

**Mapy zasadnicze z planowaną trasą przyłącza
+ zgody na wejście z robotami budowlanym na
wymienione działki.**

**Mapy zasadnicze z planowaną trasą przyłącza
+ zgody na wejście z robotami budowlanym na
wymienione działki.**

dla zadania nr 2

DR/S
PREZYDENT MIASTA
Kędzierzyn-Koźle
ul. Piłsudskiego 32
47-200 Kędzierzyn-Koźle
tel. 77/40 50 338

ZD.7230.2.117.2014.AR



Kędzierzyn-Koźle, 19 listopada 2014r.

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3, 3a, 4 i 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz.U.2013.260 j.t.) oraz § 1 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 roku w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2004r. Nr 140, poz. 1481) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U.2013.267 j.t.)

po rozpatrzeniu wniosku

z dnia 23 października 2014 roku złożonego przez Prezesa Zarządu Dyrektora- Panią Jolantę Gądek- Rypel- reprezentującą Inwestora: Miejski Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z o. o. z siedzibą 47-220 Kędzierzyn- Koźle przy ulicy Stalmacha 18, o uzgodnienie trasy przyłączy ciepłowniczych na działce nr 433 obręb Kędzierzyn w rejonie ulicy Koszykowej nr 1 i 5

zezwalam Inwestorowi

Miejskiemu Zakładowi Energetyki Ciepłej Spółka z o. o.

Ul. Stalmacha 18

47-220 Kędzierzyn- Koźle

na umieszczenie w pasie drogowym drogi publicznej gminnej - **ulicy Koszykowej** - **działka gruntu numer 433 obręb Kędzierzyn** projektowanych przyłączy ciepłowniczych, jak to pokazano na załączniku mapowym

przy zachowaniu następujących warunków:

- Przejście projektowanym przyłączem ciepłowniczym do budynku posadowionego na działce gruntu nr 434/2 obręb Kędzierzyn w poprzek ulicy Koszykowej - działka gruntu numer 433 obręb Kędzierzyn należy wykonać metodą bezwykopową.
- Przejście projektowanym przyłączem ciepłowniczym do budynku posadowionego na działce gruntu nr 434/3 obręb Kędzierzyn wzdłuż pasa drogowego ulicy Koszykowej - działka gruntu numer 433 obręb Kędzierzyn można wykonać metodą wykopu otwartego.
- Wykopy winny być zasypane materiałem dopuszczonym do stosowania w budownictwie drogowym.
- Dla zasypki wykopów poza jezdnią należy uzyskać następujące wartości wskaźnika zagęszczenia:
 - dla poboczy $I_s = 0,97$;
 - dla chodników $I_s = 0,97$ - dla głębokości mniejszej bądź równej 1,2m poniżej powierzchni robót ziemnych;
 - $I_s = 0,95$ - dla głębokości z zakresu: od większej niż 1,2m poniżej powierzchni robót ziemnych, do gruntu rodzimego.

Sporządziła:

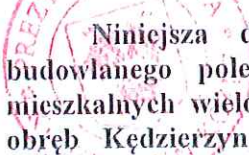
Kamila Bieńkowska, Spec. ds. bieżącego utrzymania dróg oraz utrzymania mostów, tel. 77-40-50-373

5. Dla robót prowadzonych w pasie drogowym ulicy Koszykowej nakłada się następujące warunki:

Przejście projektowanymi przyłączami ciepłowniczymi pod jezdnią wykonać metodą bezwykopową, natomiast w chodniku wykonać można poprzez rozkop, uwzględniając zasadę, że stan pasa drogowego po wykonanych robotach nie może być gorszy od stanu przed ich rozpoczęciem, z zastrzeżeniami:

- i. roboty prowadzić bez wstrzymywania ruchu kołowego oraz przy jak najmniejszych utrudnieniach ruchu pieszego. Należy zapewnić dostęp mieszkańcom do ich posesji;
 - ii. wykop należy wykonać na szerokość **minimalną**, niezbędną do ułożenia sieci i zabezpieczyć przed osuwaniem się ścian wykopu (np. wbudować ścianki oporowe);
 - iii. po ułożeniu rur wykop zasypać i zagęścić **materiałem nowym**, np. wilgotnym piaskiem lub pospółką zagęszczając warstwami grubości ok. 20cm do uzyskania wskaźnika zagęszczenia $I_s=0,97$;
 - iv. na szerokości minimum 0,5m od krawędzi wykopu odtworzyć istniejącą podbudowę tłuczniową, zastosować **materiał nowy** i zagęścić do wskaźnika zagęszczenia $I_s=0,97$;
 - v. nawierzchnię chodników należy przełożyć na szerokości całego chodnika na długości prowadzonych prac. Nawierzchnie chodników z kostki betonowej należy wykonać na podsypce cementowo-piaskowej 1:3 grubości 5cm. Zniszczone (spękane, połamane) kostki betonowe należy zastąpić nowymi;
6. Po wykonaniu wyżej wymienionego zakresu robót należy odbudować naruszone elementy pasa drogowego zachowując istniejącą konstrukcję.
7. Po zakończeniu prac tereny zielone należy obsiać trawą.
8. Roboty należy prowadzić tak, by nie uszkodzić istniejących drzew przydrożnych (art. 82 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody – tekst jednolity: Dz. U. z 2013r. poz. 627). W przypadku naruszenia bryły korzeniowej tych drzew pełną odpowiedzialność będzie ponosił Inwestor przedmiotowego zadania.
9. Naruszony pas drogowy winien być odbudowany staraniem Inwestora i na jego koszt.
10. Roboty drogowe podlegają odbiorowi ze strony tut. Wydziału Zarządzania Drogami niezależnie od odbioru przez inspektora nadzoru Inwestora i stanowią podstawę do protokółarnego przekazania pasa drogowego po ich zakończeniu. W przypadku nieprawidłowego ułożenia rur ciepłociągu niemożliwy będzie odbiór pasów drogowych i działek gminnych udostępnionych dla wykonania powyższych robót.
11. Utrzymanie i konserwacja wyżej wymienionej sieci ciepłowniczej znajdujących się w pasie drogowym **ulicy Koszykowej** należeć będzie do ich właściciela.
12. Wydział Zarządzania Drogami Urzędu Miasta Kędzierzyn- Koźle nie będzie ponosił odpowiedzialności za skutki wynikające z lokalizacji przebudowywanej sieci ciepłowniczej w przedmiotowym pasie drogowym.
13. **Przed przystąpieniem do robót w pasie drogowym wyżej wymienionej ulicy Inwestor zadania wystąpi do tut. Wydziału Zarządzania Drogami z wnioskiem o uzyskanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego i umieszczenie w nim infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, przedstawiając:**
- a. harmonogram robót z wyszczególnieniem terminów i wielkości zajmowanych powierzchni pasa drogowego oraz powierzchnię rzutu umieszczanego w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z gospodarką drogową;
 - b. personalia osoby odpowiedzialnej za przebieg prac;

- c. ważny, zatwierdzony projekt organizacji ruchu oraz zabezpieczenia robót prowadzonych w pasie drogowym. Wyżej wymieniony projekt organizacji ruchu i zabezpieczenia robót winien być sporządzony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 roku w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2003r. Nr 177, poz. 1729) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2003r. Nr 220, poz. 2181 z późn. zm.), a także rozporządzeniem Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 roku w sprawie znaków i sygnałów na drogach (Dz. U. z 2002r. Nr 170, poz. 1393 z późn. zm.);
- d. oświadczenie o posiadaniu ważnego pozwolenia na budowę obiektu umieszczanego w pasie drogowym lub o zgłoszeniu budowy lub prowadzeniu robót właściwemu organowi administracji architektoniczno- budowlanej lub oświadczenie o prowadzeniu robót na podstawie art. 29a ustawy Prawo budowlane w oparciu o przepisy prawa energetycznego albo o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków;
14. W przypadku konieczności przełożenia budowanych przyłączy sieci ciepłowniczej, w związku z przebudową lub remontem ulicy Koszykowej, zostanie ono dokonane zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy o drogach publicznych.
15. Niniejszą decyzję wydaje się z zastrzeżeniem, że w razie stwierdzenia przez zarządcę drogi na etapie robót związanych z remontem lub przebudową wyżej wymienionego pasa drogowego, że budowane przyłącza sieci ciepłowniczej ułożono inaczej niż w wydanej decyzji i występuje kolizja z zamierzeniami drogowymi, wówczas właściciel sieci ciepłowniczej zobowiązany będzie do ich przełożenia na odległość (głębokość) nie kolidującą z robotami drogowymi - własnym kosztem i staraniem, bez możliwości uzyskania odszkodowania ze strony Prezydenta Miasta Kędzierzyn- Koźle i w terminie przez niego wyznaczonym. Nadzór nad robotami w przypadku przebudowy lub remontu wyżej wymienionej drogi winien nastąpić ze strony właściciela budowanych przyłączy sieci ciepłowniczej bez ponoszenia przez Prezydenta Miasta Kędzierzyn- Koźle dodatkowych opłat z tego tytułu.

