamówiona moc w MW | | Przepływ obliczeniowy w m ³ /h | |
|--|-----------------------------------|--------------------------------|-----------------|---|--------------|
| 1 | Centralne ogrzewanie | Q _{co} | 0,035 max 0,052 | G _{co} | 1,5 max 2,24 |
| 2 | Ciepła woda użytkowa - max. godz. | Q _{cw} ^{max} | - | G _{cw} | |
| 3 | Wentylacja | Q _{wen} | - | G _{wen} | |
| 4 | Technologia | Q _{ct} | - | G _{ct} | |
| 5 | Inne | Q | - | G | |
| Całkowita moc cieplna | | Q zima | 0,035 max 0,052 | G zima | 1,5 max 2,24 |
| Maksymalny pobór mocy poza sezonem grzewczym | | Q lato | - | G lato | |

3. Informacje dotyczące miejsca i sposobu podłączenia obiektu:

- 3.1. Przyłączenie nastąpi do sieci ciepłowniczej niskotemperaturowej 2 x DN32 (w miejscu wskazanym na planie sytuacyjnym), po otrzymaniu zgód właścicieli terenów, przez które przebiegać będzie trasa przyłącza i uzyskaniu pozytywnej opinii Powiatowego Zespołu Uzgodnienia Dokumentacji Projektowej.
- 3.2. Na trasie przyłącza nie należy wznosić trwałych obiektów budowlanych, oraz sadzić drzew i krzewów.
- 3.3. Przyłącze należy zaprojektować w technologii rur preizolowanych, zgodnie z wymaganiami norm PN-EN 13941:2006 oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności Prawem Budowlanym, Prawem Energetycznym, Polskimi Normami, przepisami BHP i P.Poż oraz stosownymi przepisami wykonawczymi.
- 3.4. Przyłącze należy zaprojektować w sposób umożliwiający prawidłową kompensację istniejącej sieci ciepłowniczej.

4. Parametry czynnika grzewczego:

- 4.1. Rodzaj nośnika ciepła – woda grzewcza niskotemperaturowa.
- 4.2. Temperatura nośnika regulowana w funkcji temperatury zewnętrznej.
Przy zewnętrznej temperaturze obliczeniowej t_z = - 20 °C
 - w rurociągu zasilającym = 80 [°C]
 - w rurociągu powrotnym = 60 [°C]

OBOWIĄZKI DOSTAWCY

1. Wymagania dotyczące przyłącza ciepłowniczego:

- 1.1 Zaprojektuje i wykona przyłącze ciepłownicze do budynku o średnicy $\Phi = 32$ mm
- 1.2 Uzyska zgody właścicieli terenów na przejście projektowanego przyłącza przez ich działki.

- 1.3 Wystąpi o opinię Powiatowego Zespołu Uzgodnienia Dokumentacji Projektowej.
- 1.4 Zamontuje zawory odcinające kulowe na rurze zasilającej i powrotnej.
- 1.5 Zamontuje zawór regulacyjny na rurze powrotnej.
- 1.6 Dokona podłączenia przyłącza do rozdzielacza odbiorcy.
2. Miejsce zainstalowania układów pomiarowo-rozliczeniowych:
 - 2.1 Zainstaluje ciepłomierz przed zaworem odcinającym na przewodzie powrotnym do sieci ciepłowniczej. Czujniki temperatury zamontuje w pobliżu sieciowych zaworów odcinających, od strony instalacji wewnętrznej budynku. Ciepłomierze wyłącznie w wersji ultradźwiękowej, z przelicznikiem z opcją zliczania i rejestracji szczytowej mocy pobranej uśrednionej dobowo - producent Kamstrup o wartości nominalnej przepływu 2,5 m³/h z modulem komunikacyjnym.
3. Granica własności i eksploatacji
 - Ustali podział stron w Umowie Sprzedaży Ciepła.

