

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY AKTUALIZACJA

wymagania Zamawiającego opisujące
przedmiot zamówienia na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych
w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (z późniejszymi
zmianami)

Projekt pn:

**Przebudowa i rozbudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do
budynków na terenie Kędzierzyna - Koźła**

Nazwa zadania:

Zadanie nr 5

**Przebudowa sieci wysokoparametrowej od komory przy ul. Mickiewicza 2-4 do
komory przy ul. Kościuszki 36A i od komory przy ul. Moniuszki 9-15 do budynku
przy ul. Przechodniej 10 w Kędzierzynie-Koźlu**

Adres inwestycji:

47-220 Kędzierzyn-Koźle

Zamawiający:

Miejski Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

Adres Zamawiającego:

**ul. Stalmacha 18, 47-220 Kędzierzyn-Koźle
NIP 749-17-78-645 REGON 531342666**

Osoba opracowująca PF-U:

GRAŻYNA WOJTOWICZ

Współpraca

Alina Wieczorek	- w zakresie stanu istniejącego
Gabriela Sznajder-Leśniak	- w zakresie kanalizacji teletechnicznej i sieci alarmowej (rozdział 3.4.1, 3.5)
Konrad Kobiałka	- w zakresie przebiegu istniejących sieci
Grzegorz Dysarz	- w zakresie kanalizacji teletechnicznej (rozdział 3.4.2)
Marek Pietryk	- w zakresie kanalizacji teletechnicznej (rozdział 3.4.2)
Benedykt Franczyk	- w zakresie sieci i przyłączy (rozdział 3.3.)

Miejsce, data opracowania:

Kędzierzyn-Koźle, luty 2018 r.

SPIS TREŚCI

1. Strona tytułowa.

- 1.1. Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego
- 1.2. Klasyfikacja usług projektowych wg słownika CPV
- 1.3. Klasyfikacja robót budowlanych wg słownika CPV

2. Część opisowa.

- 2.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
- 2.2. Stan istniejący
- 2.3 Przebieg istniejącej sieci ciepłowniczej

3. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

- 3.1. Wyroby budowlane
- 3.2. Urządzenia
- 3.3. Wymagania Zamawiającego w stosunku do sieci i przyłączy
 - 3.3.1. Parametry pracy sieci
 - 3.3.2. Stalowa rura przewodowa
 - 3.3.3. Izolacja termiczna
 - 3.3.4. Płaszcz osłonowy rury
 - 3.3.5. Rury preizolowane
 - 3.3.6. Złącza izolacyjne
 - 3.3.7. Kolana
 - 3.3.8. Odgałęzienia
 - 3.3.9. Zwężki
 - 3.3.10. Kompensatory
 - 3.3.11. Armatura odcinająca i komory ciepłownicze
 - 3.3.12. Przejścia pod jezdniami i przez przegrody budowlane
 - 3.3.13. Układanie rur
 - 3.3.14. Złom i odpady
- 3.4. Wymagania Zamawiającego w stosunku do kanalizacji teletechnicznej dla kabli teletransmisyjnych
 - 3.4.1 Kanalizacja teletechniczna dla kabli teletransmisyjnych miedzianych
 - 3.4.2. Sieć światłowodowa
- 3.5. Wymagania Zamawiającego w stosunku do sieci alarmowej
 - 3.5.1. Wymagania ogólne
 - 3.5.2. Wymagania szczegółowe
- 3.6. Wymagania Zamawiającego co do zawartości dokumentacji projektowej

4. Ogólne wymagania dotyczące Wykonawcy robót

- 4.1. Ogólne wymagania dotyczące Wykonawcy i odbioru robót budowlanych
- 4.2. Ogólne zasady wykonania robót
- 4.3. Przekazanie placu budowy
- 4.4. Przygotowanie terenu budowy
- 4.5. Zabezpieczenie placu budowy
- 4.6. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót
- 4.7. Ochrona przeciwpożarowa
- 4.8. Materiały szkodliwe dla otoczenia
- 4.9. Ochrona własności publicznej i prywatnej
- 4.10. Bezpieczeństwo i higiena pracy
- 4.11. Ochrona i utrzymanie robót
- 4.12. Stosowanie się do przepisów prawa
- 4.13. Materiały

5. Część informacyjna

5.1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamówienia

5.2. Dokumenty budowy

5.3. Odbiór robót

5.3.1. Dokumentacja projektowa

5.3.2. Sieci ciepłe

5.3.3. Sieć teletechniczna

5.3.4. Sieć alarmowa.

6. Uzgodnienia

6.1. Zgody właścicieli i władających terenem

6.2. Uzgodnienia branżowe

7. Załączniki

7.1 Mapy powykonawcze

1.2. KLASYFIKACJA USŁUG PROJEKTOWYCH WG SŁOWNIKA CPV

DZIAŁ

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

GRUPA

71300000-1 Usługi inżynieryjne

KLASA

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

KATEGORIA

71322000-3 Usługi projektowania rurociągów

1.3. KLASYFIKACJA ROBÓT BUDOWLANYCH WG SŁOWNIKA CPV

DZIAŁ

45000000-7 Prace budowlane

GRUPA

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenie kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

KLASA

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne

45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównanie terenu

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

KATEGORIA

45111000-1 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu

45231100-6 Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów

45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45232100-2 Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli

45312000-7 Instalowanie systemów alarmowych i anten

45314000-1 Instalowanie sprzętu telekomunikacyjnego

2. CZĘŚĆ OPISOWA

2.1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej oraz roboty budowlane polegające na przebudowie na odcinku ~ 643 m (odcinki 137m + 506m), istniejącej podziemnej kanałowej sieci ciepłej wysokoparametrowej Dn150-200, zlokalizowanej w dzielnicy Pogorzelec.

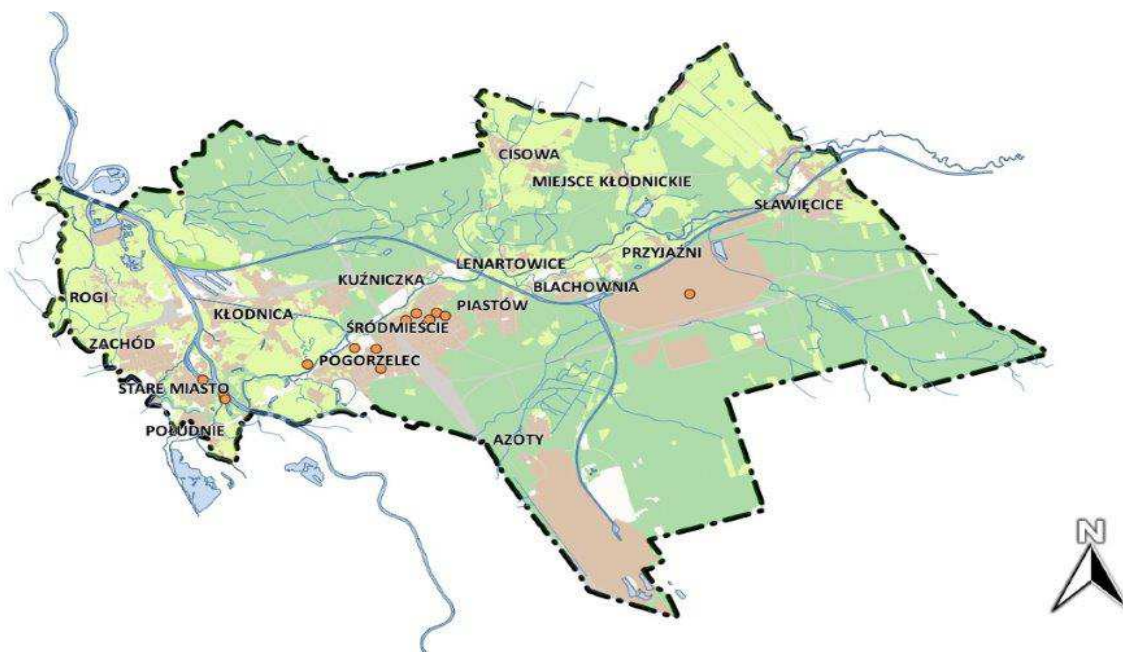
Wpięcie do przebudowywanej sieci wykonanych w technologii rur preizolowanych przyłączy do budynku przy ul. Mickiewicza 2-14 oraz do Galerii Handlowej.

Połączenia odcinka sieci przebudowanej w 2016 r. od komory przy ul. Kościuszki do komory przy ul. Kościuszki/Moniuszki

Przy przejściach siecią ciepłowniczą pod drogami należy wykorzystać istniejące kanały lub istniejące rury osłonowe, w przypadku gdy istniejące rury osłonowe są w złym stanie technicznym należy zabudować nowe rury osłonowe.

Przedmiot zamówienia będzie realizowany w formie zaprojektuj i wybuduj.

Przebudowa sieci może być realizowana wyłącznie po zakończeniu sezonu grzewczego. Roboty będą prowadzone na działkach o nr ewidencyjnych: 811/22, 811/27, 811/3, 811/14, 812/6, 623/2, 607/11, 604/1, 600/11, 600/12, 600/7, 599/2, 589/1, 586/1, 585, 584/2, 572/1, 570, 566/4, 565/1, 561/1, 561/2, 560/1, 553/1, 540/17, 540/24, 540/25, 540/21, 540/15, 565/3.



2.2. STAN ISTNIEJĄCY

Sieć rozdzielcza na odcinku od komory K264/ZA przy ul. Mickiewicza do komory przy ul. Kościuszki (działka 623/2) o długości około 137 mb i średnicy DN 200 oraz sieć z komory przy ul. Kościuszki/Moniuszki do budynku przy ulicy Przechodniej 10 i średnicy DN150-200 długości 506mb (Dn200 – 313m, D,150 – 193m) ułożona jest w kanałach łupinowych nieprzełazowych bądź w kanałach murowanych przykrytych płytami betonowymi.

W 2016 r. został przebudowany w technologii preizolowanej odcinek sieci od komory przy ul. Kościuszki do komory przy ul. Kościuszki/Moniuszki.

Zestawienie budynków podłączonych do tego odcinka sieci ciepłej:

Lp.	Adres	Moc cieplna [kW]
1.	Mickiewicza 2-14 przyłącze preizolowane	90
2.	Kościuszki 36	40
3.	Budynki z Chopina 18-sieć preizolowana	521
4.	Kilińskiego 7 -przyłącze preizolowane	108
5.	Kilińskiego 9 – przyłącze preizolowane	93
6.	Moniuszki 2 –przyłącze preizolowane	30
7.	Moniuszki 4ab –przyłącze preizolowane	110
8.	Moniuszki 9-15- przyłącze preizolowane	80
9.	Moniuszki 6-8	26
10.	Moniuszki 10-12	41
11.	Moniuszki 14-16	28
12.	Przechodnia 10	675
13.	Galeria - Odrzańskie Ogrody	1600
Razem:		3442

Na odcinku pomiędzy komorą K264/ZA (Mickiewicza 14-16) a komorą przy ulic Kościuszki (działka 623/2) należy zachować ciągłość sieci ciepłowniczej od średnicy Dn200.