**Niniejsza decyzja jest równocześnie zgodą dla Inwestora zamierzenia budowlanego polegającego na budowie przyłączy ciepłowniczych do budynków mieszkalnych wielorodzinnych posadowionych na działkach gruntu nr 434/3 i 434/2 obręb Kędzierzyn, na dysponowanie gruntem stanowiącym pas drogowy drogi publicznej o kategorii drogi gminnej - ulicy Koszykowej - działka gruntu numer 433 obręb Kędzierzyn na cele budowlane: na czas trwania opisanej wyżej inwestycji, w celu uzyskania pozwolenia na budowę we właściwym organie architektoniczno - budowlanym.**

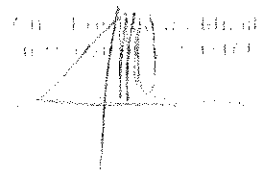
Załącznik w postaci mapy z naniesioną nową lokalizacją przebudowywanej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami stanowi integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 107 § 4 kpa decyzja nie wymaga uzasadnienia, gdyż w całości uwzględnia żądanie strony.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od daty jego otrzymania.



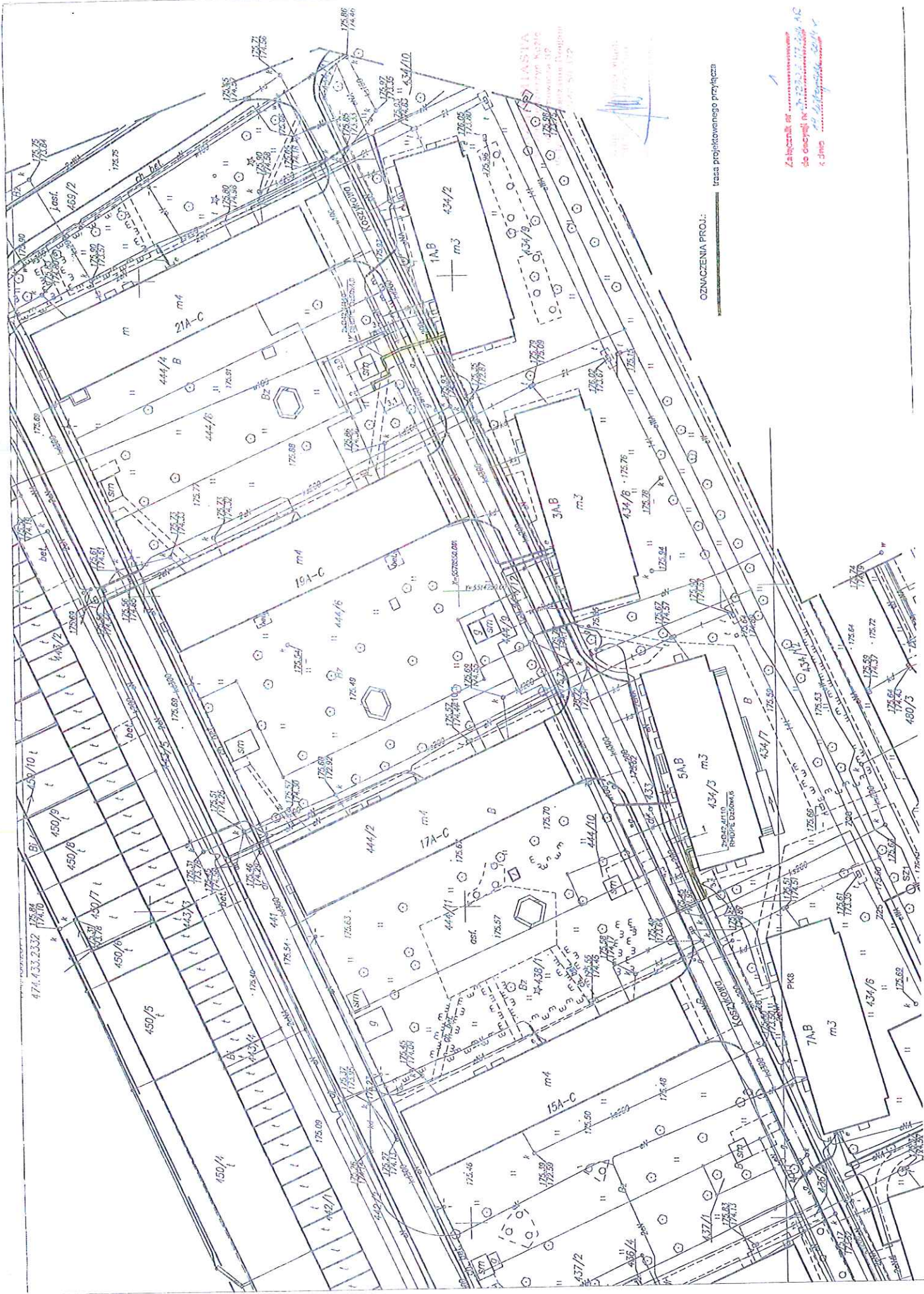
Decyzja nie podlega opłacie skarbowej, zgodnie z art. 2, ust. 1 pkt. 2 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku / Dz. U. 2012. 1282 j. t./.

Otrzymują za potwierdzeniem odbioru:

1. Miejski Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z o. o. Kędzierzyn- Koźle, ul. Stalmacha 18, 47-220 Kędzierzyn- Koźle
2. a/a

Sporządził:

Aleksander Rawski, Spec. ds. inwestycji i remontów dróg oraz obiektów mostowych, tel. 77-40-50-373



KLASZA
 ul. ...
 ...

trasa projektowanego przyłącza
 OZNACZENIA PROJ.:

Zabrania się ...
 do oceny ...
 ...

Uchwała Nr 7/1/2015
z dnia 21.01.2015r.
właścicieli lokali w nieruchomości wspólnej położonej
przy ul. Koszykowej 7 w Kędzierzynie-Koźlu
w sprawie
zgody na zajęcie terenu dla potrzeb budowy sieci ciepłowniczej
przy ul. Koszykowej 7 w Kędzierzynie-Koźlu

Na podstawie art. 14, 22 i 23 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tj. Dz. U. Nr 80, poz. 903 z 2000r.) postanawia się, co następuje:

§ 1

Właściciele nieruchomości Koszykowa 7 w Kędzierzynie-Koźlu wyrażają zgodę na zajęcie działki nr 434/6 dla potrzeb budowy sieci ciepłowniczej przez Miejski Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z o. o. zgodnie z zaprojektowaną trasą.

§ 2

1. Prace wymienione w § 1 wykonane będą na koszt Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej
2. Części wspólne, w których prowadzone będą prace należy doprowadzić do stanu pierwotnego

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4

Uchwała zostaje podjęta w drodze indywidualnego zbierania głosów

ADMINISTRACJA
WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH
PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE
"KIM" S.C.
ul. Koziełska 14A
tel. 77 481 71 41; fax 77 472 32 03
47-224 Kędzierzyn-Koźle

KARTA DO GŁOSOWANIA WŁAŚCICIELI NAD UCHWAŁĄ

WM Koszykowa 7
Załącznik do uchwały nr / 1 / 2015
Uchwała w sprawie ,

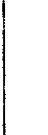
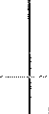

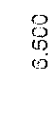
Lp	Kod	Imię i nazwisko / Nazwa właściciela Adres	Udział	Głosy oddane w trybie indywidualnego zbierania podpisów w okresie 21.01.2015 - 4.02.2015		Data
				za	przeciw wstrzymał się	
1	00234	Pełnomocnik KACZOROWSKI Krzysztof i Barbara 47-224 Kędzierzyn-Koźle, Koszykowa 7A/1	5,940	<i>[Signature]</i>		23.01.15
2	00001	Miejski Zarząd Budynków Komunalnych - Gmina Kędzierzyn-Koźle 47-220 Kędzierzyn-Koźle, Grunwaldzka 4/6	24,740			
3	00235	CWOJDZIŃSKA-NAGÓRNY Koryna 47-224 Kędzierzyn-Koźle, Koszykowa 7A/4	5,920	<i>[Signature]</i>		23.01.15
4	00236	MATALIŃSKA Irena i Zbigniew 47-224 Kędzierzyn-Koźle, Koszykowa 7A/5	4,400	<i>[Signature]</i>		23.01.15
5	00237	KULACKA Leokadia 47-224 Kędzierzyn-Koźle, Koszykowa 7A/6	6,020			
6	01950	MIKOŁAJCZAK Zdzisław i Danuta 47-224 Kędzierzyn-Koźle, Koszykowa 7A/7	5,870	<i>[Signature]</i>		23.01.15
7	00239	BARTODZIEJ Ireneusz i Krystyna 47-224 Kędzierzyn-Koźle, Koszykowa 7A/9	5,960			
8	01461	MADEJ Jolanta 47-224 Kędzierzyn-Koźle, Piotra Skargi 58/1	4,700	<i>[Signature]</i>		23.01.15
9	00954	KULAK Julia KULAK Maria 47-224 Kędzierzyn-Koźle, Koszykowa 7B/3	6,320	<i>[Signature]</i>		23.01.15