OBOWIĄZKI ODBIORCY

1. Wymagania dotyczące instalacji odbiorczej i rozdzielacza będącego własnością odbiorcy:
 - 1.1 Dostarczy do MZEC uchwałę Wspólnoty Mieszkaniowej w sprawie przeznaczenia pomieszczenia na rozdzielacz.
 - 1.2 Przeznaczy na rozdzielacz pomieszczenie zlokalizowane w budynku jako przylegające do ściany zewnętrznej budynku od strony przyłącza ciepłowniczego.
 - 1.3 Przewidzi w pomieszczeniu rozdzielacza pas komunikacyjny o szerokości co najmniej 90 cm.
 - 1.4 Poprowadzi rurociągi instalacji wewnętrznej w miejscach przejść komunikacyjnych i obsługowych na wysokości zapewniającej min. 1,9 m licząc od podłogi do spodu izolacji rurociągów.
 - 1.5 Wykona w pomieszczeniu rozdzielacza kratkę ściekową połączoną z kanalizacją sanitarną budynku lub w przypadku braku takiej możliwości z studzienką chłonną.
 - 1.6 Wyposaży pomieszczenie rozdzielacza w instalację umożliwiającą opróżnianie wewnętrznej instalacji grzewczej budynku.
 - 1.7 Wykona w pomieszczeniu rozdzielacza wentylację nawiewną i wywiewną zgodnie z PN-B-02423:1999
 - 1.8 Pomaluje przegrody i inne elementy budowlane pomieszczenia rozdzielacza.
 - 1.9 Zamontuje drzwi wejściowe do pomieszczenia rozdzielacza nie węższe niż 90 cm, o wysokości 2m, otwierane pod naciskiem z wewnątrz, wykonane ze stali lub obite blachą stalową.
 - 1.10 Oznakuje pomieszczenie rozdzielacza zgodnie z przepisami BHP i zapewniające bezpieczne jego użytkowanie.
 - 1.11 Zapewni wejście do ww. pomieszczenia bezpośrednio z zewnątrz budynku lub z ogólnodostępnego korytarza.
 - 1.12 Zamontuje rozdzielacz do którego zostanie dołączona wewnętrzna instalacja grzewcza budynku.
 - 1.13 Udostępni pomieszczenie rozdzielacza upoważnionym pracownikom MZEC Kędzierzyn-Koźle Sp. z o.o.

WYMAGANIA FORMALNE

- 1.1 Zakres dokumentacji projektowej ustala Dostawca w oparciu o ustawę Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1997 r. z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz.U. 2013 poz. 1409).
- 1.2 Dokumentacja powinna być sporządzona zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- 1.3 Stosowane materiały i urządzenia muszą posiadać aktualne dopuszczenie do stosowania w budownictwie.
- 1.4 Podstawą do rozpoczęcia prac projektowych i realizacji inwestycji jest zawarcie umowy o przyłączenie.
- 1.5 Zasady finansowania określa umowa o przyłączenie obiektu.
- 1.6 Wszystkie etapy realizacji inwestycji podlegają odbiorowi przez Dostawcę ciepła.
- 1.7 Włączenie do sieci należy wykonać w okresie postoju tej sieci w terminie uzgodnionym z Odbiorcą ciepła..
- 1.8 Termin dostawy ciepła zostanie określony w umowie o przyłączenie obiektu do sieci ciepłej.
- 1.9 Dostarczenie ciepła do budynku nastąpi po zawarciu Umowy sprzedaży ciepła oraz zgłoszeniu zasilania obiektu.
- 1.10 Nie zgłoszenie uwag do niniejszych warunków technicznych w ciągu dwóch tygodni od daty ich otrzymania będzie oznaczać ich przyjęcie.

Określone warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej za stron.

Tabela temperatur będzie dostarczona po podpisaniu umowy o przyłączenie do sieci ciepłej.

Udzielone warunki techniczne przyłączenia obowiązują przez okres dwóch lat od daty ich wystawienia.

Sporządził: Grażyna Wojtowicz

Kędzierzyn-Koźle, 14.09.2014 r.

Opiniuje: *[Signature]*

[Signature]

KIEROWNIK
WYDZIAŁU REMONTÓW
INWESTYCYJNY I NADZOKU

Akceptuje: *[Signature]*

PREZES WARZADU

Zatwierdził Prezes Spółki D.Y.R.I.E.K.T.O.R.....

[Signature]
mgr Jolanta Gądek-Rypel

Warunki techniczne przyłączenia obiektu do sieci ciepłowniczej niskoparametrowej nr RI/64/09/2014

Podstawa prawna - Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 stycznia 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. Nr 16, poz. 92)

INFORMACJE OGÓLNE

1. Wnioskodawca:

| | |
|--------------------|---|
| Nazwa Wnioskodawcy | Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Moniuszki 1-3, 5-7 |
| Adres Wnioskodawcy | 47-224 Kędzierzyn-Koźle, ul. Kozielska 14a |

