



MIEJSKI ZAKŁAD ENERGETYKI CIEPLNEJ

Spółka z o.o.

Kędzierzyn-Koźle Tel. 77 483 34 85

ul. Stalmacha 18 Fax. 77 483 35 56

<http://www.mzec-kk.pl>

e-mail: sekretariat@mzec-kk.pl



Załącznik nr 9 do Oferty

Nr postępowania nadany przez Zamawiającego: 6/2020

## Projekt umowy Nr ZP/...../2020

Zawarta w Kędzierzynie-Koźlu w dniu ..... 2020 r.

pomiędzy:

**Miejskim Zakładem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu (47-220) przy ul. Pawła Stalmacha 18** wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Opolu w VIII Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000015962, NIP 749-17-78-645, REGON 531342666, zwanym dalej w tekście **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

1. Jolantę Gądek-Rypel - Prezes Zarządu
2. Arnolda Scheit – Członek Zarządu

a

- ..... (imię i nazwisko), zamieszkałym .....  
prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą .....  
z siedzibą w ..... przy ul. ....  
NIP ..... REGON .....

lub

- ..... (nazwa firmy) mająca siedzibę w .....  
przy ul. .... zarejestrowaną w .....  
pod numerem .....  
NIP ..... REGON .....

wysokość kapitału zakładowego .....  
zwanym w dalszej części **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

- 1.
- 2.

o następującej treści:

### § 1

1. Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru ofert w postępowaniu przetargowym nr 6/2020, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, ogłoszonym w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu .....; nr ogłoszenia ....., zgodnie z zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn:

**„Dostawa i uruchomienie pomp obiegowych sieciowych wraz z falownikami w kotłowni K-41 przy ul. Piastowskiej 52 w Kędzierzynie Koźlu”**

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Załączniku nr 1 do SIWZ, SIWZ oraz ofercie Wykonawcy.
3. Załącznikami do umowy i jej integralnymi częściami są:
  - SIWZ wraz z załącznikami,
  - złożona przez Wykonawcę oferta,
  - harmonogram rzeczowo-finansowy dostaw z wyszczególnieniem robót wykonywanych przez podwykonawców,
  - gwarancja,
  - zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
  - polisa odpowiedzialności cywilnej,
  - umowy z podwykonawcami,
  - umowa konsorcjum.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dostawy zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją techniczną, obowiązującym prawem, normami, przepisami, instrukcjami producentów materiałów i urządzeń oraz innymi wymaganiami Zamawiającego.
5. Dostawa winna zakładać zastosowanie wyłącznie technologii i urządzeń spełniających normy ekologiczne UE określone w obwieszczeniach Prezesa Polskiego Komitetu Normalizacyjnego w sprawie wykazu norm zharmonizowanych.

## **§ 2**

1. Wykonawcy realizujący niniejszą umowę wspólnie są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.
2. Wykonawcy realizujący wspólnie umowę wyznaczają spośród siebie Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących umowę. Lider upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie umowę.
3. Liderem, o którym mowa w ust. 2 jest .....
4. Postanowienia umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie umowę.
5. Przed podpisaniem umowy, Wykonawcy realizujący wspólnie umowę przedłożą Zamawiającemu kopię umowy regulującą współpracę tych Wykonawców.

## **§ 2a**

1. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci .....  
 .....  
 na którego zasoby wiedzy i/lub doświadczenia powołał się składając ofertę, celem wykazania spełnienia warunków o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot niniejszej umowy w zakresie .....
2. Wykonawca oświadcza, że zakres, w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu umowy są zgodne z udostępnieniem na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
3. W przypadku zaprzestania wykonania zakresu umowy wymienionego w ust.1 przez podmiot trzeci, Wykonawca jest zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te,

które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.