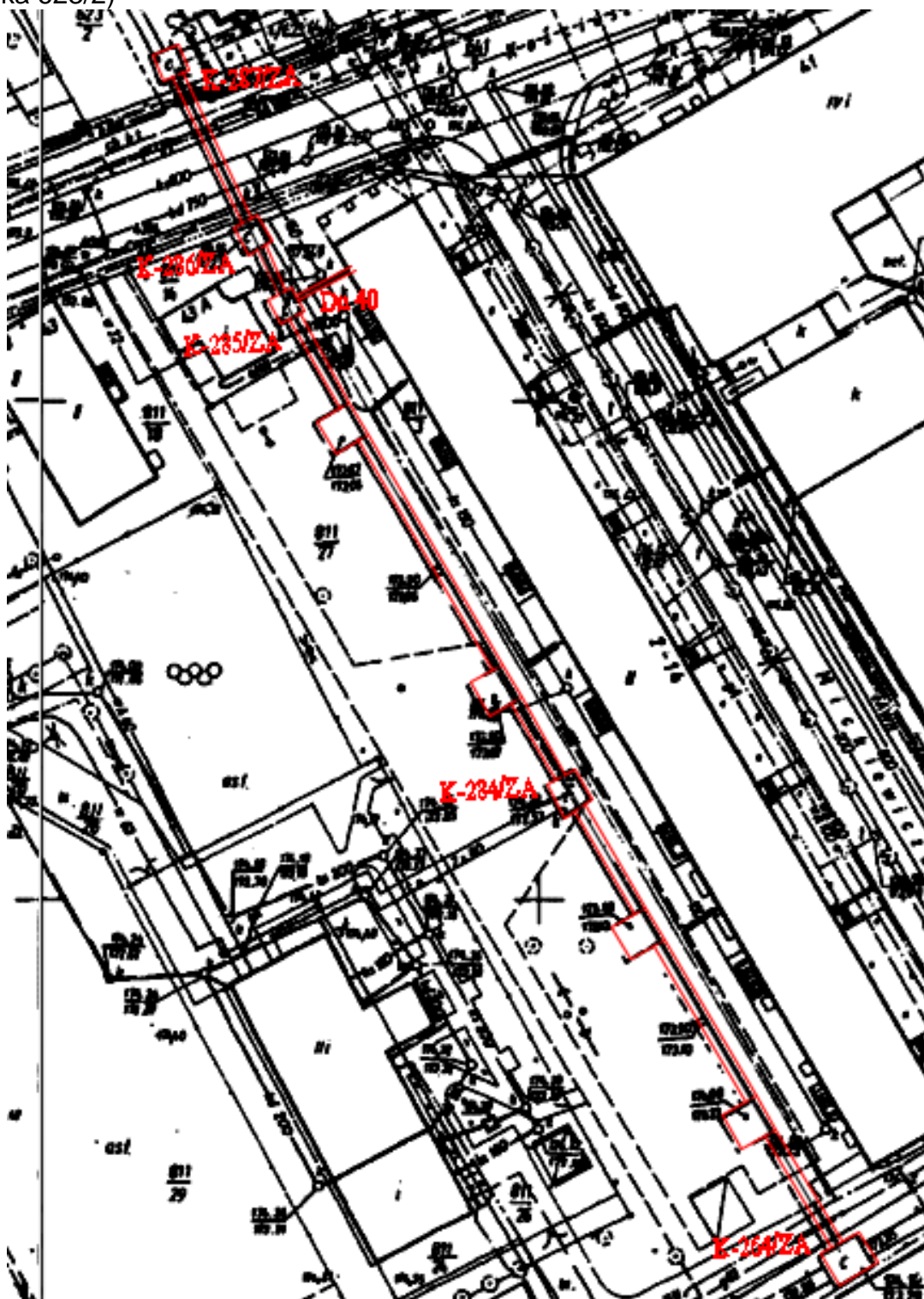
Wykonawca przebudowy przedmiotowej sieci ciepłowniczej na etapie projektu winien uzgodnić z projektantem nowej sieci lokalizację trójnika preizolowanego Dn65 w rejonie Kościuszki 43. Zabudowa trójnika na przebudowywanej sieci ciepłowniczej leży po stronie Wykonawcy przebudowy.

Wykonawca przebudowy winien uwzględnić również trójniki do planowanych w 2018 r. przyłączy ciepłowniczych do budynków przy ulicy Kościuszki 62-66 (80kW), Moniuszki 18-20 (62kW) oraz w 2019 r. do budynków przy ulicy Kościuszki 44-48 (80 kW), Kościuszki 56-60 (79 kW). Lokalizację trójników uzgodnić z Wykonawcą przedmiotowych przyłączy.

W rejonie budynku przy ulicy Przechodniej 10 zaprojektować trójnik preizolowany w celu podłączenia budynków przy ul. Stara 1 (275 kW) i Przechodnia 6 (237 kW) z sieci wysokoparametrowej.

2.3. Przebieg istniejącej sieci ciepłowniczej

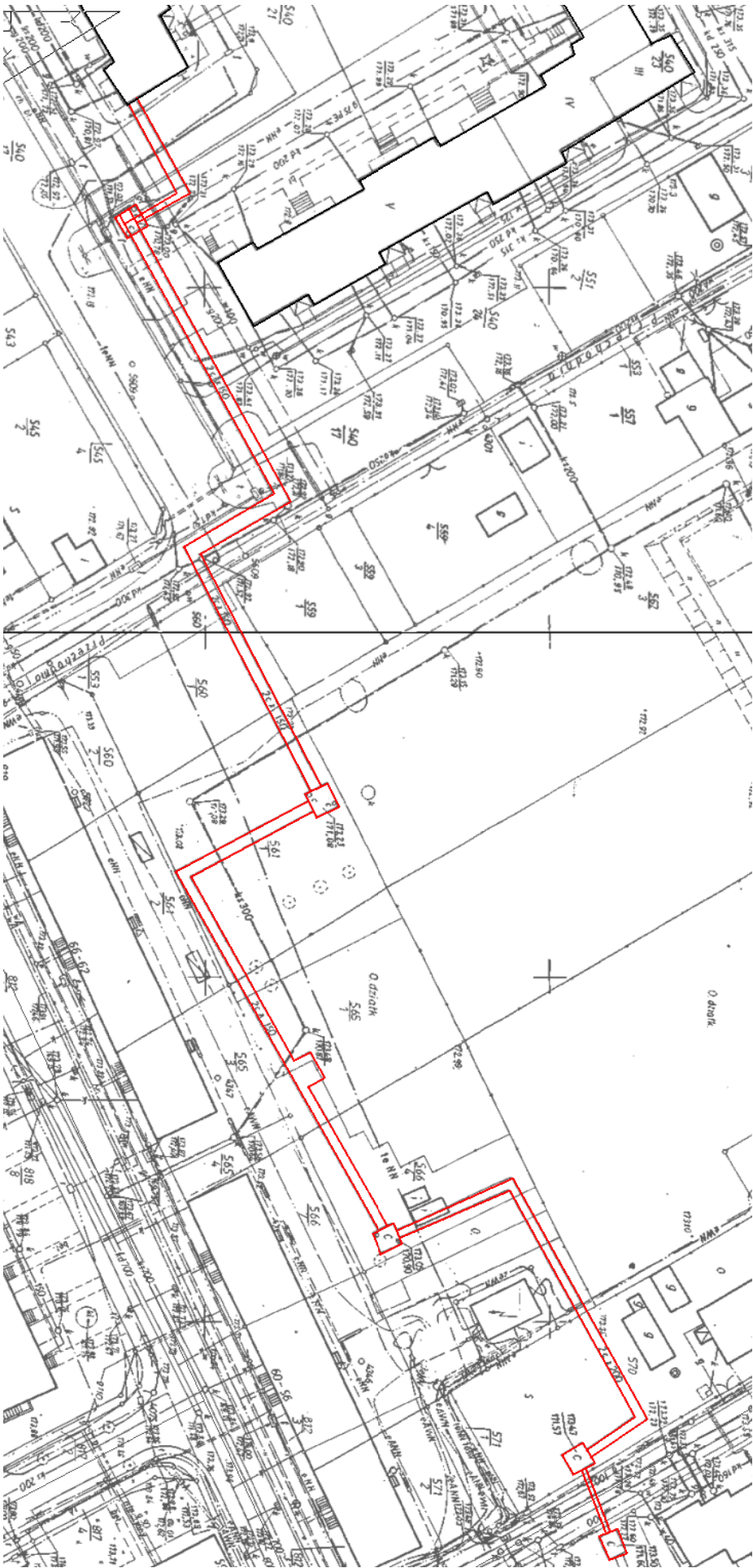
a) przebieg sieci od komory przy ulicy Mickiewicza do komory przy ul. Kościuszki (działka 623/2)



b) przebieg sieci od komory przy ulicy Kościuszki/Moniuszki do komory przy ulicy Cichej



c) przebieg sieci od komory przy ulicy Cichej do budynku przy ulicy Przechodniej 10



3. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1 WYROBY BUDOWLANE

Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca przedstawi Zamawiającemu potwierdzenie, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane deklaracje zgodności i aprobaty techniczne.

Wyroby budowlane należy stosować tylko w gatunku I, fabrycznie nowe, wytworzone w roku montażu (dopuszcza się materiały wytworzone w ostatnim kwartale roku poprzedzającego montaż), określone w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych, które posiadają wymagane prawem certyfikaty, że spełniają one parametry określone przez Zamawiającego.

3.2. URZĄDZENIA

Należy uwzględnić wymagania techniczne i technologiczne zainstalowanych urządzeń w obiekcie co do parametrów oraz pewności i ciągłości zasilania z sieci ciepłowniczej należącej do MZEC Sp. z o.o. w Kędzierzynie-Koźlu, zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przyłączenia do sieci ciepłowniczej.

Nazwy urządzeń do zamontowania podane zostały wyłącznie jako przykładowe.