KARTA DO GŁOSOWANIA WŁAŚCICIELI NAD UCHWAŁĄ

WIM Koszykowa 7

Załącznik do uchwały nr 1 / 1 / 2015

Uchwała w sprawie ,

Lp	Kod	Imię i nazwisko / Nazwa właściciela Adres	Udział	Głosy oddane w trybie indywidualnego zbierania podpisów w okresie 21.01.2015 - 30.01.2015		Data
				za	przeciw	
		Pełnomocnik				
10	00242	WĘGRZYN Bartosz 47-224 Kędzierzyn-Koźle, Partyzantów 28/20	5,740			24.01.15
11	00243	KURŁOWICZ Romualda 47-224 Kędzierzyn-Koźle, Koszykowa 7B/5	4,520			
12	01694	SZCZEPANIEC Józef i Janina 47-224 Kędzierzyn-Koźle, Koszykowa 7B/6	7,290			23.01.15
13	00244	MICIAK Bronisław 47-224 Kędzierzyn-Koźle, Koszykowa 7B/7	5,980			23.01.15
14	00245	PENCAKOWSKI Wacław i Iwona 47-224 Kędzierzyn-Koźle, Koszykowa 7B/9	6,500			23.01.15

Suma udziałów: 100,000

Umowa Nr 6845.1.19/GNP/2014
korzystania z nieruchomości będących
własnością Gminy Kędzierzyn-Koźle

zawarta w dniu 14.01..... 2015r. pomiędzy Miejskim Zakładem Energetyki Ciepłej – Spółka z o.o. z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Pawła Stalmacha 18, którą reprezentuje:

- Prezes Zarządu – Jolanta Gądek-Rypel, zwaną dalej „Korzystającym”,
- a Gminą Kędzierzyn-Koźle, w imieniu której działa:
 - Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle – Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz, zwaną dalej „Właścicielem”.

§ 1

1. Właściciel oświadcza, iż działki: nr 434/7 o pow. 0,0904 ha, nr 434/9 o pow. 0,0856 ha - zapisane w księdze wieczystej nr OP1K/00031996/5 oraz działka nr 444/12 o pow. 0,0283 ha, zapisana w księdze wieczystej nr OP1K/00042471/9, które prowadzi V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kędzierzynie-Koźlu położone są w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie ewidencyjnym Kędzierzyn i stanowią własność Gminy Kędzierzyn-Koźle.
2. Właściciel oświadcza, że działki, o których mowa w § 1 pkt. 1 są przedmiotem umowy korzystania z nieruchomości zawartej z TAURON S.A. Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, ul. Dajwór 27, kod pocztowy 31-060.
3. Korzystający oświadcza, że zamierza przeprowadzić na nieruchomościach, o których mowa w ust. 1 inwestycję polegającą na budowie sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynków mieszkalnych zgodnie z załącznikiem mapowym, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

§ 2

1. Właściciel po zapoznaniu się z trasą przebiegu sieci ciepłowniczej stwierdza, że przedmiotowa inwestycja nie uniemożliwia racjonalnego korzystania z nieruchomości opisanych w § 1 ust. 1 i oświadcza, że wyraża zgodę na wejście Korzystającego na ich teren i przeprowadzenie rzeczonych prac.
2. Korzystający przed wykonaniem robót, o których mowa w § 1 ust. 3 zobowiązany jest uzgodnić z korzystającym z nieruchomości, o którym mowa w § 1 ust. 2 trasę bezkolizyjnego przebiegu sieci ciepłowniczej z linią kablową sieci elektrycznej oraz uzgodnić termin rozpoczęcia inwestycji na nieruchomościach.
3. Korzystanie z działek opisanych w § 1 ust. 1 polegać będzie na prowadzeniu robót budowlanych (prac ziemnych) - wykonanie wykopu i ułożenie w nim rur sieci ciepłowniczej.
4. Korzystający zobowiązuje się przywrócić udostępnione nieruchomości do stanu pierwotnego i zwrócić je w takim stanie, który umożliwić będzie zwykłe korzystanie z nich w terminie 1-go miesiąca od zakończenia robót wymienionych w pkt. 3, przy czym zobowiązany jest w chwili ich zwrotu uzgodnić termin i tryb odbioru z przedstawicielem





Właściciela. Po okresie jednorocznej gwarancji obejmującej cały zakres robót, przedstawiciel właściciela terenu ponownie odbierze teren udostępniony na podstawie tej umowy.

5. W razie zaistnienia konieczności przełożenia rur sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami należących do Korzystającego (starającego się o zgodę na wejście na teren gminny), w związku z ewentualną inwestycją gminną, zobowiązuje się Korzystającego do opuszczenia działek gminnych - przełożenia trasy w/w rur wraz z przyłączami poza teren inwestycji gminnej na swój koszt, w uzgodnionym terminie.

§ 3

1. Wszelkie prace wraz z zabezpieczeniem terenu leżą po stronie Korzystającego.
2. W przypadku stwierdzenia na udostępnionych nieruchomościach szkód wynikłych z prowadzonych robót określonych w § 2 pkt 2, bądź zaistnienia szkód spowodowanych ruchem urządzeń wybudowanych w ramach inwestycji wskazanej w § 1 pkt 2 - Korzystający zobowiązany będzie do naprawienia takich szkód lub wypłacenia Właścicielowi stosownego odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 4

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 5

Wszystkie zmiany do umowy wymagają pisemnej zgody obu stron pod rygorem nieważności.

§ 6

Umowa jest ważna do chwili zwrotu nieruchomości, o którym mowa w § 2 pkt 4, nie dłużej jednak niż do 31 grudnia 2015r. od daty zawarcia umowy.

§ 7

Niniejsza umowa będzie podstawą do zawarcia umowy ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 na rzecz Korzystającego.

§ 8

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Korzystający

PRZEDSIĘBIORSTWO
D Y R E K T O R

mgr Jolanta Gądek-Rypel

MIEJSKI ZAKŁAD
ENERGETYKI CIEPLNEJ Sp. z o.o.
ul. Siedmacha 18
47-220 KĘDZIERZYN-KOŹLE
tel. 483 34 857 fax 483 35 56

Właściciel

.....

Uchwała Nr 1/1/2015
z dnia 21.01.2015r.
właściciele lokali w nieruchomości wspólnej położonej
przy ul. Koszykowej 19 w Kędzierzynie-Koźlu
w sprawie
zgody na zajęcie terenu dla potrzeb budowy sieci ciepłowniczej
przy ul. Koszykowej 19 w Kędzierzynie-Koźlu

Na podstawie art. 14, 22 i 23 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tj. Dz. U. Nr 80, poz. 903 z 2000r.) postanawia się, co następuje:

§ 1

Właściciele nieruchomości Koszykowa 19 w Kędzierzynie-Koźlu wyrażają zgodę na zajęcie działki nr 444/6b dla potrzeb budowy sieci ciepłowniczej przez Miejski Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z o. o. zgodnie z zaprojektowaną trasą.