### § 3

1. Zakończenie realizacji całości postanowień umowy jest zaplanowane na 30.09.2020 r.
2. Wykonanie zamówienia:
  - a) dostarczenie uzgodnionej z Zamawiającym dokumentacji technicznej montażu pomp i szafy z falownikami, - **do 08.06.2020r**,
  - b) dostawa trzech pomp obiegowych wraz z szafą sterowniczą i falownikami na kotłownię przy ul. Piastowskiej 52 - **do 10.07.2020 r.**,
  - c) uruchomienie instalacji – w ciągu **5 dni roboczych** po uzyskaniu informacji od Zamawiającego o wykonaniu prac montażowych, nie później niż **do 10.09.2020 r.**,
  - d) odbiór końcowy - rozliczenie usługi **do 30.09.2020 r.**
3. Za dzień zakończenia realizacji zamówienia przyjmuje się dzień uruchomienia układu pomp wraz z przeszkoleniem załogi kotłowni oraz odbiorem dokumentacji powykonawczej przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Dokumenty, instrukcje odbiorowe wymagane od Wykonawcy przez inspektora nadzoru inwestorskiego, w których zostaną stwierdzone błędy lub niedokładności, muszą zostać poprawione w nieprzekraczalnym terminie 5 dni roboczych i ponownie dostarczone Inspektorowi Nadzoru. Przekroczenie tego terminu uznane będzie za niespełnienie warunków umowy w zakresie terminu realizacji i będzie podstawą do naliczenia kar umownych.
4. Odbiór końcowy - zostanie zorganizowany przez inspektora nadzoru w ciągu trzech dni roboczych, po stwierdzeniu, że usługa została zakończona a Wykonawca złożył kompletną dokumentację.
5. Terminy realizacji są zgodne z zapisami pkt. VII SIWZ i załącznikiem nr 2 do umowy – Harmonogramem rzeczowo – finansowym.

### § 4

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z SIWZ oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego, które wyraża się kwotą netto:  
..... zł  
(słownie złotych netto: .....),
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie opodatkowane podatkiem VAT w wysokości 23%, wynikającej z obowiązujących przepisów, co daje cenę brutto ..... zł  
(słownie złotych brutto: .....).
3. Cena ryczałtowa przekłada się na niżej wymienione części:
  - a) dostawa trzech pomp obiegowych wraz z szafą sterowniczą i falownikami:  
..... PLN brutto (..... PLN netto)
  - b) nadzór nad montażem: ..... PLN brutto (..... PLN netto)
  - c) uruchomienie pomp wraz z szafą i falownikami:  
..... PLN brutto (..... PLN netto)

4. Wynagrodzenie jest niezmiennie, niezależnie od rozmiarów dokumentacji i kosztów ponoszonych przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu umowy.
5. Zamawiający wyklucza możliwość cesji wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz podmiotów trzecich, chyba że Wykonawca uzyska od Zamawiającego pisemną zgodę na wykonanie tej czynności.
6. Cena ryczałtowa zawiera całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem usługi, w tym: wszelkie koszty związane z realizacją zadania, a niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym podatek VAT, wszelkie uzgodnienia dokumentacji, dojazdy, przeszkolenie załogi, ekspertyzy, nadzór nad pracami i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań, rozruchów, odbiorów, naprawę uszkodzonych w trakcie rozruchu urządzeń i innych.
7. Wynagrodzenie powyższe dotyczy całości przedmiotu umowy, a więc i wszelkich kosztów związanych z odbiorem usługi, włączając w to próby, sprawdzenia (oznakowanie, pomiary, ekspertyzy, rozruch itp.)
8. Wykonawca określając wynagrodzenie oświadcza, że na etapie przygotowania oferty zapoznał się ze stanem istniejącym, zakresem prac objętych umową oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy niezbędne do jego wykonania (z uwzględnieniem wszystkich opłat i wydatków).

## **§ 5**

Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy ubezpieczeniowej w całym okresie trwania umowy na warunkach określonych w SIWZ, do wysokości wartości umowy.

## **§ 6**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z własnych materiałów, fabrycznie nowych, w tym również wyrobów i urządzeń dopuszczonych na mocy prawa do stosowania.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wynikającym z oferty oraz zapisów SIWZ i ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. 2019 poz. 266).
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów deklaracje, certyfikaty lub oznaczenia wymagane w świetle zapisów Prawa Budowlanego i Ustawy o wyrobach budowlanych lub innych aktów prawnych czy normatywnych.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości wykonanej usługi.
5. Badania, o których mowa w ust. 4 oraz wynikające z obowiązujących norm i przepisów oraz warunków technicznych wykonania i odbioru robót, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
6. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową i obowiązującymi przepisami w zakresie prowadzenia i odbioru robót oraz stosowanych materiałów, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania zlecając usługę podmiotom uprawnionym, wskazanym przez Zamawiającego. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie usługi jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przeciwnym wypadku koszty badań obciążają Zamawiającego.