2. Dane obiektu:

| | | | | | | |
|-------------------------------------|--|---------|----------|----------|-------------|------|
| Adres obiektu | ul. Moniuszki 5-7, 47-224 Kędzierzyn-Koźle | | | | | |
| Numery działek | | | | | | |
| Przeznaczenie pomieszczeń: | mieszkalne | biurowe | handlowe | usługowe | produkcyjne | inne |
| Powierzchnia: - m ² | 435,24 | | | | | |
| Kubatura: - m ³ | 1305,72 | | | | | |
| Łączna powierzchnia: m ² | 435,24 (max 521,10) | | | | | |
| Łączna kubatura: m ³ | 1305,72 | | | | | |
| Ilość kondygnacji: | 3 | | | | | |

Wnioskodawca uzyskał zgodę na podłączenie do sieci ciepłowniczej niskotemperaturowej 80/60 °C instalacji odbiorczej w w/w obiekcie i przydział maksymalnej mocy cieplnej w ilości:

| | | Zamówiona moc w MW | | Przepływ obciążeniowy w m ³ /h | |
|--|-----------------------------------|----------------------|-----------------|---|---------------|
| 1 | Centralne ogrzewanie | Q _{co} | 0,052 max 0,060 | G _{co} | 2,24 max 2,60 |
| 2 | Ciepła woda użytkowa - max. godz. | Q _{cw maxh} | - | G _{cw} | |
| 3 | Wentylacja | Q _{wen} | - | G _{wen} | |
| 4 | Technologia | Q _{ct} | - | G _{ct} | |
| 5 | Inne | Q | - | G | |
| Całkowita moc cieplna | | Q zima | 0,052 max 0,060 | G zima | 2,24 max 2,60 |
| Maksymalny pobór mocy poza sezonem grzewczym | | Q lato | - | G lato | |

3. Informacje dotyczące miejsca i sposobu podłączenia obiektu:

- 3.1. Przyłączenie nastąpi do sieci ciepłowniczej niskotemperaturowej 2 x DN40 (w miejscu wskazanym na planie sytuacyjnym), po otrzymaniu zgód właścicieli terenów, przez które przebiegać będzie trasa przyłącza i uzyskaniu pozytywnej opinii Powiatowego Zespołu Uzgodnienia Dokumentacji Projektowej.
- 3.2. Na trasie przyłącza nie należy wznosić trwałych obiektów budowlanych, oraz sádzać drzew i krzewów.
- 3.3. Przyłącze należy zaprojektować w technologii rur preizolowanych, zgodnie z wymaganiami norm PN-EN 13941:2006 oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności Prawem Budowlanym, Prawem Energetycznym, Polskimi Normami, przepisami BHP i P.Poż oraz stosownymi przepisami wykonawczymi.
- 3.4. Przyłącze należy zaprojektować w sposób umożliwiający prawidłową kompensację istniejącej sieci ciepłowniczej.

4. Parametry czynnika grzewczego:

- 4.1. Rodzaj nośnika ciepła – woda grzewcza niskotemperaturowa.
- 4.2. Temperatura nośnika regulowana w funkcji temperatury zewnętrznej.
Przy zewnętrznej temperaturze obliczeniowej t_z = -20 °C
 - w rurociągu zasilającym = 80 [°C]
 - w rurociągu powrotnym = 60 [°C]

OBOWIĄZKI DOSTAWCY

1. Wymagania dotyczące przyłącza ciepłowniczego:

- 1.1 Zaprojektuje i wykona przyłącze ciepłownicze do budynku o średnicy $\Phi = 40$ mm
- 1.2 Uzyska zgodę właścicieli terenów na przejście projektowanego przyłącza przez ich działki.

- 1.3 Wystąpi o opinię Powiatowego Zespołu Uzgodnienia Dokumentacji Projektowej.
- 1.4 Zamontuje zawory odcinające kulowe na rurze zasilającej i powrotnej.
- 1.5 Zamontuje zawór regulacyjny na rurze powrotnej.
- 1.6 Dokona podłączenia przyłącza do rozdzielacza odbiorcy.
2. Miejsce zainstalowania układów pomiarowo-rozliczeniowych:
 - 2.1 Zainstaluje ciepłomierz przed zaworem odcinającym na przewodzie powrotnym do sieci ciepłowniczej. Czujniki temperatury zamontuje w pobliżu sieciowych zaworów odcinających, od strony instalacji wewnętrznej budynku. Ciepłomierze wyłącznie w wersji ultradźwiękowej, z przelicznikiem z opcją zliczania i rejestracji szczytowej mocy pobranej uśrednionej dobowo - producent Kamstrup o wartości nominalnej przepływu 2,5 m³/h (max 3,0 m³/h) z modulem komunikacyjnym.
3. Granica własności i eksploatacji
 - Ustali podział stron w Umowie Sprzedaży Ciepła.