§ 2

1. Prace wymienione w § 1 wykonane będą na koszt Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej
2. Części wspólne, w których prowadzone będą prace należy doprowadzić do stanu pierwotnego

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4

Uchwała zostaje podjęta w drodze indywidualnego zbierania głosów


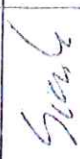




ADMINISTRACJA
WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH
PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE
» ER II MM « S.C.
ul. Kozielska 14 A
tel. 77 481 71 43 fax 77 472 32 03
47-224 000 000 Koźle

KARTA DO GŁOSOWANIA WŁAŚCICIELI NAD UCHWAŁĄ

WM Koszykowa 19

Załącznik do uchwały nr / 1 / 2015

Uchwała w sprawie ,

Lp	Kod	imię i nazwisko / Nazwa właściciela Adres	Udział	Głosy oddane w trybie indywidualnego zbierania podpisów w okresie 21.01.2015 - 31.02.2015		Data
				za	przeciw	
1	01556	GRZESZCZUK Agnieszka 47-224 Kędzierzyn-Koźle, Koszykowa 19A/1	3,120			
2	00270	KRUPICKI Dariusz i Beata 47-205 Kędzierzyn-Koźle, Portowa 16	2,340			
3	01798	SICZEK Józef i Maria 47-224 Kędzierzyn-Koźle, Koszykowa 19A/3	3,010			
4	00001	Miejski Zarząd Budynków Komunalnych - Gmina Kędzierzyn-Koźle 47-220 Kędzierzyn-Koźle, Grunwaldzka 4/6	21,220			
5	02189	MAŁACZYŃSKA Renata 47-224 Kędzierzyn-Koźle, Koszykowa 19A/5	2,350			
6	02385	GAWENDA Róża i Rajnold 47-224 Kędzierzyn-Koźle, Koszykowa 19A/6	2,930			
7	00272	STATKIEWICZ Jan i Wanda 47-224 Kędzierzyn-Koźle, Koszykowa 19A/7	3,030			
8	00273	KOLAŚA Beata i Dariusz 47-224 Kędzierzyn-Koźle, Piotra Skargi 3/A/10	2,350			
9	00274	KĘDZIORA Józef i Helena 47-232 Kędzierzyn-Koźle, Korfaniego 3/B/1	2,900			

KARTA DO GŁOSOWANIA WŁAŚCICIELI NAD UCHWAŁĄ

WMI Koszykowa 19






Załącznik do uchwały nr 1... / 11 / 2015

Uchwała w sprawie ,

Lp	Kod	Imię i nazwisko / Nazwa właściciela Adres	Udział	Głosy oddane w trybie indywidualnego zbierania podpisów w okresie 21.01.2015 - 31.01.2015		Data
				za	przeciw	
10	00275	PELNONOJNIK LESKOWSKI Roman i Krystyna 47-224 Kędzierzyn-Koźle, Koszykowa 19A/11	2,350			
11	02106	WADOWSKI Bogumił i Barbara 47-224 Kędzierzyn-Koźle, Koszykowa 19A/12	3,060			
12	00276	PILICH Jan i Anna 47-224 Kędzierzyn-Koźle, Koszykowa 19B/1	4,440			
13	00277	PIWOWARCZYK Urszula 47-224 Kędzierzyn-Koźle, Koszykowa 19B/2	3,730			
14	02248	PERUŻYŃSKA Bożena 47-224 Kędzierzyn-Koźle, Koszykowa 19B/4	2,380			
15	01573	SIWCZYK Jan i Zofia 47-224 Kędzierzyn-Koźle, Koszykowa 19B/5	2,990			
16	00278	TWERS Bożena 47-224 Kędzierzyn-Koźle, Koszykowa 19B/6	2,930			
17	00953	RURAŃSKI Rafał i Agnieszka 47-224 Kędzierzyn-Koźle, Koszykowa 19B/7	2,410			
18	01523	ŁAZUGA Józefa 47-224 Kędzierzyn-Koźle, Koszykowa 19B/8	2,900			

KARTA DO GŁOSOWANIA WŁAŚCICIELI NAD UCHWAŁĄ

WM Koszykowa 19
Załącznik do uchwały nr 1... / 1 / 2015
Uchwała w sprawie ,

Lp	Kod	Imię i nazwisko / Nazwa właściciela Adres	Udział	Głosy oddane w trybie indywidualnego zbierania podpisów w okresie 21.01.2015 - 4.02.2015		Data
				za	przeciw	
19	00280	Pełnomocnik KURŁOWICZ Roman 47-224 Kędzierzyn-Koźle, Koszykowa 19C/11	2,950			
20	02413	SUSKA Tomasz 47-224 Kędzierzyn-Koźle, Koszykowa 19C/1	3,140			
21	00281	KOŚCIELNY Janusz i Małgorzata 47-224 Kędzierzyn-Koźle, Koszykowa 19C/3	3,000			
22	02229	RADOCHOŃSKI Barłomiej 47-150 Leśnica, Kozielska 23/3	3,000			
23	01576	SZEREMETA Romana 47-224 Kędzierzyn-Koźle, Koszykowa 19C/6	2,980			
24	00283	KORDEK Kazimiera 47-224 Kędzierzyn-Koźle, Koszykowa 19C/7	2,970			
25	00284	ZIOBER Tadeusz i Maria 47-224 Kędzierzyn-Koźle, Koszykowa 19C/9	3,030			
26	00285	KAMIŃSKA Maria 47-224 Kędzierzyn-Koźle, Koszykowa 19C/10	2,960			
27	00286	ŻYŻŁO Iwona i Rajmund 47-224 Kędzierzyn-Koźle, Koszykowa 19C/11	2,360			

Przedsiębiorstwo Usługowe RIM s.c. Maria Zięba Roman Machura

KARTA DO GŁOSOWANIA WŁAŚCICIELI NAD UCHWAŁĄ

W/M Koszykowa 19
 Załącznik do uchwały nr 1/15/2015
 Uchwała w sprawie

Lp	Kod	Imię i nazwisko / Nazwa właściciela Adres Pełnomocnik	Udział	Głosy oddane w trybie indywidualnego zboru podpisów w okresie 21.01.2015 - 4.02.2015		Data
				za	przeciw wstrzymać się	
28	00287	WASILEWSKI Alojzy i Maria 47-224 Kędzierzyn-Koźle, Koszykowa 19C/12	3,170	Własnoręcznie		

Suma udziałów: 100,000

Uchwała Nr 1 / 1 / 2015
z dnia 21.01.2015r.
właścicieli lokali w nieruchomości wspólnej położonej
przy ul. Kozielskiej 37-39 w Kędzierzynie-Koźlu
w sprawie
zgody na zajęcie terenu dla potrzeb budowy sieci ciepłowniczej
przy ul. Kozielska 37-39 w Kędzierzynie-Koźlu

Na podstawie art. 14 , 22 i 23 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tj. Dz. U. Nr 80, poz. 903 z 2000r.) postanawia się, co następuje:

§ 1

Właściciele nieruchomości Kozielska 37-39 w Kędzierzynie-Koźlu wyrażają zgodę na zajęcie działki nr 652/6 dla potrzeb budowy sieci ciepłowniczej przez Miejski Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z o. o. zgodnie z zaprojektowaną trasą.

§ 2

1. Prace wymienione w § 1 wykonane będą na koszt Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej
2. Części wspólne, w których prowadzone będą prace należy doprowadzić do stanu pierwotnego

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4

Uchwała zostaje podjęta w drodze indywidualnego zbierania głosów

ADMINISTRACJA
WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH
PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE
» M & M « S.C.
ul. Kozielska 1/A
tel. 77 481 71 41 (fax) 7 472 32 03
47 - 224 Kędzierzyn - Koźle

KARTA DO GŁOSOWANIA WŁAŚCICIELI NAD UCHWAŁĄ

WM Kozielska 37-39
Załącznik do uchwały nr 1 / 1 / 2015
Uchwała w sprawie

Lp	Kod	Imię i nazwisko / Nazwa właściciela Adres Pełnomocnik	Udział	Głosy oddane w trybie indywidualnego zbierania podpisów w okresie 21.01.2015 - 4.02.2015		Data
				za	przeciw wstrzymał się	
1	00001	Miejski Zarząd Budynków Komunalnych - Gmina Kędzierzyn-Koźle 47-220 Kędzierzyn-Koźle, Grunwaldzka 4/6	15,710			
2	02299	FOJK Andrzej 47-224 Kędzierzyn-Koźle, Kozielska 37/2	7,770	A Fojk		27.01 2015
3	00310	TOMA GABRIELA I JOACHIM 47-224 Kędzierzyn-Koźle, Kozielska 37/3	8,550	Toma		27.01 2015
4	00311	SOWA Mariusz 47-224 Kędzierzyn-Koźle, Zielona 4/5	7,590			
5	00312	NIEMIEC TERESA I ALFRED 47-224 Kędzierzyn-Koźle, Kozielska 37/5	10,990	Niemiec		27.01 2015
6	00313	LIPIŃSKA IRENA 47-224 Kędzierzyn-Koźle, Kozielska 37/6	7,720	lipińska		27.01.2015 27.01.15
7	01648	BIENIA Piotr 47-224 Kędzierzyn-Koźle, Kozielska 39/1	7,570	Biemia		
8	01664	CYRÓN Piotr i Grażyna 47-224 Kędzierzyn-Koźle, Kozielska 39/2	8,520	Cyron		27.01 2015
9	01742	KŁYSZ Kazimiera 47-224 Kędzierzyn-Koźle, Kozielska 39/3	9,070	Kłysz		27.01 2015