## § 7

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcom, wypełniając wymogi art. 647 <sup>1</sup>KC i SIWZ.
2. Podwykonawca musi posiadać kwalifikacje do ich wykonania.
3. Wykonawca zobowiązany jest przed zawarciem umowy do przedstawienia umów zawartych z podwykonawcami lub projektu takich umów zgodnie z zakresem rzeczowym robót określonym w ofercie i harmonogramie rzeczowo-finansowym przyjętej przez Zamawiającego.
4. Terminy płatności w umowie podwykonawstwa za zakres prac wykonywany przez podwykonawcę, muszą być wcześniejsze niż terminy umowne za ten sam zakres prac płatny przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza, że Podwykonawcom powierzy następujący zakres robót:

L.p.	Nazwa podwykonawcy, adres, NIP, REGON	Kwalifikacje podwykonawcy	Roboty, których wykonanie zostanie powierzone podwykonawcy

6. W przypadku powierzenia wykonania części robót podwykonawcom, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z dokumentacją projektową, normami i obowiązującymi przepisami.
7. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy względem Zamawiającego za jej wykonanie. Wykonawca jest odpowiedzialny za pracowników podwykonawcy.
8. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, zmiana lub zatrudnienie nowego podwykonawcy, zmiana warunków umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego, zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności określonej w art. 647<sup>1</sup> § 5 Kodeksu Cywilnego.
9. Umowy Wykonawcy z podwykonawcą wymagane są w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 8

1. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski w osobie:.....
2. Zamawiającego reprezentuje zespół techniczny (komisja odbiorowa) do konsultacji i odbioru dokumentacji technicznej oraz do odbioru pomp obiegowych, falowników wraz z szafą sterowniczą:
  - Kierownik Wydziału Dystrybucji i Produkcji
  - Mistrz Rejonu
  - Inspektor Nadzoru
  - Kierownik Wydziału Automatyki i Teleinformatyki
  - Specjalista

## § 9

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie zamówienia objętego umową nastąpi fakturami przejściowymi, wystawionymi zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.

2. Podstawą do wystawienia faktury będzie potwierdzony przez inspektora nadzoru protokół odbioru wykonanej usługi, łącznie z wymaganymi protokołami częściowymi. Protokoły odbioru dotyczące uruchomienia i przeszkolenia załogi muszą być potwierdzone przez wskazaną osobę z zespołu technicznego.
3. Faktury przejściowe łącznie nie mogą opiewać na kwotę większą niż 90% wynagrodzenia umownego.
4. Faktura końcowa może być wystawiona po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, dołączony do niej protokół odbioru usługi – końcowy, który musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru i przedstawicieli Zamawiającego wymienionych w §8.
5. Płatność za wykonany przedmiot umowy dokonana zostanie przelewem na konto Wykonawcy nr ..... w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót.
6. W przypadku wykonywania usługi przez podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury, co najmniej na 5 dni roboczych przed terminem płatności:
  - a) kserokopię faktury podwykonawcy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
  - b) kserokopię protokołu odbioru usługi potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
  - c) dowód zapłaty zobowiązań wobec podwykonawcy, w przypadku kopii, potwierdzony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
  - d) oświadczenie podwykonawcy, o treści iż wszelkie roszczenia podwykonawcy ..... o wynagrodzenia z umowy o usługę nr..... z dnia..... realizowane dla Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Kędzierzynie-Koźlu do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zostały uregulowane przez Wykonawcę w pełnej wysokości.
7. W przypadku niezłożenia dokumentów, o których mowa w pkt.6, Zamawiający dokona potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy, kwoty przysługującej podwykonawcy. Potrącona kwota stanowić będzie zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego w trybie art. 647<sup>1</sup> § 5 Kodeksu Cywilnego. Wypłata potrąconej kwoty, nastąpi w ciągu 5 dni roboczych od złożenia u Zamawiającego dokumentów, o których mowa w pkt. 6, co jest równoznaczne z przesunięciem terminu płatności.
8. W przypadku zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo regresu w stosunku do Wykonawcy w pełnej wysokości spełnionego świadczenia, powiększonego o ustawowe odsetki, za okres od daty zapłaty świadczenia przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy, do daty spełnienia świadczenia przez Wykonawcę.
9. W przypadku zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy, Wykonawcy nie przysługuje prawo regresu w stosunku do Zamawiającego.
10. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
11. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego w czasie trwania umowy, o każdej zmianie statusu podatnika VAT.
12. W razie opóźnienia w zapłacie należności przez Zamawiającego, Wykonawca może naliczyć odsetki w ustawowej wysokości.

13. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych wobec Zamawiającego z wynagrodzenia brutto Wykonawcy.

### **§ 10**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na pompy obiegowe i przemienniki częstotliwości wraz z szafą sterowniczo-zasilającą na okres ..... miesięcy.
2. Wykonawca w zadeklarowanym okresie gwarancji zapewni serwis, gwarantujący usunięcie zgłoszonej przez Zamawiającego wady (nie powodującej przerwy w dostawie ciepła) w czasie 5 dni.
3. Przystąpienie do usunięcia wady (usterki) i jej usunięcie, o której mowa w pkt. 2 musi zostać stwierdzone protokolarnie przy udziale przedstawiciela Zamawiającego.
4. O wystąpieniu awarii (wada powodująca przerwę w dostawie ciepła) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w dniu jej wystąpienia.
5. Wykonawca przystąpi do jej usunięcia bez zbędnej zwłoki w dniu jej wystąpienia.
6. W przypadku nie podjęcia przez Wykonawcę czynności mających na celu usunięcie awarii, Zamawiający przystąpi do jej usunięcia siłami własnymi lub zleci jej usunięcie – powyższe nie powoduje utraty gwarancji na przedmiot umowy.
7. Wykonawca zostanie obciążony wszystkimi kosztami związanymi z usunięciem awarii, na podstawie kalkulacji indywidualnej lub kosztorysu sporządzonego przez Zamawiającego, bazującego na kosztach rzeczywistych (z uwzględnieniem ewentualnych nadgodzin lub pracy w dni wolne) oraz aktualnych na dzień awarii czynnikach cenotwórczych podawanych przez „Sekocenbud”. W przypadku zlecenia usunięcia awarii, Wykonawcy zostanie wystawiona refaktura.

### **§ 11**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie całości przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego i przekaze kompletną dokumentację odbiorową inspektorowi nadzoru inwestorskiego.
3. O terminie odbioru końcowego inspektor nadzoru powiadamia Wykonawcę i powołany zespół techniczny/komisję odbiorową o składzie wymienionym w §8 pkt. 2

### **§ 12**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne. Kary umowne będą naliczane za przekroczenie podanych terminów w harmonogramie rzeczowo-finansowym usług oraz za przekroczenia zużycia energii elektrycznej w [kW] przy pracy dwóch pomp dla przepływu 190 m<sup>3</sup>/h od zadeklarowanego przez Wykonawcę (dopuszczalny błąd pomiaru nie powinien być wyższy od deklarowanego o 10%):
  - a) przekroczenie czasu realizacji umowy (zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym):
    - do 3 dni – 0,1% wynagrodzenia brutto + bonifikaty dla odbiorców ciepła wynikające z obowiązujących umów z Odbiorcami za każdy dzień opóźnienia,