3.3. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO SIECI I PRZYŁĄCZY

3.3.1. PARAMETRY PRACY SIECI.

System przesyłowy z rur preizolowanych z barierą antydyfuzyjną powinien być przystosowany do pracy ciągłej przy temperaturze nośnika do +140 °C lub więcej dla okresu 30 lat i ciśnieniu roboczym: 1,6 MPa (16 bar). Montaż sieci zgodnie z instrukcją producenta rur preizolowanych. Wszystkie elementy składowe systemu preizolowanego takie jak rury, kształtki, kolana, trójniki, mufy, pianki muszą pochodzić w całości od jednego producenta rur preizolowanych i muszą być przeznaczone do budowy sieci ciepłowniczych do przesyłania medium o temperaturze:

- a.) temperatura rurociągu zasilającego - +140 °C,
- b.) temperatura rurociągu powrotu - +80 °C,
- c.) ciśnienie nominalne - 1,6 MPa

3.3.2. STALOWA RURA PRZEWODOWA

1. Rura przewodowa stalowa musi spełniać wymagania jakościowe określone w normie PN EN 253:2009+A2:2015 odnośnie:
 - a.) materiału, jakości stali
 - b.) średnicy zewnętrznej wraz z dopuszczalną tolerancją rury stalowej,
 - c.) minimalnych grubości ścianki wraz z dopuszczalną tolerancją,
 - d.) stanu powierzchni.
2. Rura powinna spełniać wymogi PN-EN 10217-5:2004+A1:2006 rury stalowe ze szwem do zastosowań ciśnieniowych.
3. Rura stalowa ze szwem o gładkich końcach powinna spełniać wymogi PN-ISO 42000.
4. Dostępne długości rur powinny wynosić 6m, 12m lub 16m o tolerancji +15/-0 mm.
5. Nie dopuszcza się do występowania szwów obwodowych na długości rury przewodowej.
6. Producent rur stalowych musi posiadać certyfikat ISO9001, zaś rury stalowe muszą posiadać świadectwo odbioru zgodne z PN-EN10204 3.1.B.
7. Nie dopuszcza się czyszczenia i przygotowania rur stalowych jedynie przez piaskowanie. Stan powierzchni rur przed zaizolowaniem powinien odpowiadać stopniom czystości A, B lub C wg. PN-EN ISO 8501-1:2008.
8. W celu zapewnienia optymalnej przyczepności pianki poliuretanowej wszystkie rury muszą być poddane dodatkowej obróbce – śrutowaniu.
9. Końce rur muszą być ukosowane zgodnie z normą PN-EN ISO 9692:2014. Spawanie i procesy pokrewne - Rodzaje przygotowania złączy.
10. Połączenia spawane metodą TIG w osłonie argonu.

11. Nie dopuszcza się spawania gazowego (tlen-acetylen).
12. Połączenia spawane badać metodą ultradźwiękową.

3.3.3. IZOLACJA TERMICZNA

1. Pianka izolacyjna użyta do produkcji oferowanych rur preizolowanych musi spełniać wymagania normy PN-EN 253:2009+A2:2015 odnośnie:
 - a.) struktury komórkowej,
 - b.) gęstości,
 - c.) wytrzymałości na ściskanie,
 - d.) chłonności wody w podwyższonej temperaturze.
2. Izolacja termiczna powinna być wykonana ze sztywnej pianki poliuretanowej PUR pienionej na bazie cyklopentanu, bez udziału związków chlorofluorocarbonu i chlorofluorowęglowodoru.
3. Każdy element systemu preizolowanego (kolana, trójniki, rury, armatura oraz pianki do połączeń mufowych muszą zawierać piankę spienioną cyklopentanem) – nie dopuszcza się pienienia poliuretanu za pomocą freonów twardych, miękkich oraz za pomocą CO₂.
4. Trwałość sztywnej pianki izolacyjnej musi wynosić minimum 30 lat dla ciągłej temperatury pracy +140 °C lub więcej i musi być zawarta w aktualnej aprobacie technicznej wydanej dla danego systemu preizolowanego.
5. Współczynnik przewodzenia ciepła izolacji PUR nie może być większy niż 0,0240 W/mK przed i po starzeniu badany zgodnie z PN-EN 253:2009+A1:2015 - ($\lambda \leq 0,024$ W/mK).
6. Grubość izolacji na rurociągu powrotnym ma być taka sama, jak na rurociągu zasilającym, STANDARD.

3.3.4. PŁASZCZ OSŁONOWY RURY

1. Płaszcz osłonowy PE-HD stosowany w procesie produkcji rur i elementów preizolowanych musi być wykonany z polietylenu wysokiej gęstości PE-HD (minimum typu PE80) i musi spełniać wymagania normy PN-EN 253 PN-EN 253:2009+A2:2015 odnośnie:
 - a.) stosowanego surowca:
 - zawartości i rozproszenia sadzy
 - wskaźnika szybkości płynięcia
 - stabilności termicznej OIT
 - b.) gotowego płaszcza osłonowego:
 - średnicy i grubości ścianki
 - wydłużenia po zerwaniu
 - skurczu wzdłużnego
 - odporności na pękanie naprężeniowe
2. Płaszcz osłonowy PE-HD musi posiadać aluminiową barierę dyfuzyjną zgodną z wymaganiami normy PN-EN 253:2009+A2:2015.
3. Produkcja płaszcza ochronnego musi umożliwiać uzyskanie na skutek „koronowania” wysokiej przyczepności izolacji poliuretanowej do zewnętrznej rury osłonowej – min. przyczepność 70 mN/m na min. 80% obwodu rury.
4. Na płaszczu zewnętrznym rury powinny być umieszczone informacje dotyczące nominalnej średnicy i grubości ścianki rury przewodzącej salowej; specyfikacja materiału stali, znak identyfikacyjny producenta, numer normy, wg. której element został wykonany, rok i tydzień piankowania, typ czynnika spieniającego jaki został zużyty oraz informacje o trójwarstwowej polimerowo-aluminiowej barierze antydyfuzyjnej jeśli została użyta.

3.3.5. RURY PREIZOLOWANE

1. Rury preizolowane powinny spełniać wymagania normy PN-EN 253:2009+A2:2015 odnośnie:
 - a.) średnicy zewnętrznej i grubości ścianki płaszcza rur (deklaracja producenta płaszcza),
 - b.) odchylenia od współosiowości,
 - c.) wytrzymałości na ścinanie osiowe i styczne przed starzeniem i po starzeniu,
 - d.) zachowania przy pełzaniu,
 - e.) wytrzymałości na ścinanie osiowe i styczne przed i po starzeniu.

2. Współczynnik przewodzenia ciepła izolacji PUR nie może być większy niż 0,0240 W/mK przed i po starzeniu badany zgodnie z PN-EN 253:2009+A1:2015.
3. Ciągła obliczeniowa temperatura pracy CCOT nie może być mniejsza niż +140°C.
4. Długość niez izolowanych końców rur do spawania i mufowania powinna wynosić 220 mm.

3.3.6. ZŁĄCZA IZOLACYJNE

1. Oferowane złącza izolacyjne (mufy) powinny spełniać wymagania normy PN EN 489:2009.
2. Do wykonaniu zespołu złącza dla rurociągów o średnicy DN 20 do DN 300 stosować mufy termokurczliwe usieciowane radiacyjnie PEX z masą uszczelniającą i korkami wtapianymi wykonanymi z PEHD.
3. Przy dostawie sieci i elementów preizolowanych mufy termokurczliwe muszą być pojedynczo skompletowane i zapakowane.
4. Złącza izolacyjne powinny umożliwiać kontrolę szczelności za pomocą wtłoczenia do wnętrza złącza powietrza o nadciśnieniu min. 0,2 bar przed zaizolowaniem za pomocą płynnej pianki PUR.
5. Oferowane uszczelnienia stosowane w mufach termokurczliwych sieciowanych radiacyjnie muszą posiadać warstwę uszczelnacza odpornego na penetrację wilgoci tzw. PIB (poliizobutylen).
6. Dla złącz izolacyjnych zalewanych na budowie za pomocą płynnej pianki poliuretanowej dopuszczalne jest stosowanie wyłącznie pianki konfekcjonowanej przez producenta rur preizolowanych lub wtryskiwanej z przenośnych agregatów pianotwórczych .
7. Ze względu na możliwość wykonywania połączeń mufowych w niskich temperaturach otoczenia złącza powinny umożliwiać wstępne ich podgrzanie przed zalaniem pianką.
8. Zamawiający nie dopuszcza muf termokurczliwych z polietylenu nieusieciowanego z podwójnym uszczelnieniem za pomocą dodatkowych opasek termokurczliwych.

3.3.7. KOLANA

1. Zamawiający dopuszcza do stosowania łuki formowane na zimno z rur prostych bez szwu lub ze szwem wzdłużnym – położenie szwu musi być pod kątem 45° do płaszczyzny gięcia.
2. Zamawiający dopuszcza spawanie doczołowe – wykonane przez gięcie na gorąco rury stalowej lub przez formowanie na gorąco płyt stalowych i łączenie ich za pomocą spawania. Minimalny promień gięcia łuku nie może być mniejszy niż 1,5 x średnica zewnętrzna rurociągu.
3. Nie dopuszcza się do stosowania łuków segmentowych wykonanych przez spawanie doczołowe prostych odcinków rur.
4. Wszystkie łuki stalowe stosowane na kolana muszą być zgodne z PN-EN 448:2015.
5. Minimalna grubość ścianki na całej długości łuku nie może być mniejsza niż grubość ścianki rury prostej o tej samej średnicy nominalnej.

3.3.8. ODGAŁĘZIENIA

1. Dopuszcza się do stosowania trójniki wykonane jako kute zgodne z PN-EN 10253-2 oraz trójniki z szyjką wyciąganą. Grubość ścianki rury przewodowej na rurociągu głównym trójnika z wyciąganą szyjką musi być większa niż grubość ścianki rur prostych.
2. Wszystkie odgałęzienia stalowe stosowane muszą być zgodne z PN-EN 448:2015.
3. Wszystkie trójniki niezależnie od sposobu wykonania muszą posiadać wzmocnienie i być zgodne z normą PN-EN 13941:2010

3.3.9. ZWĘŻKI

1. Zwężki powinny być wykonane zgodnie z PN-EN 448:2015.
2. Dopuszcza się do stosowania wyłącznie symetryczne zwężki stalowe wykonane metodą ciągnięcia z rur bezszwowych spawanych doczołowo do prostych odcinków rur o różnych średnicach.

3. Dopuszcza się stosowanie zwęzek prefabrykowanych na budowie z zastosowaniem muf termokurczliwych sieciowanych radiacyjnie pod warunkiem, że rozwiązanie takie znajduje się w katalogu producenta oferowanego systemu rur preizolowanych.
4. Nie dopuszcza się do stosowania zwęzek stalowych wykonanych metodą zwijania.
5. Zwęzki nie mogą być stosowane jako integralna część elementów takich jak łuki kompensacyjne oraz trójniki odgałęźne.

3.3.10. KOMPENSATORY

1. Sieci preizolowane powinny być tak projektowane i montowane, aby spełniały wymagania samokompensacji (kompensacji naturalnej) przy wykorzystaniu załamań w przebiegu trasy.
2. Kompensator powinien być zaizolowany wg. zasad preizolowanych rurociągów, w mufie przystosowanej do współpracy z ruchem sieci.
3. Gatunki, grubości ścianki i średnice króćców do spawania takie same jak rur prostych, wykonanych ze stali węglowych.
4. Strefy kompensacyjne wypełnić matami piankowymi – zgodnie z projektem.