OBOWIĄZKI ODBIORCY

1. Wymagania dotyczące instalacji odbiorczej i rozdzielacza będącego własnością odbiorcy:
 - 1.1 Dostarczy do MZEC uchwałę Wspólnoty Mieszkaniowej w sprawie przeznaczenia pomieszczenia na rozdzielacz.
 - 1.2 Przeznaczony na rozdzielacz pomieszczenie zlokalizowane w budynku jako przylegające do ściany zewnętrznej budynku od strony przyłącza ciepłowniczego.
 - 1.3 Przewidzi w pomieszczeniu rozdzielacza pas komunikacyjny o szerokości co najmniej 90 cm.
 - 1.4 Poprowadzi rurociągi instalacji wewnętrznej w miejscach przejść komunikacyjnych i obsługowych na wysokości zapewniającej min. 1,9 m licząc od podłogi do spodu izolacji rurociągów.
 - 1.5 Wykona w pomieszczeniu rozdzielacza kratkę ściekową połączoną z kanalizacją sanitarną budynku lub w przypadku braku takiej możliwości z studzienką chłonną.
 - 1.6 Wyposaży pomieszczenie rozdzielacza w instalację umożliwiającą opróżnianie wewnętrznej instalacji grzewczej budynku.
 - 1.7 Wykona w pomieszczeniu rozdzielacza wentylację nawiewną i wywiewną zgodnie z PN-B-02423:1999
 - 1.8 Pomaluje przegrody i inne elementy budowlane pomieszczenia rozdzielacza.
 - 1.9 Zamontuje drzwi wejściowe do pomieszczenia rozdzielacza nie węższe niż 90 cm, o wysokości 2m, otwierane pod naciskiem z wewnątrz, wykonane ze stali lub obite blachą stalową.
 - 1.10 Oznakuje pomieszczenie rozdzielacza zgodnie z przepisami BHP i zapewniające bezpieczne jego użytkowanie.
 - 1.11 Zapewni wejście do ww. pomieszczenia bezpośrednio z zewnątrz budynku lub z ogólnodostępnego korytarza.
 - 1.12 Zamontuje rozdzielacz do którego zostanie dołączona wewnętrzna instalacja grzewcza budynku.
 - 1.13 Udostępni pomieszczenie rozdzielacza upoważnionym pracownikom MZEC Kędzierzyn-Koźle Sp, z o.o.

WYMOGI FORMALNE

- 1.1 Zakres dokumentacji projektowej ustala Dostawca w oparciu o ustawę Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1997 r. z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz.U. 2013 poz. 1409).
 - 1.2 Dokumentacja powinna być sporządzona zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
 - 1.3 Stosowane materiały i urządzenia muszą posiadać aktualne dopuszczenie do stosowania w budownictwie.
 - 1.4 Podstawą do rozpoczęcia prac projektowych i realizacji inwestycji jest zawarcie umowy o przyłączenie.
 - 1.5 Zasady finansowania określa umowa o przyłączenie obiektu.
 - 1.6 Wszystkie etapy realizacji inwestycji podlegają odbiorowi przez Dostawcę ciepła.
 - 1.7 Włączenie do sieci należy wykonać w okresie postoju tej sieci w terminie uzgodnionym z Odbiorcą ciepła.
 - 1.8 Termin dostawy ciepła zostanie określony w umowie o przyłączenie obiektu do sieci ciepłej.
 - 1.9 Dostarczenie ciepła do budynku nastąpi po zawarciu Umowy sprzedaży ciepła oraz zgłoszeniu zasilania obiektu.
 - 1.10 Nie zgłoszenie uwag do niniejszych warunków technicznych w ciągu dwóch tygodni od daty ich otrzymania będzie oznaczać ich przyjęcie.
- Określone warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
Tabela temperatur będzie dostarczona po podpisaniu umowy o przyłączenie do sieci ciepłej.
Udzielone warunki techniczne przyłączenia obowiązują przez okres dwóch lat od daty ich wystawienia.

Sporządził: Grażyna Wojtowicz
Kędzierzyn - Koźle 4 09 2014 r.

Opiniuje:

KIEROWNIK
WYDZIAŁU ZAMONTAŻY
INWESTYCYJNY I NADZORU

Akceptuje: mgr inż. Gabriela Wąsik

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR

Zatwierdził Prezes Spółki

mgr Jolanta Gądek - Rypel