- powyżej 3 dni - 0,5% wynagrodzenia brutto + bonifikaty dla odbiorców ciepła wynikające z obowiązujących umów z Odbiorcami za każdy dzień opóźnienia,
  - b) przekroczenie terminu zakończenia realizacji usługi:
    - do 5 dni - 1000 zł brutto + bonifikaty dla odbiorców ciepła wynikające z obowiązujących umów z Odbiorcami za każdy dzień opóźnienia,
    - powyżej 5 dni - 2000 zł brutto + bonifikaty dla Odbiorców ciepła wynikające z obowiązujących umów z Odbiorcami za każdy dzień opóźnienia.
  - c) przekroczenie terminu 5 dni, wyznaczone przez Zamawiającego na poprawę błędów w dokumentach odbiorowych w wysokości:
    - do 3 dni - 0,1% wynagrodzenia brutto + bonifikaty dla odbiorców ciepła wynikające z obowiązujących umów z Odbiorcami za każdy dzień opóźnienia,
    - powyżej 3 dni - 0,5% wynagrodzenia brutto + bonifikaty dla odbiorców ciepła wynikające z obowiązujących umów z Odbiorcami za każdy dzień opóźnienia.
  - d) przekroczenia zużycia energii elektrycznej w [kW] przy pracy dwóch pomp dla przepływu 190 m<sup>3</sup>/h od zadeklarowanego przez Wykonawcę o więcej niż 10%-15% - 5% wynagrodzenia brutto
  - e) przekroczenia zużycia energii elektrycznej w [kW] przy pracy dwóch pomp dla przepływu 190 m<sup>3</sup>/h od zadeklarowanego przez Wykonawcę powyżej 15%-10% wynagrodzenia brutto
2. Kara naliczona zgodnie z pkt.1, nie może przekraczać wartości 30% wynagrodzenia.
  3. Wykonawca pokryje wszelkie koszty, jakie poniesie Zamawiający w wyniku opóźnienia realizacji przedmiotu umowy. Koszty te powinny być udokumentowane.
  4. Wykonawca pokryje również wszelkie koszty, jakie poniesie Zamawiający w wyniku popełnionych błędów lub nieprawidłowości w wykonaniu usługi.
  5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary za:
    - a) zwłokę w usunięciu wady określonej w §10 ust. 3 w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §4 umowy za każdy dzień opóźnienia;
    - b) niedotrzymanie warunków umowy w zakresie zastosowanych materiałów w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §4 umowy.
  6. Strona winna odstąpienia od umowy po jej podpisaniu, zapłaci drugiej stronie kary umowne w wysokości stanowiącej 10% wartości wynagrodzeń brutto, określonych w §4 umowy.
  7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
  8. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może obciążyć dodatkowo Wykonawcę odszkodowaniem, które stanowić będzie różnicę pomiędzy ceną ustaloną przez nowego Wykonawcę a wartością brutto tej części przedmiotu umowy, w odniesieniu do której odstąpiono od umowy.
  9. Wszystkie naliczone kary umowne określone w niniejszym § sumują się.

### **§ 13**

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - a) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,



- b) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie przystąpił do realizacji usługi
  - c) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie realizuje usługi zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - d) jeżeli Wykonawca nie wykonuje usługi zgodnie z umową, lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
  3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanej usługi w toku wg stanu zaawansowania na dzień odstąpienia,
    - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane usługi w terminie i zakresie dwustronnie uzgodnionym.
  4. Kosztami zabezpieczenia usług obciążona zostanie strona, z winy której odstąpiono od umowy.

#### **§ 14**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z postanowieniami SIWZ tj. 5% wartości umowy brutto.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie .....
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany zabezpieczenia należytego wykonania umowy w trakcie jej realizacji na jedną lub kilka form, o których mowa w SIWZ. Szczegółowy tryb zmiany zabezpieczenia, strony ustalą w odrębnym pisemnym porozumieniu.
4. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - a) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy - w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonane,
  - b) 30 % kwoty zabezpieczenia - w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji.
5. Zamawiający przed skierowaniem roszczenia do instytucji zabezpieczającej należyte wykonanie umowy wezwie na piśmie Wykonawcę do spełnienia świadczenia, wyznaczając ostateczny termin.
6. W przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad, Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 4, do czasu usunięcia tych wad.
7. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania usługi.

#### **§ 15**

1. Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem, że zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron.
2. Strony dopuszczają zmianę umowy w następujących przypadkach:

- a) urzędowa zmiana stawki podatku VAT, powodująca zmianę wynagrodzenia ryczałtowego brutto;
  - b) wystąpienie nieprzewidzianej zmiany podwykonawców z podaniem przyczyny; Zmiana taka jest dopuszczalna pod warunkiem, że nowy podwykonawca będzie spełniał warunki udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym przez Wykonawcę;
  - c) zmiana lub rezygnacja z podmiotu trzeciego. Zmiana taka jest dopuszczalna pod warunkiem, że nowy podmiot będzie spełniał warunki udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym przez Wykonawcę;
  - d) zmiana terminu płatności z korzyścią dla Zamawiającego;
  - e) zmiana terminu usuwania wad w okresie gwarancji;
  - f) zmiana oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy;
  - g) zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - h) konieczność wykonania usług zamiennych, których uprzednie wykonanie warunkuje wykonanie robót podstawowych. Zmiana taka może nastąpić bez zmiany wynagrodzenia;
  - i) zmiana zasad odbioru przedmiotu umowy;
  - j) w przypadku zmiany zakresu prac powierzonych podwykonawcy w toku realizacji zamówienia – zmiana ta nastąpi zgodnie z postanowieniami art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego (Wykonawca zobowiązany jest podać przyczynę);
  - k) zmiana terminów wykonania poszczególnych etapów opisanych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym dostaw, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy terminu zakończenia przedmiotu umowy (Wykonawca zobowiązany jest podać przyczynę);
  - l) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
    - gdy wykonanie zamówienia w pierwotnie określonym terminie nie leży w interesie Zamawiającego – przesunięcie o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu Zamawiającego,
    - działania siły wyższej (czynników zewnętrznych) uniemożliwiającej wykonanie umowy w pierwotnie ustalonym terminie. Termin realizacji umowy zostanie wydłużony o okres niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej,
    - wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do umowy na skutek zaistnienia okoliczności o których mowa w ust. 2 Strona, która poweźmie o nich wiadomość zobowiązana jest, nie później niż następnego dnia, poinformować o tym pisemnie drugą stronę.
  4. Okoliczności stanowiące podstawę zmiany umowy winny być szczegółowo uzasadnione i udokumentowane przez stronę występującą z propozycją zmiany niniejszej umowy.
  5. Niedopuszczalna jest pod rygorem unieważnienia istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem dopuszczenia zmian, o których mowa w ust. 2.
  6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie całości umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może zrezygnować z wykonania części zamówienia w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wynagrodzenie