3.3.11. ARMATURA ODCINAJĄCA I KOMORY CIEPŁOWNICZE

1. Sieć ciepłownicza lub przyłącza powinny być tak prowadzone, aby możliwe było ich odwodnienie w najniższym lub odpowietrzenie w najwyższym punkcie.
2. Armatura odcinająca musi spełniać wymagania normy PN-EN 488:2015 i odpowiadać parametrom pracy sieci.
3. Na wejściu przyłącza do budynku montować zawory odcinające (spawane, PN25).
4. Zawory muszą posiadać dokument potwierdzający jakość i bezpieczeństwo wyrobu zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Na odcinku pomiędzy ulicami Cicha, Kilińskiego (lokalizacje uzgodnić z Zamawiającym) zabudować zawory odcinające preizolowane, jeżeli zachodzi taka potrzeba to wraz z odpowietrzeniem/odwodnieniem.
6. Armaturę odcinającą, odwadniającą lub odpowietrzającą lokalizowaną na sieciach ciepłowniczych nadziemnych należy zabezpieczyć przed kradzieżą oraz „manipulacją” osób postronnych.
7. Armaturę kulową odcinającą z odwodnieniem lub odpowietrzeniem, a także samo odwodnienie lub odpowietrzenie montować w typowej studni z prefabrykowanych kręgów betonowych DN 1500 wraz z włazem żeliwnym DN 800, w studni widoczne tylko króćce armatury. Usytuowanie włazu do studni musi umożliwiać zamykanie i otwieranie armatury z poziomu terenu.
8. Dla średnicy armatury $DN \geq 150$ jako studnie stosować komory betonowe z płytą denną. W komorach powinien być możliwy dostęp do armatury i jej demontażu, zastosowane odwodnienia skierowane do dołu. W komorze przewidzieć studnie w celu odpompowania wody gruntowej/opadowej i spuszczonej przez eksploatację Zamawiającego.
9. Włazy wszystkich komór, studzienek powinny być oznaczone literą „C”. Zamawiający dopuszcza inne oznaczenia na etapie projektowania (pisemnie).
10. Armatura preizolowana na odpowietrzeniach i odwodnieniach w wykonaniu $P_n=2,5\text{MPa}$ i $T=150\text{ }^\circ\text{C}$, musi posiadać korpus i końcówki wystające poza izolację wykonane ze stali nierdzewnej (potwierdzone pisemnie wraz z ofertą).
11. Króciec wylotowy armatury na odpowietrzeniach i odwodnieniach musi być skierowany wylotem do góry i posiadać dodatkowe uszczelnienie za pomocą nierdzewnej zaślepki z gwintem wewnętrznym, dodatkowo zamontowaną szybko-złączką strażacką wraz z zaślepką. Zamawiający dopuszcza tylko w sytuacjach uzgodnionych pisemnie na etapie projektu, aby wylot z tych zaworów skierować pionowo do góry a potem pionowo w dół nad podsypkę piaskową i wylot ten zabezpieczyć korkiem na łańcuszku.
12. W istniejących komorach w rejonie budynku przy ulicy Moniuszki 15-19 oraz Kościuszki 62-66 zabudować spusty wraz z zaworem odcinającym Dn40.

3.3.12. PRZEJŚCIA POD JEZDNIAMI I PRZEZ PRZEGRODY BUDOWLANE

1. Przejścia przyłączy wykonanych z rur preizolowanych przez zewnętrzne przegrody budowlane, poniżej poziomu terenu, powinny być wykonane w sposób zapewniający szczelność.
2. Przy przejściach siecią ciepłowniczą pod drogami należy wykorzystać istniejące kanały lub istniejące rury osłonowe, w przypadku gdy istniejące rury osłonowe są w złym stanie technicznym należy zabudować nowe rury osłonowe.
3. Rura ochronna dla rur preizolowanych winna być stalową rurą ze szwem, fabrycznie nową, posiadać wewnętrzną powłokę antykorozyjną oraz zewnętrzną izolację antykorozyjną (asfaltową lub asfaltowo-kauczukową). Rury ochronne stosować przy przejściu siecią ciepłownicza pod pasami drogowymi. Stosować płozy i manszety
4. Rurociąg w rurze osłonowej powinien spoczywać osiowo na specjalnych płozach dystansowych umożliwiających swobodny ruch ciepłociągu pod wpływem wydłużeń termicznych. Dobór, wielkość i ilość płóz zgodnie z wymaganiami producenta. Rury osłonowe powinny być zakończone manszetami uszczelniającymi.
5. Przejścia przewodów przez przegrody wewnętrzne, oddzielenia pożarowego należy wykonać z materiałów trwale elastycznych, jako szczelne p.poż. o odporności ogniowej (szczelności ogniowej E, izolacyjności ogniowej I) wymaganej dla tych elementów.
6. Przy przejściu rur przez przegrody budowlane montować podwójne pierścienie gumowe.

3.3.13. UKŁADANIE RUR

1. Przy projektowaniu ułożenia trasy sieci lub przyłączy ciepłowniczych należy uwzględnić:
 - a.)istniejące uzbrojenie podziemne, jego głębokość ułożenia, spadki i przekroje
 - b.)istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu
 - c.)istniejące i projektowane obiekty budowlane
 - d.)ukształtowanie terenu i zieleni
 - e.)dostępność w zakresie usuwania ewentualnych awarii oraz prowadzenia prac eksploatacyjno-remontowych na projektowanej sieci
 - f.) obowiązujące przepisy dotyczące infrastruktury, uzbrojenia podziemnego i ochrony zieleni
2. Zaleca się układanie rur na drewnianych podkładach grubości ok. 10 cm, umieszczonych na dnie wykopu w odstępach $2 \div 3$ m.
3. Ustalenie właściwych rzędnych rurociągów winno odbywać się przez podsypywanie lub podkopywanie podkładów.
4. Przed zakończeniem montażu, w trakcie wykonywania podsypki i zasypki rurociągu, podkłady należy usunąć spod rur tak, aby nie zmieniać położenia rur.
5. Przed ułożeniem rur w wykopie należy wykonać zniwelowaną podsypkę piaskową, grubość podsypki powinna wynosić ok. 15 cm.
6. Rurę ochronną dla kanalizacji teletechnicznej ułożyć pomiędzy rurami preizolowanymi na poziomie obsypki.
7. Obsypkę wykonać piaskiem o granulacji 2-10 mm, z ręcznym wykonaniem jej zagęszczenia.
8. Na ustabilizowanej obsypce wykonać zasypkę właściwą ok.20 cm piasku, stabilizując ją ręcznie lub przy użyciu lekkich zagęszczarek.
9. Nad rurami na poziomie obsypki ułożyć taśmę ostrzegawczą z napisem „rury ciepłownicze”.
10. Pozostałą część wykopu przykryć ziemią lub gruntem rodzimym pozbywając się z niego zanieczyszczeń (odpady budowlane).
11. Pozostawione kanały ciepłownicze zamulić w innym przypadku zamurować za zgodą MZEC.

3.3.14. ZŁOM I ODPADY

1. Odpady powstałe w trakcie prowadzonych robót budowlanych muszą być przekazane przez Wykonawcę odbiorcy posiadającemu odpowiednie zezwolenia zgodnie z ustawą o odpadach (Dz.U.2016r. poz.1987). Kopię karty przekazania odpadów Wykonawca prześle Zamawiającemu z dokumentacją powykonawczą.

2. Żłom uzyskany z demontażu rur należy przekazać Zamawiającemu. Załadunek, wyładunek oraz transport (na odległość nie przekraczającą 10 km) w miejsce wskazane przez Zamawiającego leżą po stronie Wykonawcy. Wykonawca w obecności wyznaczonego pracownika Zamawiającego protokołarnie zliczy długości zdemontowanych rurociągów.
3. Żłom uzyskany z demontażu armatury, pokryw włazów studzienek, podpór, ślizgów i inny drobny, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru i odwiezie do punktu skupu (wskazanego przez Zamawiającego z załadunkiem i wyładunkiem). Odległość transportu nie przekroczy 10 km.

3.4. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO KANALIZACJI TELETECHNICZNEJ

3.4.1. KANALIZACJA TELETECHNICZNA DLA KABLI TELETRANSMISYJNYCH MIEDZIANYCH

➤ ZASADY OGÓLNE

W trakcie prowadzenia prac ziemnych, wzdłuż sieci ciepłowniczej na poziomie obsypki należy układać rurociąg kablowy do sieci teletransmisji: rurę ochronną OPTO 50/4,6 (materiał HDPE). Trasę przewodów elektrycznych w rurze ochronnej oznaczyć poprzez ułożenie pomarańczowej folii. Nie stosować połączeń rury ochronnej i przewodów elektrycznych układanych w wykopie. Rury ochronne prowadzić prostoliniowo do rur preizolowanych, przy zmianach kierunku trasy giąć, stosując łuki o promieniach umożliwiającym przeciągnięcie kalibratora (nie stosować trójników). Nie przewiduje się dodatkowych studni kablowych. Przejście przez ściany budynku wykonać jako gazoszczelne, uszczelnione masą elastyczną z zewnętrznej ściany budynku. Nie dopuszcza się łączenia kabla poza pomieszczeniem węzła cieplnego. Do rury ochronnej zaciągnąć metodą pneumatyczną kabel podany w wymaganiach szczegółowych.

W przypadku zastosowania rur OPTO z przeinstalowaną linką dopuszcza się zaciągnięcie przewodu linką. Końcówki przewodów kabla monitoringu w pomieszczeniach węzłów cieplnych doprowadzić przewód w korytkach kablowych pod szafkę sterowniczą z naddatkiem 1m (końcówki kabla przygotować do wpięcia do szafy sterowniczej).. Dodatkowo należy opisać każdy z przewodów wykorzystując w tym celu adres pocztowy drugiego końca przewodu. Na istniejących przyłączach stosować się również do powyższych wytycznych.

Do odbioru końcowego wymaga się pomiarów rezystancji żył oraz schematu przebiegu kabla w formie elektronicznej *.dwg oraz papierowej.

➤ ZAŁOŻENIA SZCZEGÓŁOWE

Należy stosować kabel TECHNODATA LAN-T14 3x2x1,0 mm².

System budować rozpoczynając od puszk, na ścianie komory przy ul. Mickiewicza 16-18. System zakończyć w komorze przy budynku ul. Kościuszki 36. W komorze przy Kościuszki 36 na ścianie montować puszkę w której należy połączyć kabel z instalacji istniejącej w kierunku komory przy Moniuszki 9-15 oraz nowobudowanej w kierunku komory przy Mickiewicza 16-18. Wzdłuż istniejącego przyłącza do budynku przy Mickiewicza 2-14 w istniejącej rurze osłonowej należy przeciągnąć kabel w jednym kawałku od komory przy Kościuszki 36 do Mickiewicza 2-14 oraz od Mickiewicza 2-14 do komory przy Mickiewicza 16-18. W komorze przy Mickiewicza 16-18, łączyć kable z następnej części w kierunku komory K-259. Kable łączyć tak aby powstała struktura magistrali. Od komory przy budynku Mickiewicza 16-18 do komory K-259 przeciągnąć w istniejącej rurze ochronnej dodatkowo kabel (ok. 40m).