KARTA DO GŁOSOWANIA WŁAŚCICIELI NAD UCHWAŁĄ

WM Koziejska 37-39

Załącznik do uchwały nr 1/1/2015

Uchwała w sprawie

Lp	Kod	Imię i nazwisko / Nazwa właściciela Adres	Udział	Głosy oddane w tysiąc indywidualnego zgłoszenia podpisów w okresie 21.01.2015 - 4.02.2015		Data
				za	przeciw wstrzymał się	
10	01814	Pełnomocnik SKREPNICZKA Urszula 47-224 Kędzierzyn-Koźle, Koziejska 39/5	7,740	5	0	20.01.2015
11	01859	BANIA Danuta 47-224 Kędzierzyn-Koźle, Koziejska 39/6	8,770	1	0	20.01.2015

Suma udziałów: 100,000

PREZES Zarządu
Kędzierzyn-koźle
ul. Pasmańska 32
47-200 Kędzierzyn-Koźle
tel. 77/40 50 338

BIURO TARIAT MZFC Sp. z o.o.
W P Ł Y K Ź Ł Ő
29 III 2015
Nr ewid. 38 / K
Peepiz

DR
29.03.15 / gk

Kędzierzyn-koźle, 26 stycznia 2015r.

ZD.7230.2.134.2014.AR

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3, 3a, 4 i 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz.U.2013.260 j.t.) oraz § 1 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 roku w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2004r. Nr 140, poz. 1481) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U.2013.267 j.t.)

po rozpatrzeniu wniosku

z dnia 6 listopada 2014 roku złożonego przez Prezesa Zarządu Dyrektora- Panią Jolantę Gądek- Rypel- reprezentującą Inwestora: Miejski Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z o. o. z siedzibą 47-220 Kędzierzyn-koźle przy ulicy Stalmacha 18, o uzgodnienie trasy przyłącza ciepłowniczego na działce nr 682 obręb Kędzierzyn w rejonie ulicy Dębowej

z e z w a l a m Inwestorowi

Miejskiemu Zakładowi Energetyki Ciepłej Spółka z o. o.

Ul. Stalmacha 18

47-220 Kędzierzyn-koźle

na umieszczenie w pasie drogowym drogi publicznej gminnej - ulicy Dębowej - działka gruntu numer 682 obręb Kędzierzyn projektowanego przyłącza ciepłowniczego, jak to pokazano na załączniku mapowym

przy zachowaniu następujących warunków:

1. Przejście projektowanym przyłączem ciepłowniczym do budynku posadowionego na działce gruntu nr 683/10 obręb Kędzierzyn w poprzek ulicy Dębowej - działka gruntu numer 682 obręb Kędzierzyn należy wykonać metodą bezwykopową.
2. Wykopy pod komory techniczne winny być zasypane materiałem dopuszczonym do stosowania w budownictwie drogowym.
3. Dla zasypki wykopów poza jezdnią należy uzyskać następujące wartości wskaźnika zagęszczenia:
 - dla poboczy $I_s = 0,97$;
 - dla chodników $I_s = 0,97$ - dla głębokości mniejszej bądź równej 1,2m poniżej powierzchni robót ziemnych;
 - $I_s = 0,95$ - dla głębokości z zakresu: od większej niż 1,2m poniżej powierzchni robót ziemnych, do gruntu rodzimego.
4. Dla robót prowadzonych w pasie drogowym ulicy Dębowej nakłada się następujące warunki:

Przejście projektowanym przyłączem ciepłowniczym pod jezdnią i chodnikiem wykonać metodą bezwykopową bez naruszania konstrukcji jezdni i chodnika, z zastrzeżeniami:

Sporządziła:

Kamila Bieńkowska, Spec. ds. bieżącego utrzymania dróg oraz utrzymania mostów, tel. 77-40-50-373

- i. roboty prowadzić bez wstrzymywania ruchu kołowego oraz przy jak najmniejszych utrudnieniach ruchu pieszego. Należy zapewnić dostęp mieszkańcom do ich posesji;
5. Po wykonaniu wyżej wymienionego zakresu robót należy odbudować naruszone elementy pasa drogowego zachowując istniejącą konstrukcję.
6. Po zakończeniu prac tereny zielone należy obsiać trawą.
7. Roboty należy prowadzić tak, by nie uszkodzić istniejących drzew przydrożnych (art. 82 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody – tekst jednolity; Dz. U. z 2013r. poz. 627). W przypadku naruszenia bryły korzeniowej tych drzew pełną odpowiedzialność będzie ponosił Inwestor przedmiotowego zadania.
8. Naruszony pas drogowy winien być odbudowany staraniem Inwestora i na jego koszt.
9. Roboty drogowe podlegają odbiorowi ze strony tut. Wydziału Zarządzania Drogami niezależnie od odbioru przez inspektora nadzoru Inwestora i stanowią podstawę do protokółarnego przekazania pasa drogowego po ich zakończeniu. W przypadku nieprawidłowego ułożenia rur ciepłociągu niemożliwy będzie odbiór pasów drogowych i działek gminnych udostępnionych dla wykonania powyższych robót.
10. Utrzymanie i konserwacja wyżej wymienionej sieci ciepłowniczej znajdujących się w pasie drogowym ulicy Dębowej należeć będzie do ich właściciela.
11. Wydział Zarządzania Drogami Urzędu Miasta Kędzierzyn- Koźle nie będzie ponosił odpowiedzialności za skutki wynikające z lokalizacji przebudowywanej sieci ciepłowniczej w przedmiotowym pasie drogowym.
12. **Przed przystąpieniem do robót w pasie drogowym wyżej wymienionej ulicy Inwestor zadania wystąpi do tut. Wydziału Zarządzania Drogami z wnioskiem o uzyskanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego i umieszczenie w nim infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, przedstawiając:**
 - a. harmonogram robót z wyszczególnieniem terminów i wielkości zajmowanych powierzchni pasa drogowego oraz powierzchnię rzutu umieszczanego w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z gospodarką drogową;
 - b. personalia osoby odpowiedzialnej za przebieg prac;
 - c. ważny, zatwierdzony projekt organizacji ruchu oraz zabezpieczenia robót prowadzonych w pasie drogowym. Wyżej wymieniony projekt organizacji ruchu i zabezpieczenia robót winien być sporządzony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 roku w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2003r. Nr 177, poz. 1729) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2003r. Nr 220, poz. 2181 z późn. zm.), a także rozporządzeniem Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 roku w sprawie znaków i sygnałów na drogach (Dz. U. z 2002r. Nr 170, poz. 1393 z późn. zm.);
 - d. oświadczenie o posiadaniu ważnego pozwolenia na budowę obiektu umieszczanego w pasie drogowym lub o zgłoszeniu budowy lub prowadzeniu robót właściwemu organowi administracji architektoniczno – budowlanej lub oświadczenie o prowadzeniu robót na podstawie art. 29a ustawy Prawo budowlane w oparciu o przepisy prawa energetycznego albo o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków;

13. W przypadku konieczności przełożenia budowanych przyłączy sieci ciepłowniczej, w związku z przebudową lub remontem ulicy Dębowej, zostanie ono dokonane zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy o drogach publicznych.
14. Niniejszą decyzję wydaje się z zastrzeżeniem, że w razie stwierdzenia przez zarządcę drogi na etapie robót związanych z remontem lub przebudową wyżej wymienionego pasa drogowego, że budowane przyłącza sieci ciepłowniczej ułożono inaczej niż w wydanej decyzji i występuje kolizja z zamierzeniami drogowymi, wówczas właściciel sieci ciepłowniczej zobowiązany będzie do ich przełożenia na odległość (głębokość) nie kolidującą z robotami drogowymi - własnym kosztem i staraniem, bez możliwości uzyskania odszkodowania ze strony Prezydenta Miasta Kędzierzyn- Koźle i w terminie przez niego wyznaczonym. Nadzór nad robotami w przypadku przebudowy lub remontu wyżej wymienionej drogi winien nastąpić ze strony właściciela budowanych przyłączy sieci ciepłowniczej bez ponoszenia przez Prezydenta Miasta Kędzierzyn- Koźle dodatkowych opłat z tego tytułu.