Wykonawcy zostanie obniżone o wartość części zamówienia, z której realizacji Zamawiający zrezygnuje.

**§ 16**

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 17**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 18**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy, 2 egz. dla Zamawiającego.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

### **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego pn:

#### **„Dostawa i uruchomienie pomp obiegowych sieciowych wraz z falownikami w kotłowni K-41 przy ul. Piastowskiej 52 w Kędzierzynie Koźlu”**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na pompy obiegowe i przemienniki częstotliwości wraz z szafą sterowniczo-zasilającą – ..... m-cy,
2. Wykonawca w okresie gwarancji zapewni serwis gwarantujący usunięcie zgłoszonej przez Zamawiającego wady (nie powodującej przerwy w dostawie ciepła) w czasie 5 dni od pisemnego zgłoszenia (faksem lub listem).
3. Przystąpienie do usunięcia wady (usterki) i jej usunięcie przez Wykonawcę musi zostać stwierdzone protokolarnie przy udziale przedstawiciela Zamawiającego.
4. O wystąpieniu awarii (wada powodująca przerwę w dostawie ciepła) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w dniu jej wystąpienia telefonicznie na numer .....
5. Wykonawca niezwłocznie (w ciągu 2 godzin od zawiadomienia) skontaktuje się z Zamawiającym, a następnie przystąpi do usunięcia awarii w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
6. Wykonawca zostanie obciążony wszystkimi kosztami spowodowanymi wystąpieniem awarii oraz związanymi z jej usunięciem, na podstawie kalkulacji indywidualnej lub kosztorysu sporządzonego przez Zamawiającego, bazującego na kosztach rzeczywistych (z uwzględnieniem ewentualnych nadgodzin lub pracy w dni wolne) oraz aktualnych na dzień awarii czynnikach cenotwórczych podawanych przez „Sekocenbud”.
7. Okres gwarancji przedłuża się w przypadku stwierdzenia wady (usterki) na zakres określony w protokole (punkcie 3 niniejszej gwarancji) o okres jej usunięcia.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanie się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania usługi i pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji, jeżeli Wykonawca wezwany przez Zamawiającego do spełnienia świadczenia, w wyznaczonym, ostatecznym terminie nie przystąpi do usunięcia wad.

.....  
(podpis osób uprawnionych do reprezentowania  
Wykonawcy/Pełnomocnik)

....., dnia .....  
(Miejscowość)

Załącznik nr 2 do umowy Nr ZP/.../2020  
Nr postępowania nadany przez Zamawiającego: 6/2020

„Dostawa i uruchomienie pomp obiegowych sieciowych wraz z falownikami w kotłowni K-41 przy ul. Piastowskiej 52  
w Kędzierzynie Koźlu”

	czerwiec	lipiec	sierpień	wrzesień	Wartość netto	Podwykonawca
1. Dostawa trzech pomp obiegowych wraz z szafą sterowniczą i falownikami						
2. Nadzór nad montażem						
3. Uruchomienie pomp wraz z szafą i falownikami						
4. Odbiór końcowy - rozliczenie usługi						

Uwaga:

Wykonawca w harmonogramie uwzględniia pozycje wykonywane przez podwykonawców.

....., data .....

(miejscowość i data)