Na odcinku od pomieszczenia węzła cieplnego przy ul. Przechodniej 10 do studni zaworowej na przyłączu do Galerii Handlowej układać kabel w rurze ochronnej. Stosować format magistrali. Do drugiego kabla, którego początek jest w węźle cieplnym a koniec w studni zaworowej na przyłączu do Galerii Handlowej dołączyć kabel istniejący w puszcze (IP-56), którą należy zamontować na ścianie studni. Roboty prowadzić zgodnie z wytycznymi ogólnymi.

Kable z sieciami istniejącymi łączyć ze sobą za pomocą mufy termozgrzewalnej owiniętej dodatkowo taśmą samo wulkanizującą lub za pomocą połączenia złączkami w puszcze instalacyjnej (o ile jest możliwość jej montażu). Ostateczny przebieg infrastruktury teletechnicznej kabla miedzianego zostanie określony na etapie projektowania.

3.4.2. SIEĆ ŚWIATŁOWODOWA

Budowa kanalizacji teletechnicznej dla telekomunikacyjnych kabli światłowodowych oraz miedzianych może być realizowana wyłącznie na podstawie technicznej dokumentacji projektowej opracowanej przez uprawnionego projektanta oraz uzgodnionej z MZEC Sp. z o.o. w Kędzierzynie-Koźlu oraz po uzyskaniu niezbędnych pozwoleń.

Projektant ustala topologię przebiegu sieci oraz dobiera wszystkie elementy i akcesoria do budowy kanalizacji teletechnicznej i infrastruktury sieci teletransmisyjnej w oparciu o wiedzę i doświadczenie zawodowe. Zadaniem projektanta jest zaprojektowanie właściwego usytuowania infrastruktury telekomunikacyjnej w środowisku cieplowniczym oraz zaproponowanie odpowiednich rozwiązań projektowych związanych z budową w/w infrastruktury oraz rozwiązanie wszystkich problemów wynikających z uzbrojenia terenu i ewentualnych z innymi obiektami budowlanymi i przeszkodami.

➤ Wymagania techniczne dla kanalizacji teletechnicznej

Kanalizacja teletechniczna stanowi element sieciowej infrastruktury telekomunikacyjnej i służy do zaciągania przewodów teletransmisyjnych. Wraz z zespołem rur osłonowych, studni kablowych, zasobników liniowych, a także osprzętu w postaci kolan, odgałęzień, złączy, uchwytów, pokryw oraz innych elementów i akcesoriów, stanowi kompletny system służący do budowy sieci telekomunikacyjnych.

Kanalizacja kablowa powinna spełniać następujące wymagania:

- zapewniać łatwość zaciągania i wyciągania kabli, umożliwiającą szybką budowę oraz modernizację linii kablowych bez wykonywania robót ziemnych,
- zostać zbudowana z tworzywa sztucznego,
- gwarantować dużą wytrzymałość na zgniatanie i udary,
- posiadać odporność na korozję,
- zapewniać ochronę przed zagrożeniami mechanicznymi, chemicznymi i innymi oraz stanowić zabezpieczenie dla struktury kabla światłowodowego przed gorącą wodą do +130 °C,
- gwarantować trwałość co najmniej 30 lat,
- posiadać pojemność wystarczającą na potencjalną rozbudowę i stosowanie transmisji wielokrotnej,
- być przystosowana do umieszczania w niej kabli światłowodowych,
- zapewniać szczelność przed wnikaniem wody i zanieczyszczeń na całej swojej długości,
- posiadać mały współczynnik tarcia kabli o rurę podczas zaciągania,
- stanowić zabezpieczenie kabli przed dostępem osób nieuprawnionych,
- średnica kanału telekomunikacyjnego powinna być dopasowana do wymagań projektowanej ilości kabli teletransmisyjnych oraz zawierać rezerwę miejsca na rozbudowę,
- w każdej rurze należy umieścić linkę - „pilot” do zaciągania kabli,
- umożliwić zaciągnięcie telekomunikacyjnego kabla światłowodowego oraz miedzianego,
- wszelkie przejścia do budynków muszą zostać odpowiednio uszczelnione i zabezpieczone,
- skrajne odcinki kanalizacji teletechnicznej przeznaczone do późniejszego przyłączenia kolejnych nowo budowanych segmentów sieci teletransmisyjnej należy zabezpieczyć przed wnikaniem wody i zanieczyszczeń. W miejscach tych można również zabudować studzienki kablowe.

➤ Przebieg kanalizacji teletechnicznej

Kanalizację teletechniczną o wymaganej pojemności należy usytuować wzdłuż nowo budowanej, modernizowanej lub istniejącej sieci cieplowniczej oraz komór.

Podczas projektowania sieci teletransmisyjnej projektant musi dokonać optymalnego podziału na obszary abonenckie obejmujące max. 48 węzłów cieplnych będących jednocześnie punktami abonenckimi. Zamawiający preferuje połączenie węzłów abonenckich w ramach jednego obszaru abonenckiego w topologii gwiazdy – dotyczy sieci optycznej, natomiast dla kabla LAN UTP wymagana jest topologia magistrali.

W każdym z obszarów abonenckich należy przewidzieć jeden lokalny, autonomiczny punkt dostępowy, wyposażony w niezbędną infrastrukturę, do którego będą przyłączone punkty abonenckie. Lokalne punkty dostępowe muszą zostać połączone pomiędzy sobą kablem światłowodowym w pierścień celem zapewnienia redundancji.

W przypadku braku takiej możliwości, w niektórych obszarach należy przewidzieć możliwość bezpośredniego połączenia lokalnego punktu dostępowego do sieci Internet. W co najmniej jednym z lokalnych punktów dostępowych należy przewidzieć połączenie z Internetem.

Wszystkie przewidziane urządzenia zostaną dobrane przez projektanta zgodnie z wiedzą ekspercką, celem zapewnienia optymalnej funkcjonalności i bezpieczeństwa sieci oraz z uwzględnieniem czynników ekonomicznych.

Do każdego węzła cieplnego w budynku należy wprowadzić:

- w przypadku kabla LAN UTP co najmniej jeden kanał teletechniczny wejściowy i jeden wyjściowy o odpowiedniej średnicy,
- w przypadku kabla światłowodowego co najmniej jeden kanał teletechniczny o odpowiedniej średnicy.

Do każdego węzła cieplnego należy doprowadzić minimum 4 włókna światłowodowe.

W pomieszczeniu węzła cieplnego należy umieścić zasobnik liniowy mocowany na ścianie zawierający min. 10 m zapasu kabli. Kable światłowodowe zostaną zakończone poprzez połączenia spawane w skrzynce abonenckiej, natomiast miedziane podłączone do szafy sterowniczej.

Przebieg kanalizacji kablowej powinien zostać zoptymalizowany i dostosowany do kształtu sieci ciepłowniczej, z zagwarantowaniem dopuszczalnych promieni gięcia rur osłonowych kanalizacji teletechnicznej na załamaniach tej sieci.

Należy zwrócić uwagę na problem licznych i z reguły prostopadłych załamania w przebiegu sieci ciepłowniczej oraz trudności związanych z wprowadzaniem kabli światłowodowych do wybudowanej kanalizacji. Problemy te są powodowane głównie przez opory tarcia utrudniające zaciąganie kabli telekomunikacyjnych.

W uzasadnionych technicznie przypadkach, np. przy znacznych długościach odcinków kanalizacji i/lub licznych załamaniach na trasie konieczna jest defragmentacja sieci na odcinki zaciągowe oddzielone studniami kablowymi. W przypadku prowadzenia kanalizacji pod jezdniami, skrzyżowaniami ulic, parkingami itp. należy kanalizację teletechniczną umieścić w rurze osłonowej sieci preizolowanej. Stosować dodatkowe rury osłonowe celem ochrony kanalizacji teletechnicznej jedynie w przypadkach, gdy nie ma możliwości umieszczenia ich w rurach osłonowych sieci.

W przypadkach, gdy kanalizacja teletechniczna będzie prowadzona w obrębie komór ciepłowniczych należy ją prowadzić na drabinkach teletechnicznych lub mocować do ścian za pomocą uchwytów i zachować odpowiednie promienie gięcia rur oraz światłowodu.

Odcinki kanalizacji teletechnicznej niewypełnione kablami powinny być zabezpieczone zaślepkami. Głębokość ułożenia rurociągu kablowego powinna być dostosowana do istniejących uwarunkowań w sieci ciepłowniczej. Dopuszcza się zastosowanie innej liczby kanałów teletransmisyjnych w zależności od szczegółowych wymagań na obszarach, w których będą realizowane inwestycje. Projektowana kanalizacja teletechniczna powinna zostać tak zaprojektowana aby umożliwić przyłączenie w późniejszym okresie nowych odbiorców w obszarach końcowych sieci, jak również w punktach pośrednich.

- Kabel światłowodowy
- Jeden kabel światłowodowy będzie wprowadzany do każdego węzła cieplnego i podłączany do optycznej przełącznicy abonenckiej. Dodatkowe kable światłowodowe będą prowadzone zgodnie z wybraną topologią sieci.

Przewiduje się zastosowanie kabla światłowodowego do zastosowań zewnętrznych. Wymaga się stosowania jednolitej kolorystyki i kolejności podłączania włókien w przełącznicach abonenckich na wszystkich obiektach. Dopuszcza się ręczne zaciąganie światłowodu do kanalizacji teletechnicznej przy zachowaniu dopuszczalnej dla niego siły naciągu. Każdorazowo przy zaciągnięciu kabla należy dołączyć nowy „pilot”.

Metoda zaciągania kabla powinna zapewnić ułożenie kabli bez uszkodzeń i naruszania zewnętrznych osłon ochronnych. Przed przystąpieniem do wciągania i montażu należy dostarczony kabel światłowodowy poddać szczegółowym oględzinom oraz pomiarom w celu wykrycia ewentualnych uszkodzeń, które mogły powstać w trakcie transportu lub przeładunku. Podczas zaciągania kabla optotelekomunikacyjnego należy kontrolować dopuszczalne siły naciągu oraz promienie gięcia dla danego typu kabla światłowodowego zgodnie z jego kartą techniczną. Podczas transportu i układania końce kabli należy chronić przed zawilgoceniem i zanieczyszczeniami ich ośrodków przy pomocy kapturek termokurczliwych. W każdym węźle cieplnym należy zastosować zasobnik liniowy z zapasem kabla o długości min. 10m. Wszelkie przejścia kabli do budynków muszą zostać odpowiednio uszczelnione i zabezpieczone.

Kabel światłowodowy powinien posiadać minimum następujące właściwości:

- zewnętrzny,
- w powłoce polietylenowej,
- optotelekomunikacyjny,
- tubowy,
- całkowicie dielektryczny,
- ochrona przed gryzoniami.

Sposób oznaczania kabla światłowodowego

Kabel światłowodowy należy oznaczyć w sposób trwały celem zabezpieczenia przed uszkodzeniami mechanicznymi w następujący sposób:

- taśmą ostrzegawczo-lokalizacyjną koloru pomarańczowego z napisem: „UWAGA ŚWIATŁOWÓD” – na całej długości osłonowej,
- oznacznikami – metrykami przewodu:
 - na początku każdego odcinka kabla światłowodowego,
 - na końcu każdego odcinka kabla światłowodowego,
 - na zasobnikach kablowych na całej trasie,
 - w punktach charakterystycznych,
- wzór oznacznika – metryki zostanie ustalony z Zamawiającym,
- w odpowiednich miejscach powinno się dodatkowo umieścić napisy informujące o szkodliwym dla oczu, niewidzialnym promieniowaniu laserowym.