Niniejsza decyzja jest równocześnie zgodą dla Inwestora zamierzenia budowlanego polegającego na budowie przyłącza ciepłowniczego do budynku mieszkalnego wielorodzinnego posadowionego na działce gruntu nr 683/10 obręb Kędzierzyn, na dysponowanie gruntem stanowiącym pas drogowy drogi publicznej o kategorii drogi gminnej - ulicy Dębowej - działka gruntu numer 682 obręb Kędzierzyn na cele budowlane: na czas trwania opisanej wyżej inwestycji, w celu uzyskania pozwolenia na budowę we właściwym organie architektoniczno - budowlanym.

Załącznik w postaci mapy z naniesioną lokalizacją przyłącza stanowi integralną część niniejszej decyzji.

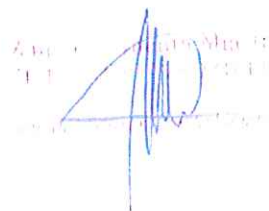
UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 107 § 4 kpa decyzja nie wymaga uzasadnienia, gdyż w całości uwzględnia żądanie strony.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od daty jego otrzymania.

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej, zgodnie z art. 2, ust. 1 pkt. 2 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku / Dz. U. 2012. 1282 j. t./.



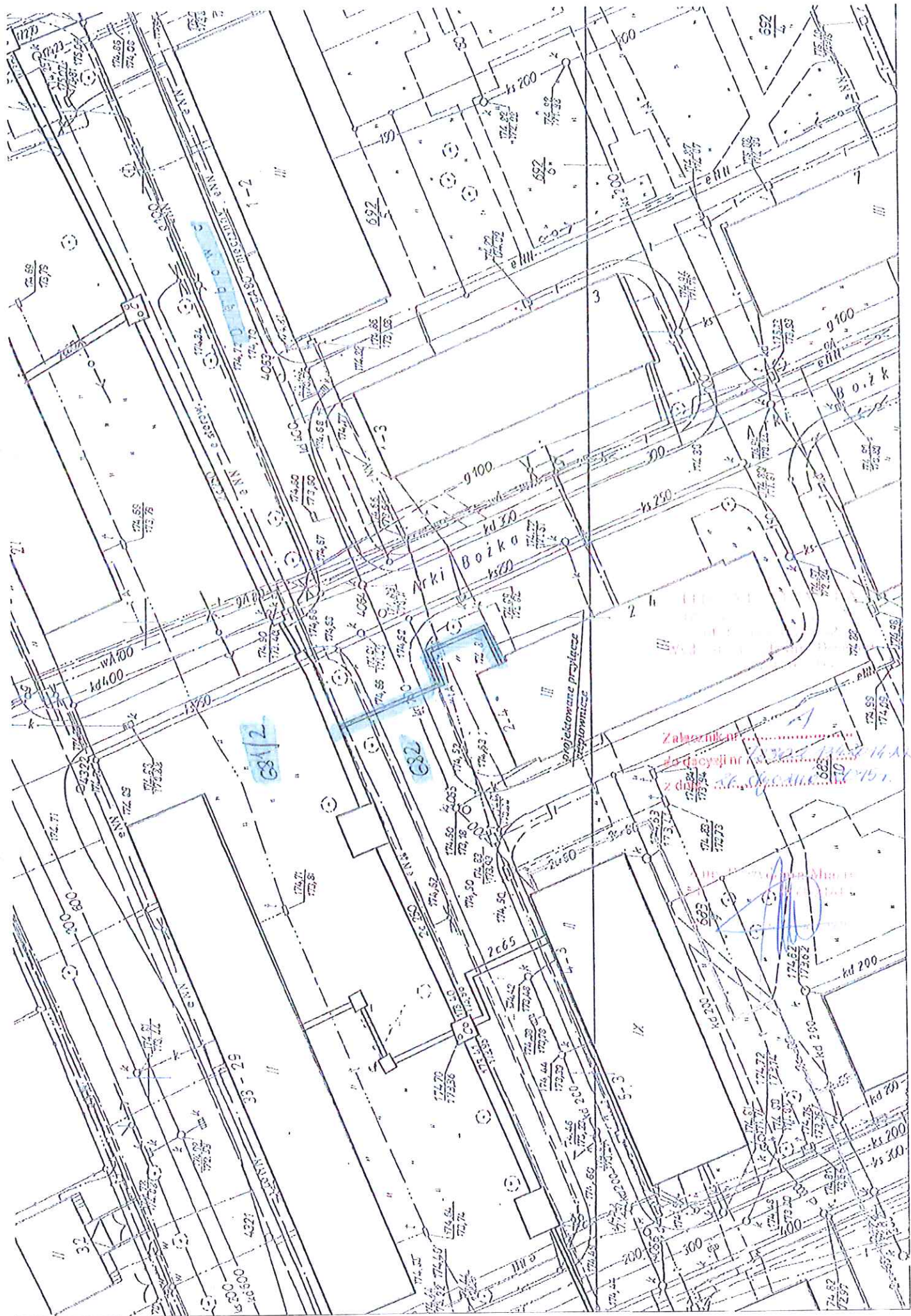
Otrzymują za potwierdzeniem odbioru:

1. Miejski Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z o. o. Kędzierzyn- Koźle, ul. Stalmacha 18, 47-220 Kędzierzyn- Koźle

2. a/a

Sporządził:

Aleksander Rawski, Spec. ds. inwestycji i remontów dróg oraz obiektów mostowych, tel. 77-40-50-373



6812

682

Załącznik nr
do decyzji nr
z dnia
zł. Og. Arch. 14.1
15.1

Projektant:
Inżynier:
Data:



Umowa Nr 6845.1.20/GNP/2014
korzystania z nieruchomości będących
własnością Gminy Kędzierzyn-Koźle

zawarta w dniu 14.01..... 2015r. pomiędzy Miejskim Zakładem Energetyki Ciepłej – Spółka z o.o. z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Pawła Stalmacha 18, którą reprezentuje:

- Prezes Zarządu – Jolanta Gądek-Rypel,
zwaną dalej „Korzystającym”,

a Gminą Kędzierzyn-Koźle, w imieniu której działa:

- Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle – Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz,
zwaną dalej „Właścicielem”.

§ 1

1. Właściciel oświadcza, iż działki:
 - nr 1540/4 o pow. 0,0842 ha - zapisana w księdze wieczystej nt OPIK/00032025/5,
 - nr 824/24 o pow. 0,0386 ha - zapisana w księdze wieczystej nr 34800,
 - nr 681/2 o pow. 0,1580 ha - zapisana w księdze wieczystej nr OPIK/00042471/9,które prowadzi V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kędzierzynie-Koźlu położone są w Kędzierzynie-Koźlu i stanowią własność Gminy Kędzierzyn-Koźle.
2. Korzystający oświadcza, że zamierza przeprowadzić na nieruchomościach, o których mowa w ust. 1 inwestycję polegającą na budowie sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynków mieszkalnych zgodnie z załącznikiem mapowym, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

§ 2

1. Właściciel po zapoznaniu się z trasą przebiegu sieci ciepłowniczej stwierdza, że przedmiotowa inwestycja nie uniemożliwia racjonalnego korzystania z nieruchomości opisanych w § 1 ust. 1 i oświadcza, że wyraża zgodę na wejście Korzystającego na ich teren i przeprowadzenie rzeczonych prac.
2. Korzystanie z działek opisanych w § 1 ust. 1 polegać będzie na prowadzeniu robót budowlanych (prac ziemnych) - wykonanie wykopu i ułożenie w nim rur sieci ciepłowniczej.
4. Korzystający zobowiązuje się przywrócić udostępnione nieruchomości do stanu pierwotnego i zwrócić je w takim stanie, który umożliwiać będzie zwykłe korzystanie z nich w terminie 1-go miesiąca od zakończenia robót wymienionych w pkt. 3, przy czym zobowiązany jest w chwili ich zwrotu uzgodnić termin i tryb odbioru z przedstawicielem Właściciela. Po okresie jednorocznej gwarancji obejmującej cały zakres robót, przedstawiciel właściciela terenu ponownie odbierze teren udostępniony na podstawie tej umowy.
5. W razie zaistnienia konieczności przełożenia rur sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami należących do Korzystającego (starającego się o zgodę na wejście na teren gminny), w związku z ewentualną inwestycją gminną, zobowiązuje się Korzystającego do



K

opuszczenia działek gminnych - przełożenia trasy w/w rur wraz z przyłączami poza teren inwestycji gminnej na swój koszt, w uzgodnionym terminie.

§ 3

1. Wszelkie prace wraz z zabezpieczeniem terenu leżą po stronie Korzystającego.
2. W przypadku stwierdzenia na udostępnionych nieruchomościach szkód wynikłych z prowadzonych robót określonych w § 2 pkt 2, bądź zaistnienia szkód spowodowanych ruchem urządzeń wybudowanych w ramach inwestycji wskazanej w § 1 pkt 2 - Korzystający zobowiązany będzie do naprawienia takich szkód lub wypłacenia Właścicielowi stosownego odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 4

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 5

Wszystkie zmiany do umowy wymagają pisemnej zgody obu stron pod rygorem nieważności.

§ 6

Umowa jest ważna do chwili zwrotu nieruchomości, o którym mowa w § 2 pkt 4, nie dłużej jednak niż do 31 grudnia 2015r. od daty zawarcia umowy.

§ 7

Niniejsza umowa będzie podstawą do zawarcia umowy ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 na rzecz Korzystającego.

§ 8

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

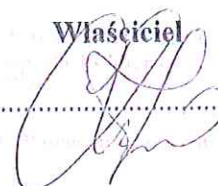
Korzystający

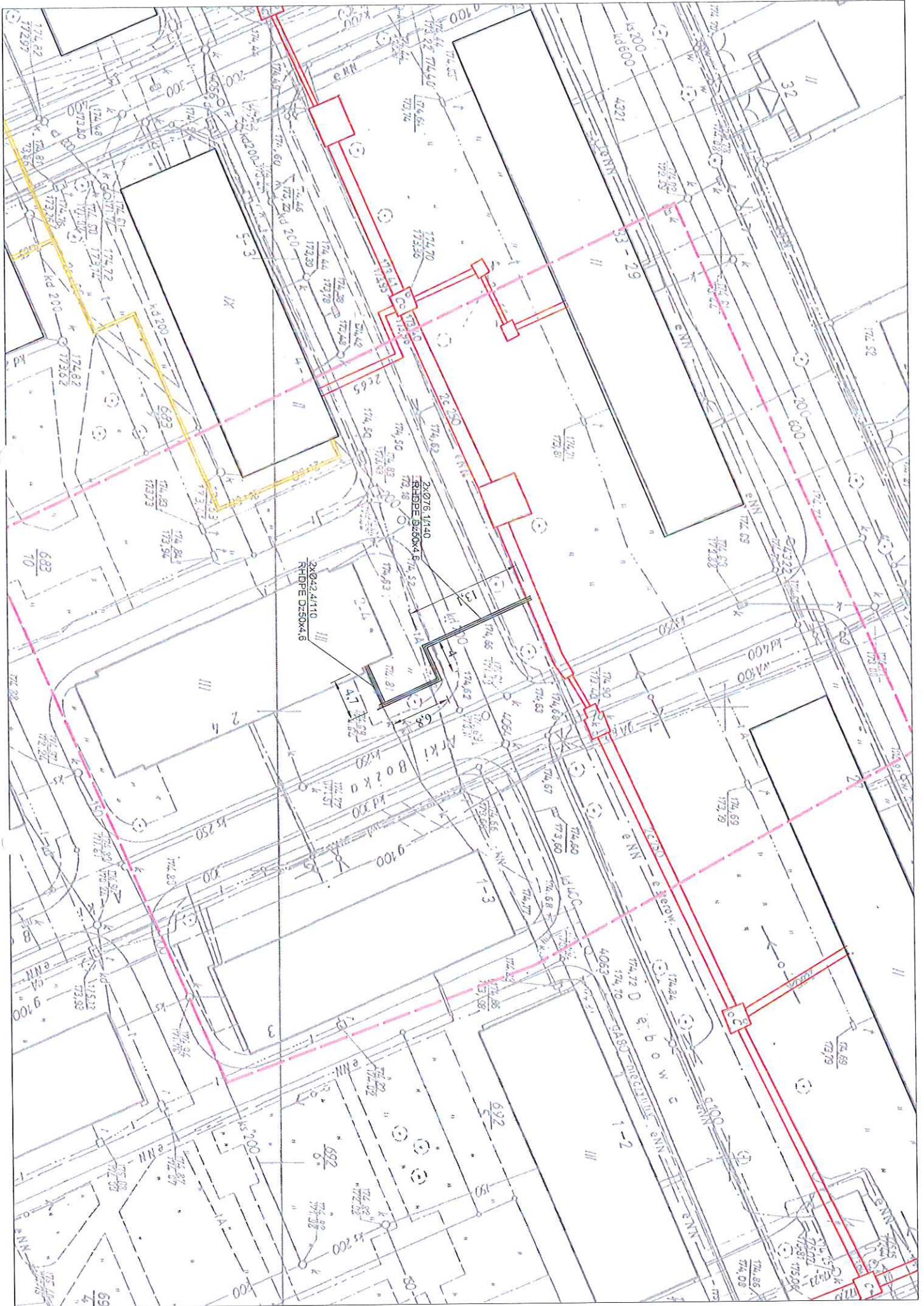
PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR

mgr Jolanta Gądek - Rypel

MIEJSKI ZAKŁAD
ENERGII Ciepłej Sp. z o.o.
ul. Słomucha 18
47-220 KĘDZIERZYN-KOŹLE
tel 463 34 85, fax 483 35 86

Właściciel





**Mapy zasadnicze z planowaną trasą przyłącza
+ zgody na wejście z robotami budowlanym na
wymienione działki.**

dla zadania nr 3

Umowa Nr 6845.1.20/GNP/2014
korzystania z nieruchomości będących
własnością Gminy Kędzierzyn-Koźle

zawarta w dniu 14.01..... 2015r. pomiędzy Miejskim Zakładem Energetyki Ciepłej – Spółka z o.o. z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Pawła Stalmacha 18, którą reprezentuje:

- Prezes Zarządu – Jolanta Gądek-Rypel,
zwaną dalej „Korzystającym”,

a Gminą Kędzierzyn-Koźle, w imieniu której działa:

- Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle – Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz,
zwaną dalej „Właścicielem”.

§ 1

1. Właściciel oświadcza, iż działki:
 - nr 1540/4 o pow. 0,0842 ha - zapisana w księdze wieczystej nt OP1K/00032025/5,
 - nr 824/24 o pow. 0,0386 ha - zapisana w księdze wieczystej nr 34800,
 - nr 681/2 o pow. 0,1580 ha - zapisana w księdze wieczystej nr OP1K/00042471/9,które prowadzi V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kędzierzynie-Koźlu położone są w Kędzierzynie-Koźlu i stanowią własność Gminy Kędzierzyn-Koźle.
2. Korzystający oświadcza, że zamierza przeprowadzić na nieruchomościach, o których mowa w ust. 1 inwestycję polegającą na budowie sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynków mieszkalnych zgodnie z załącznikiem mapowym, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

§ 2

1. Właściciel po zapoznaniu się z trasą przebiegu sieci ciepłowniczej stwierdza, że przedmiotowa inwestycja nie uniemożliwia racjonalnego korzystania z nieruchomości opisanych w § 1 ust. 1 i oświadcza, że wyraża zgodę na wejście Korzystającego na ich teren i przeprowadzenie rzeczonych prac.
2. Korzystanie z działek opisanych w § 1 ust. 1 polegać będzie na prowadzeniu robót budowlanych (prac ziemnych) - wykonanie wykopu i ułożenie w nim rur sieci ciepłowniczej.
4. Korzystający zobowiązuje się przywrócić udostępnione nieruchomości do stanu pierwotnego i zwrócić je w takim stanie, który umożliwiać będzie zwykłe korzystanie z nich w terminie 1-go miesiąca od zakończenia robót wymienionych w pkt. 3, przy czym zobowiązany jest w chwili ich zwrotu uzgodnić termin i tryb odbioru z przedstawicielem Właściciela. Po okresie jednorocznej gwarancji obejmującej cały zakres robót, przedstawiciel właściciela terenu ponownie odbierze teren udostępniony na podstawie tej umowy.
5. W razie zaistnienia konieczności przełożenia rur sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami należących do Korzystającego (starającego się o zgodę na wejście na teren gminny), w związku z ewentualną inwestycją gminną, zobowiązuje się Korzystającego do



K

opuszczenia działek gminnych - przełożenia trasy w/w rur wraz z przyłączami poza teren inwestycji gminnej na swój koszt, w uzgodnionym terminie.

§ 3

1. Wszelkie prace wraz z zabezpieczeniem terenu leżą po stronie Korzystającego.
2. W przypadku stwierdzenia na udostępnionych nieruchomościach szkód wynikłych z prowadzonych robót określonych w § 2 pkt 2, bądź zaistnienia szkód spowodowanych ruchem urządzeń wybudowanych w ramach inwestycji wskazanej w § 1 pkt 2 - Korzystający zobowiązany będzie do naprawienia takich szkód lub wypłacenia Właścicielowi stosownego odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 4

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 5

Wszystkie zmiany do umowy wymagają pisemnej zgody obu stron pod rygorem nieważności.