➤ Skrzynki abonenckie

W każdym węźle wejściowe i wyjściowe kable światłowodowe zakończone będą w skrzynce abonenckiej. Poszczególne skrzynki abonenckie muszą charakteryzować się następującymi parametrami:

- posiadać gniazda typu SC,
- umiejscowienie każdej skrzynki abonenckiej i sposób zakończenia kabli światłowodowych będzie ustalane indywidualnie dla każdej lokacji z Zamawiającym,
- łączna ilość skrzynek abonenckich będzie równa ilości węzłów cieplnych, do których będą doprowadzone połączenia światłowodowe z uwzględnieniem konieczności zachowania struktury sieci,

- Wykonawca musi dostarczyć schematy połączeń w każdej skrzynce abonenckiej w formacie uzgodnionym z Zamawiającym oraz umieścić ich skróconą wersję w skrzynce abonenckiej.

➤ Lokalne punkty dostępowe

W wybranych przez projektanta i uzgodnionych z Zamawiającym pomieszczeniach węzłów cieplnych lub innych pomieszczeniach wchodzących w skład infrastruktury sieci cieplnej zostaną zainstalowane szafy rozdzielcze stanowiące lokalne punkty dostępowe (dystrybucyjne) dla połączeń światłowodowych. Taka szafa rozdzielcza musi charakteryzować się następującymi cechami:

- posiadać urządzenia aktywne w wkładkami SFP i złączami SC w ilości zgodnej z projektem i topologią sieci optycznej,
- każde włókno z kabli światłowodowych będzie zakończone w gnieździe typu SC, możliwe będzie dowolne krosowanie połączeń,
- umiejscowienie każdej szafy rozdzielczej będzie ustalane indywidualnie dla każdej lokalizacji z Zamawiającym,
- łączna ilość szaf rozdzielczych wynikać winna z projektu,
- Wykonawca musi dostarczyć schematy połączeń w każdej szafie rozdzielczej w formacie uzgodnionym z Zamawiającym.

Po zakończeniu montażu kabli światłowodowych w skrzynkach abonenckich oraz szafach rozdzielczych, Wykonawca dokona pomiarów zgodnie z normami branżowymi dla każdego połączenia. Dla wyników pomiarów zostanie sporządzona dokumentacja.

➤ Szczegółowe informacje na temat przebiegu sieci optycznej

Zamawiający przewiduje wykonanie wzdłuż całej nowo budowanej sieci ciepłowniczej kanalizacji teletechnicznej do każdego odbiorcy ciepła. Na projektowanym odcinku sieci należy zaprojektować, zabudować oraz uruchomić switch optyczny oraz punkt dostępowy do Internetu. W punktach końcowych sieci wymagane jest pozostawienie zapasu kabla światłowodowego zgodnie z projektem, ewentualnie należy zaprojektować i zabudować studzienki kablowe do późniejszej integracji podczas kolejnego etapu przebudowy sieci ciepłowniczej.

Wzdłuż całej sieci światłowodowej należy zapewniać elastyczność przy przyłączaniu się nowych odbiorców i zagwarantować nadmiarowość włókien światłowodowych. W newralgicznych punktach sieci zaprojektować i zabudować studzienki kablowe.

Budowaną sieć można podzielić na 3 logiczne odcinki. Poniżej opis wymagań odnośnie sieci światłowodowej.

a) Na odcinku od komory przy ul. Mickiewicza do komory przy ul. Kościuszki wzdłuż nowo budowanej, preizolowanej sieci ciepłowniczej należy poprowadzić kanalizację teletechniczną. W punktach końcowych sieci wymagane jest pozostawienie zapasu kabla światłowodowego zgodnie z projektem, ewentualnie należy zaprojektować i zabudować studzienki kablowe do późniejszej integracji podczas kolejnego etapu przebudowy sieci ciepłowniczej. Wzdłuż całego odcinka sieci należy przewidzieć możliwość włączania się nowych odbiorców i zapewnić nadmiarowość włókien światłowodowych, a w newralgicznych punktach zaprojektować i zabudować studzienki kablowe. Podczas projektowania i budowy omawianego odcinka należy zintegrować sieć światłowodową budowaną w 2018 w ramach odrębnego zadania obejmującą następujące adresy: ul. Kościuszki 59, 55, 49, 43, oraz ul. Żwirki i Wigury 1-11, z siecią światłowodową budowaną w przedmiotowym zadaniu nr 5. W budynku przy ul. Mickiewicza 2-14, w którym istnieje już preizolowane przyłącze sieci ciepłowniczej należy zabudować optyczną skrzynkę abonencką, a poprzez istniejącą kanalizację teletechniczną wprowadzić kable optyczne i połączyć w skrzynce abonenckiej.

b) Na odcinku od komory przy ul. Kościuszki/Moniuszki do komory przy ulicy Cichej wzdłuż nowo budowanej, preizolowanej sieci ciepłowniczej należy poprowadzić kanalizację

teletechniczną. W punkcie końcowym sieci przy ul. Kościuszki/Moniuszki wymagane jest pozostawienie zapasu kabla światłowodowego zgodnie z projektem, ewentualnie należy zaprojektować i zbudować studzienkę kablową do późniejszej integracji podczas kolejnego etapu przebudowy sieci ciepłowniczej. Wzdłuż całego odcinka sieci należy przewidzieć możliwość włączania się nowych odbiorców i zapewnić nadmiarowość włókien światłowodowych, a w newralgicznych punktach zaprojektować i zbudować studzienki kablowe.

Do budynku przy ul. Moniuszki 18-20, w ramach odrębnego zadania w bieżącym roku wybudowane zostanie nowe przyłącze wraz z kanalizacją teletechniczną i optyczną skrzynką abonencką. Zadaniem Wykonawcy w przedmiotowym zadaniu nr 5 będzie wprowadzenie do budynku kabla światłowodowego i podłączenie go do optycznej skrzynki abonenckiej.

Do budynku przy ul. Kościuszki 44-48, w ramach odrębnego zadania w roku 2019 wybudowane zostanie nowe przyłącze wraz z kanalizacją teletechniczną i optyczną skrzynką abonencką. Zadaniem Wykonawcy w aktualnym zadaniu nr 5 będzie pozostawienie odpowiedniego zapasu kabla światłowodowego w pobliżu trójnika przyłącza sieci ciepłowniczej.

c) Na odcinku od komory przy ul. Cichej do budynku przy ul. Przechodniej 10 wzdłuż nowo budowanej, preizolowanej sieci ciepłowniczej należy poprowadzić kanalizację teletechniczną. Wzdłuż całego odcinka sieci należy przewidzieć możliwość włączania się nowych odbiorców i zapewnić nadmiarowość włókien światłowodowych, a w newralgicznych punktach zaprojektować i zbudować studzienki kablowe.

Do budynku przy ul. Kościuszki 62-66, w ramach odrębnego zadania w bieżącym roku wybudowane zostanie nowe przyłącze wraz z kanalizacją teletechniczną i optyczną skrzynką abonencką. Zadaniem Wykonawcy w przedmiotowym zadaniu nr 5 będzie wprowadzenie do budynku kabla światłowodowego i podłączenie go do optycznej skrzynki abonenckiej.

Do budynku przy ul. Kościuszki 56-60, w ramach odrębnego zadania w roku 2019 wybudowane zostanie nowe przyłącze wraz z kanalizacją teletechniczną i optyczną skrzynką abonencką. Zadaniem Wykonawcy w aktualnym zadaniu nr 5 będzie pozostawienie odpowiedniego zapasu kabla światłowodowego w pobliżu trójnika przyłącza sieci ciepłowniczej.

Do budynku przy ul. Przechodnia 10 należy doprowadzić kanalizację teletechniczną, w budynku zainstalować optyczną skrzynką abonencką oraz wprowadzić kabel światłowodowy i podłączyć go do optycznej skrzynki abonenckiej.

W związku z planowaną przebudową przyłączy niskoparametrowych na wysokoparametrowe przy ul. Stara 1 oraz Przechodnia 6 należy rozważyć zabudowę w budynku przy ul. Przechodniej 10 panelu krosowniczego w celu przyłączenia dodatkowych adresów.

Dodatkowo należy ułożyć kanalizację teletechniczną od budynku przy ul. Przechodniej 10 do trójnika, który zostanie zbudowany obok tego budynku na rurociągu wysokich parametrów.

➤ Postanowienia końcowe:

- W przypadku konieczności zmiany trasy prowadzenia sieci telekomunikacyjnej w stosunku do projektu, Wykonawca każdorazowo musi uzgodnić taką zmianę z Zamawiającym. Po uzgodnieniu takiej zmiany Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji zdjęciowej, oraz do naniesienia zmian w dokumentacji powykonawczej,
- Po zakończeniu robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wraz z pomiarami parametrów sieci w wersji papierowej i elektronicznej,
- Dokumentację powykonawczą należy sporządzać bezpośrednio po zakończeniu budowy kanalizacji, w oparciu o inwentaryzację geodezyjną i po uzgodnieniu z inspektorem nadzoru budowy.

3.5. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO SIECI ALARMOWEJ

3.5.1. WYMAGANIA OGÓLNE

Stosować rury preizolowane z instalacją nadzoru systemu impulsowego, zbudowaną w oparciu o dwa druty, o średnicy 1,5mm²; miedziany i miedziany pobielony, umieszczone wewnątrz pianki poliuretanowej rury preizolowanej.

Wykonanie instalacji alarmowej.

System alarmowy impulsowy wysokorezystancyjny. Wymaga się montażu uzemień przyspawanych do rury stalowej w miejscu wyjścia przewodu alarmowego. Nie należy stosować krzyżowania w połączeniach drutów, odejście zawsze w prawą stronę. Wykonawca w trakcie montażu zobowiązany jest do wykonania pomiarów kontrolnych instalacji. Każde połączenie przed mufowaniem skontrolować przez pomiar rezystancji, w obszarze następnej mufy:

-oporność pomiędzy drutem i rurą stalową - min. - 10MΩ/km – przy napięciu 24V,

-pętli drutów alarmowych maks. – 12 Ω/km.

Spełnienie powyższych wartości będzie wymagane podczas odbioru i w czasie trwania gwarancji.

Na końcach rur instalację wyprowadzić pod izolacją za pomocą drutu YDY-1,5mm² w koszulce termokurczliwej i spiąć w zamknięty obwód, wg schematu, w puszcze przyłączeniowej klasy co najmniej IP-56 oraz zaprawić złączkami. Oznaczone puszki, osobno dla drutów z rury zasilającej i osobno dla drutów z rury powrotnej montować na ścianie w pomieszczeniach węzłów cieplnych w miejscu dostępnym.

Wykonane w danym etapie poszczególne odcinki pętli, dla każdej rury oddzielnie, po wykonaniu pomiarów kontrolnych, łączyć w jedną całość. Końcowe pomiary instalacji alarmowej; dla poszczególnych etapów oraz w całości, wykonać reflektometrem, a wyniki zanotować w protokole i na schemacie powykonawczym. W obecności przedstawiciela MZEC dokonać ostatecznych pomiarów instalacji metodą reflektometryczną, które stanowiąc będą podstawę odbioru końcowego etapów.

MZEC wymaga przy odbiorze końcowym przed rozpoczęciem eksploatacji projektowanej sieci zebrania wykresów reflektometrycznych. Wymaga się również schematu powykonawczego, który winien być wykonany podczas montażu, przebiegu drutów systemu alarmowego oraz schematu montażowego, który będzie określać miejsca wszystkich zespołów złącza i elementów sieci cieplnej z zaznaczeniem ich długości. Schematy winny być dostarczone do Zamawiającego w dokumentacji powykonawczej w formie papierowej oraz elektronicznej w formacie *.dwg.

3.5.2.WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE

Inwestor wymaga wpięcia systemu alarmowego istniejących bądź planowanych przyłączy preizolowanych do budowanych pętli pomiarowych. Przed wpięciem istniejących drutów wymagany jest pomiar rezystancji pętli oraz rezystancji izolacji w obecności przedstawiciela Inwestora. W komorze przy ulicy Przechodniej (przyłączy do Galerii Handlowej) wymagany jest rozdział instalacji alarmowej w puszcze przyłączeniowej klasy co najmniej IP-56, w taki sposób aby była możliwość pomiaru każdej sieci z osobna.

W komorze przy ulicy Cichej przewidzieć punkt pomiarowy (możliwość rozdziału pętli pomiarowych w puszkach (IP-56) zamontowanych na ścianie komory osobno dla rury zasilającej i powrotnej. W komorze przy ulicy Moniuszki 9-15 przewidzieć możliwość rozdziału pętli pomiarowych w kierunku ulicy Chopina 18 oraz w kierunku komory przy ulicy Kościuszki 36 oraz projektowanej, w puszcze instalacyjnej zamontowanej na ścianie komory.

Na ścianie komory przy Kościuszki 36 zamontować puszkę instalacyjną, w której winny być połączone druty pętli pomiarowej istniejącej i nowobudowanej. W miejscu włączenia planowanej sieci cieplnej w kierunku Kościuszki 59 zaprojektować rozdział pętli pomiarowych w studni telemetrycznej SK-1 (należy zabudować) za pomocą połączeń kabla w złączu mufowym. W komorze przy ulicy Mickiewicza 16-18 w puszcze instalacyjnej zamontowanej na ścianie komory łączyć pętle pomiarowe w kierunku ulicy Orzeszkowej, Mickiewicza oraz nowobudowanej.

Projektować układ zamknięty. Pętla pomiarowa winna być wpięta do istniejącego (ul. Norwida 4) modułu pomiarowego systemu zdalnego nadzoru sieci preizolowanej z modułem do zdalnej komunikacji, zapewniającej bezpośredni odczyt pomiarów w systemie telemetrycznym,

umożliwiającym nadzór online.

3.6. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO CO DO ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Zamawiający wymaga wykonania dokumentacji projektowej:

- Projekt budowlany w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych,
- Inwentaryzację zieleni, Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót,
- Projekty wykonawcze,
- Przedmiary robot,
- Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.
- Opracowanie geotechniczne jeżeli wymagane jest prawem.
- Mapy do celów projektowych leżą po stronie Wykonawcy.

Projekty wykonawcze winne uwzględniać:

- zaprojektowanie przebudowy sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej, wpięcie do istniejącej sieci ciepłowniczej,
 - zaprojektowanie przebudowy przyłączy ciepłowniczych wysokoparametrowych,
 - zaprojektowanie połączenia instalacji alarmowej sieci przebudowywanej wraz z połączeniem z istniejącą siecią preizolowaną i przyłączami preizolowanymi,
 - zaprojektowanie przebudowy komór,
 - zaprojektowanie kanalizacji teletechnicznej,
 - zaznaczenie odcinków istniejącej sieci i przyłączy do demontażu,
 - uzgodnienie przez Wykonawcę trasy przebudowy sieci z właścicielami terenu i uzyskanie przez Wykonawcę zgód na wejście w teren z robotami budowlanymi,
 - uzyskanie uzgodnień branżowych,
 - uzgodnienie trasy sieci ciepłowniczej na naradzie koordynacyjnej w Starostwie Powiatowym,
 - dopełnienie wszelkich formalności wynikających z ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2016r. pozycja 290),
 - złożenie dokumentacji w Wydziale Budownictwa i Architektury Starostwa Powiatowego łącznie z oświadczeniem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
 - uzyskanie decyzji o pozwolenie na przebudowę sieci ciepłowniczej lub zgłoszenie robót,
- Projekty na etapie sporządzania muszą być konsultowane z Zamawiającym pod względem trasy i zastosowanych rozwiązań technicznych. Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającemu dokumentację projektową na etapie sporządzania – Zamawiający zastrzega sobie prawo naniesienia zmian, które Wykonawca winien uwzględnić w ostatecznej wersji dokumentacji projektowej.

Inwestor winien otrzymać:

- 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego przez Starostę powiatu kędzierzyńsko-kozielskiego,
- 2 egz. podpisanego przez projektanta i sprawdzającego projektu budowlanego,
- 4 egz. projektu wykonawczego,
- 2 egz. Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- 2 egz. wytycznych do sporządzenia planu BIOZ,
- przedmiary robót,
- projekty w wersji elektronicznej (rysunki w formacie .dwg).

4. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY ROBÓT

4.1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca ustanawia kierownika budowy w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Wykonawca ustanawia kierowników robót w specjalnościach: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Wykonawca robót jest

odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania Odbioru Robot i poleceniami inspektora nadzoru. Do obowiązków Wykonawcy robót należy przed przystąpieniem do robót, opracowanie i przedstawienie do aprobaty Inspektorowi Nadzoru harmonogramu realizacji zadania, w którym przedstawia się zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie robót zgodnie z materiałami przetargowymi, projektem, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robot oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

Kierownik budowy i kierownik robót są zobligowani do uczestniczenia w cotygodniowych Radach Budowy.

Kierownik budowy jest zobligowany do poinformowania właścicieli lub władających nieruchomościami, na których będą prowadzone roboty budowlane o terminie wejścia na ich teren, z wyprzedzeniem co najmniej tygodniowym.

4.2. OGÓLNE ZASADY WYKONANIA ROBÓT

Wykonanie robót powinno być zgodne z uzgodnioną z Zamawiającym dokumentacją wykonawczą. Wykonawca będzie odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową oraz poleceniami Zamawiającego. Jeżeli w czasie prowadzenia robót zaistnieje konieczność wprowadzenia zmian do projektu, a będzie się wiązało z niezabudowaniem zaprojektowanego materiału, Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu niezabudowanego materiału Zamawiającemu przed dniem zgłoszenia robót do odbioru. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Zamawiający, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Polecenia inspektora nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

4.3. PRZEKAZANIE PLACU BUDOWY

Zamawiający w terminie określonym w warunkach umowy, przekaże Kierownikowi Budowy plac budowy. W przypadku wykonywania budowy sieci na pozwolenie na budowę, również urzędowy dziennik budowy. W innym przypadku, Zamawiający przekaże wewnętrzny Dziennik Budowy stosowany przez Zamawiającego.

Zamawiający przekaże Wykonawcy wszystkie dokumenty, niezbędne do wykonania prac objętych umową, w formie określonej przez Zamawiającego.

Kierownik budowy jest również zobligowany do zapoznania się z "Procedurą organizacji prac inwestycyjnych w Miejskim Zakładzie Energetyki Ciepłej w Kędzierzynie-Koźlu", zamieszczonego na stronie internetowej www.mzec-kk.pl.

Kierownik Budowy, każdorazowo na pisemny wniosek Zamawiającego, udostępni wszystkie dokumenty niezbędne do wykonania prac objętych umową.

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę wykonanych prac oraz przekazanych obiektów i materiałów, do chwili wystawienia przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego.

Uszkodzone lub zniszczone elementy infrastruktury, materiały, urządzenia, znaki geodezyjne, znaki drogowe itp. Wykonawca naprawi, odtworzy i utwali na własny koszt.

4.4. PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY

Wykonawca nie może całkowicie zajmować terenu budowy oraz terenów przyległych w sposób uniemożliwiający korzystania z nich właścicielom nieruchomości. Wykonawca zapewni dojazd do nieruchomości właścicielom. Nie może utrudniać dostępu służbom ratowniczym i użytkownikom do już funkcjonujących obiektów. Projekt budowlany powinien zawierać dokładny opis przygotowania terenu budowy.

4.5. ZABEZPIECZENIE PLACU BUDOWY

Wykonawca przystąpi do robót budowlanych, po uprzednim zgłoszeniu o zamiarze przystąpienia do wykonania robót budowlanych Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego w powiecie kędzierzyńsko-kozielskim, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca umieści na terenie budowy tablicę informacyjną, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. Wykonawca umieści dwie tablice informacyjne o wymiarach 70 cm wysokość i 90 cm szerokość, których treść i forma będą zgodne z obowiązującymi w tym zakresie wytycznymi konkursu w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020 oraz wytycznymi Inspektora Nadzoru. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji zadania, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, kładki dla pieszych, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze oraz wszystkie inne środki niezbędne do ochrony robót, pracowników, właścicieli terenu i innych użytkowników terenu.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę ryczałtową (umowną).

4.6. OCHRONA ŚRODOWISKA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy, Wykonawca będzie utrzymywać teren budowy wraz z wykopami w stanie bez wody stojącej. Będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla mieszkańców i innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymogów, będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację zaplecza budowy i dróg dojazdowych,
- środki ostrożności i zabezpieczenia, zanieczyszczeniem powietrza spalinami, pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru,
- tymczasowego składowania odpadów.

4.7. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Wykonawca ma obowiązek znać i przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać ważny sprzęt ochrony przeciwpożarowej, wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie budowy, zaplecza i innych pomieszczeń wykorzystywanych w trakcie trwania prac budowlanych oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym sposobem realizacji robót lub przez personel Wykonawcy.

4.8. MATERIAŁY SZKODLIWE DLA OTOCZENIA

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się do użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego odpowiednimi przepisami.

Materiały izolacyjne uzyskane w trakcie robót demontażowych na bieżąco zabezpieczać i przekazywać do utylizacji.

4.9. OCHRONA WŁASNOŚCI PUBLICZNEJ I PRYWATNEJ

Wykonawca odpowiada za ochronę obiektów, instalacji, urządzeń znajdujących się na powierzchni ziemi oraz pod ziemią na terenie objętym pracami budowlanymi. Wykonawca uzyska od ich właścicieli, potwierdzenie informacji dotyczących w ich lokalizacji.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed ich uszkodzeniem w czasie trwania budowy, przy obecności właściciela tych obiektów, instalacji lub urządzeń.

Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji lub urządzeń podziemnych i naziemnych na terenie budowy oraz powiadomić Inspektora Nadzoru oraz władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia instalacji lub urządzeń, Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru i właścicieli oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy niezbędnej do dokonania napraw. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia urządzeń i instalacji nadziemnych i podziemnych zlokalizowanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego i wynikające z uzgodnień branżowych.

4.10. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY

Podczas realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o to, aby pracownicy nie wykonywali pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszystkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określonych powyżej, są uwzględnione w Umowie.

Kierownik Budowy zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwanym „Planem BIOZ” jeżeli jest prawnie wymagany.

4.11. OCHRONA I UTRZYMANIE ROBÓT

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót, od daty rozpoczęcia robót do chwili wystawienia przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego Robót i przekazania do eksploatacji.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za utrzymywanie robót do czasu odbioru ostatecznego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekty budowlane oraz wszelkie ich elementy, były w zadawalającym stanie przez cały czas prowadzenia robót, do momentu odbioru ostatecznego.

Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Zamawiającego roboty budowlane mogą zostać wstrzymane, a Wykonawca powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż 24 godziny po otrzymaniu polecenia od Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany ubezpieczyć budowę.

4.12. STOSOWANIE SIĘ DO PRZEPISÓW PRAWA

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod. Ponadto w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego w swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

4.13. MATERIAŁY

W trakcie tworzenia dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu doboru materiałów proponowanych do wykorzystania w trakcie realizacji robót, w celu sprawdzenia przez Zamawiającego, czy zastosowane materiały podstawowe odpowiadają złożonej w postępowaniu przetargowym ofercie oraz uzyskania akceptacji dla proponowanych rozwiązań, pozostałych materiałów i urządzeń. Zamawiający może wymagać przedstawienia próbek do oceny i zatwierdzenia.

Co najmniej na trzy tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót, Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub doboru materiałów, odpowiednie świadectwa badań oraz próbki do zatwierdzenia przez Zamawiającego. W szczególności dotyczy to materiałów przeznaczonych do wykorzystania przy pracach związanych z montażem rur preizolowanych. Materiały winny być fabrycznie nowe i wyprodukowane w roku zabudowy lub ostatnim kwartale roku poprzedzającego zabudowę, jeśli na budowie znajdują się materiały wyprodukowane wcześniej, Wykonawca na swój koszt będzie zobowiązany je usunąć i zastąpić materiałem zgodnym z wymogami Zamawiającego.

Cechy materiałów muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami. Rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego poziomu tolerancji.

Zatwierdzenie przez Zamawiającego materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszystkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań materiałów w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła, w sposób ciągły spełniają wymagania specyfikacji technicznych w czasie postępu robót.

5. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

5.1. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMÓWIENIA

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia, spełniając wymagania:

- ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2016r. pozycja 290 ze zmianami),
- ustawy Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz.U. z 2012r. pozycja 1059 ze zmianami),
- ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 193 pozycja 1287 ze zmianami),
- ustawy z dnia 5 czerwca 2014r. o zmianie ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2014 r. poz. 897),
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz.U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92 ze zmianami)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury j z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. pozycja 1129 ze zmianami),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2002 r. Nr 108, poz. 953)
- normy : PN EN 253:2009+A2:2015, PN-EN 10217-5:2004+A1:2006, PN-ISO 42000, PN-EN10204 3.1.B, PN-EN ISO 8501-1:2008, PN-EN ISO 9692:2014, PN-EN 253:2009+A1:2015, PN EN 489:2009, PN-EN 448:2015, PN-EN 10253-2, PN- EN 13941:2010, BN-77/8973-11
- innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, Dyrektyw Unijnych, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

5.2. DOKUMENTY BUDOWY

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Kierowniku Budowy.

Zapisy w dzienniku budowy będą wykonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

Do dokonywania wpisów w dzienniku budowy upoważnionymi są:

- inwestor,
- inspektor nadzoru inwestorskiego,
- projektant,
- kierownik budowy,
- kierownik robót,
- osoby wykonujące czynności geodezyjne na terenie budowy,
- pracownicy organów nadzoru budowlanego i innych organów uprawnionych do kontroli i przestrzegania przepisów na budowie – w ramach dokonywania czynności kontrolnych.

Każdy zapis w dzienniku budowy musi być opatrzony datą jego zapisu, podpisem osoby dokonującej wpisu z podaniem danych personalnych i stanowiska służbowego. zapisy będą wykonywane w sposób czytelny technika trwałą w porządku chronologicznym bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Załączone do dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnymi numerami załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora Nadzoru

Do dziennika budowy należy wpisać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu Budowy,
- datę przekazania na budowę Dokumentacji Projektowej,
- datę przekazania uzgodnionego przez Zamawiającego programu zapewniania jakości i harmonogramu rzeczowo-finansowego,
- datę wytyczenia trasy przebudowywanej sieci i przyłączy przez uprawnionego geodetę,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,
- uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru i projektanta,
- daty wstrzymania robót z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i końcowych,
- wyjaśnienia , uwagi i propozycje Wykonawcy,
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej,
- dane dotyczące materiałów, pobierania próbek oraz wyniki badań z podaniem, kto je przeprowadził,
- inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do Dziennika Budowy są automatycznie przedłożone inspektorowi nadzoru do ustosunkowania się.

Decyzje inspektora nadzoru wpisane do Dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

Wpis projektanta do Dziennika budowy obliguje inspektora nadzoru do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną umowy i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy robót.

5.3. ODBIÓR ROBÓT

5.3.1. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Projektant przedłoży Zamawiającemu do akceptacji:

- projekt budowlany (opis techniczny zastosowanych rozwiązań),
- projekt zagospodarowania terenu,
- profil podłużny sieci,
- schemat montażowy (wraz z rozmieszczeniem mat kompensacyjnych),
- schemat instalacji alarmowej,
- schematy komór,
- schemat kanalizacji teletechnicznej,

Zaakceptowane przez Zamawiającego projekty budowlane i wykonawcze muszą być podpisane przez przedstawicieli Zamawiającego - osoby uzgadniające, wskazane w umowie o zamówienie publiczne.

5.3.2. SIECI CIEPLNE

Nadzór techniczny nad wykonawstwem sieci ciepłej powinni sprawować:

- inwestor,
- przedstawiciel eksploatacji,
- projektant.

Przedstawicielem inwestora jest inspektor nadzoru inwestorskiego, posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji, zgodnie z ustawą Prawo budowlane.

Inspektor nadzoru inwestorskiego pełni kontrolę nad kierownikiem budowy. W trakcie przebudowy sieci ciepłej, inspektor nadzoru musi uczestniczyć w spotkaniach roboczych, dotyczących ewentualnych zmian projektowo-wykonawczych. Każdy układany odcinek sieci (zgłoszony do odbioru) podlega sprawdzeniu w zakresie:

- zgodności z dokumentacją,
- zastosowanych materiałów (atesty, zaświadczenia jakości materiałów, zgodności z wymogami zawartymi w dokumentacji technicznej materiałów użytych do wykonania ciepłociągu),
- robót ziemnych,
 - robót budowlanych:
 - wykonania podłoża (podsypki),
 - spadków podłoża,
 - przejść przez przegrodę budowlaną,
 - odwodnień i odpowietrzeń,
 - wykonanie obsypki rurociągów,
- robót montażowych:
 - połączeń spawanych,
 - spadków i osiowości rurociągów,
 - połączenia instalacji alarmowej,
 - linii światłowodowej,
 - mufowanie,
 - zabezpieczenie antykorozyjne rury ochronnej,
 - rozmieszczenie płóz,
 - założenie manszet,
 - rozmieszczenia poduszek kompensacyjnych,
 - izolacji,
 - szczelności rurociągów,
 - czystości (płukanie sieci),
- odtworzenia terenu:
 - oświadczenia właścicieli o odtworzeniu terenu do stanu pierwotnego.

Odebranie etapu robót winno być zakończone spisaniem protokołu odbioru częściowego robót.

Odbiór techniczny końcowy będzie polegał na przedstawieniu inspektorowi nadzoru protokołów badań i sprawdzeń częściowych kwalifikujących go do eksploatacji.

Materiały niezabudowane, uwzględniony w projektach, należy zwrócić Zamawiającemu

przez zgłoszeniem zadania do odbioru.

Odbiór końcowy budowy sieci ciepłowniczej powinien być zakończony protokołem odbioru końcowego, protokołem przekazaniem-przyjęciem do eksploatacji.

Inspektor nadzoru powinien uczestniczyć w przekazaniu placu budowy, odbiorach:

- odbioru materiałów,
- sprawdzeniu niwelacji dna wykopu lub podsypki piaskowej,
- odbioru montażu sieci:
 - połączeń spawanych,
 - instalacji alarmowej przed izolacją złączy,
- mufowania złączy,
- instalacji alarmowej po zaizolowaniu połączeń spawanych,
- wykonania stref kompensacyjnych,
- wykonania obsypki piaskowej,
- technicznym kwalifikującym sieć do eksploatacji,
 - próba szczelności na ciśnienie 1,5*ciśnienie robocze w sieci,
 - płukanie sieci,
- połączenie instalacji inkasenckiej i monitoringu
- końcowym i przekazaniu sieci do eksploatacji.

Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do protokołów odbioru częściowego robót, wymagane przez inspektora nadzoru protokoły odbioru robót ziemnych, robót montażowych i odtworzenia terenu.

5.3.3. SIEĆ TELETECHNICZNA

W czasie odbioru komisja sprawdza:

- zgodność wykonania robót z umową,
- zgodność wykonania z dokumentacją projektowej.

6. UZGODNIENIA

6.1. OŚWIADCZENIA I ZGODY WŁAŚCICIELI I WŁADAJĄCYCH TERENEM

Projektant przedstawi właścicielom i władającym przebieg zaprojektowanej sieci i wystąpi o zgodę na wejście na nieruchomości z robotami budowlanymi (udostępnienie nieruchomości na cele budowlane).

Inwestor posiada wstępne zgody lub oświadczenia na wejście w teren na następujące działki:

811/22, 811/27, 811/14, 812/6, 607/11, 604/1, 600/11, 600/12, 600/7, 599/2, 589/1, 586/1,, 584/2, 572/1, 561/2, 553/1, 540/17, 540/24, 540/25, 540/21, 540/15, 565/3.

6.2. UZGODNIENIA BRANŻOWE

Uzgodnienia branżowe leżą po stronie Wykonawcy, włącznie z poniesieniem opłat. Wykonawca otrzyma od Zamawiającego stosowne upoważnienia.

7. ZAŁĄCZNIKI

7.1 Mapy powykonawcze:

- mapa powykonawcza przyłącza do budynku przy ul. Mickiewicza 2-14,
- mapa sieci od komory przy ul. Moniuszki 9-15 do komory przy ul. Kościuszki 36A,
- mapa powykonawcza przyłącza do Galerii Handlowej.