§ 6

Umowa jest ważna do chwili zwrotu nieruchomości, o którym mowa w § 2 pkt 4, nie dłużej jednak niż do 31 grudnia 2015r. od daty zawarcia umowy.

§ 7

Niniejsza umowa będzie podstawą do zawarcia umowy ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 na rzecz Korzystającego.

§ 8

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Korzystający

PREZES ZARZĄDU
D Y R E K T O R

mgr Jolanta Gądek-Rypel

MIEJSKI ZAKŁAD
ENERGIIKI CIEPLNEJ Sp. z o.o.
ul. Słomacha 18
47-220 KĘDZIERZYN-KOŹLE
tel. 483 34 85, fax 483 35 56

Właściciel

.....
.....

DK/18
7. Kobiakka
17.02.2015
Centrum Zarządzania Nieruchomościami i Wspólnotami
Mieszkaniowymi Sp. z o.o.
ul. Wieniawskiego 3c/8 i 9, 47-224 Kędzierzyn-Koźle
REGON : 532435513 NIP : 749-19-55-047

Adresy służbowe :
ul. Pusta 1, 47-220 Kędzierzyn-Koźle,
telefon : 077 483-46-56



Kędzierzyn-Koźle 16.02.2015r.

CZNIWM/2015/368/W1

Miejski Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
Ul. Stalmacha 18
47-220 Kędzierzyn-Koźle
fax 077 483 35 56

dotyczy: uzgodnienia trasy przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Piramowicza 7 w Kędzierzynie-Koźlu.

Centrum Zarządzania Nieruchomościami i Wspólnotami Mieszkaniowymi Sp. z o.o., działając jako zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej przy Rynku 7-7A, Piramowicza 7 przesyła w załączeniu uchwałę wyrażającą zgodę na poprowadzenie trasy przyłącza ciepłowniczego do nieruchomości przy ul. Piramowicza 7 przez teren wspomnianych wyżej wspólnot oraz udostępnienie działki nr 2065 na cele budowlane.

Z poważaniem:

Załączniki:

- uchwała nr 7/2014 Wspólnoty Mieszkaniowej przy Rynku 7-7A, Piramowicza 7,

Otrzymują:

- adresat,
- a/a,

Do wiadomości:

- MZBK ul. Grunwaldzka 4-6,



Kędzierzyn-Koźle, dnia 29.12.2014r.

Wspólnota Mieszkaniowa
Rynek 7-7A, Piramowicza 7
47-200 Kędzierzyn - Koźle

Uchwała nr ...⁷... / 2014

Wspólnoty Mieszkaniowej przy Ryнку 7-7A, Piramowicza 7 w Kędzierzynie-Koźlu

w sprawie: wyrażenia zgody na uzgodnienie przebiegu projektowanego przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Piramowicza 7 oraz udostępnienie działki nr 2065 na cele budowlane.

Działając na podstawie Ustawy o Własności Lokali z dnia 24 czerwca 1994r. (wraz z późniejszymi zmianami) właściciele lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową przy Ryнку 7-7A, Piramowicza 7 w Kędzierzynie-Koźlu uchwalają co następuje:

§ 1

1. Właściciele lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową wyrażają zgodę na przeprowadzenie przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Piramowicza 7 przez działkę nr 2065, którego przebieg zaznaczono na załączonej mapie,
2. Właściciele lokali tworzący Wspólnotę Mieszkaniową wyrażają zgodę na korzystanie z nieruchomości będącej własnością Wspólnoty Mieszkaniowej przy Ryнку 7-7A, Piramowicza 7 na czas wykonania prac związanych z budową przyłącza ciepłowniczego, po spełnieniu następujących warunków:
 - przed rozpoczęciem prac, zostanie spisany protokół przekazania placu budowy pomiędzy Wykonawcą, a przedstawicielami Wspólnoty Mieszkaniowej,
 - w protokole przekazania zawarte zostaną szczegóły dotyczące odtworzenia terenu (zieleń, płoty, chodniki, drogi, itp.) oraz sposób zadośćuczynienia za ewentualne szkody,
3. W związku z wyrażeniem zgody na wykonanie przyłącza ciepłowniczego, Wspólnota Mieszkaniowa przy Ryнку 7-7A, Piramowicza 7 nie będzie ponosiła z tego tytułu żadnych kosztów,

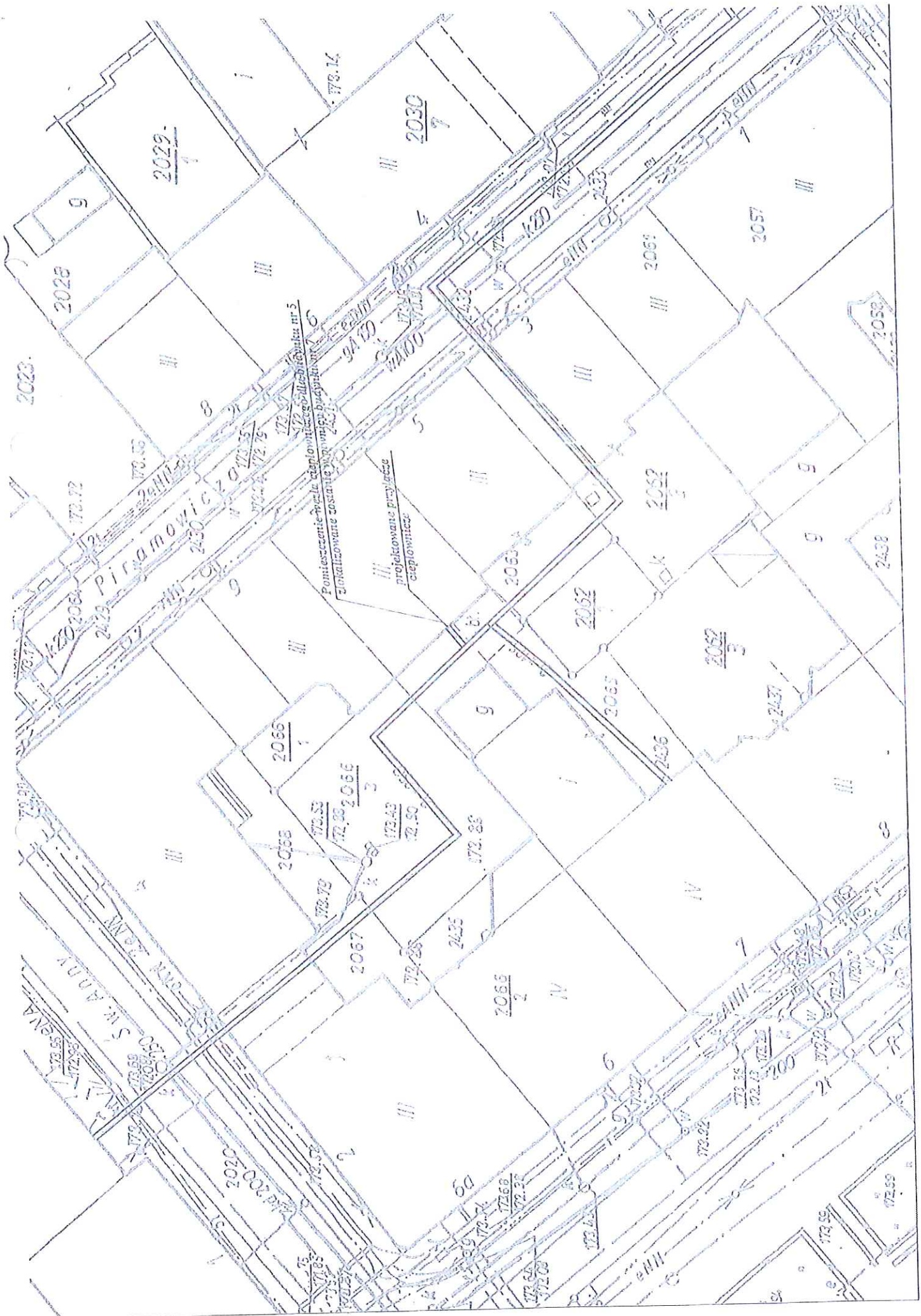
§ 2

Głosy nad uchwałą zebrane drogą indywidualnego zbierania głosów w dniach 29.12.2014 - 5.02.2015 r.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia 5.02.2015 r.

Ilość głosów oddanych za przyjęciem uchwały	<u>64,64</u>	%
Ilość głosów wstrzymujących się	<u>—</u>	%
Ilość głosów za odrzuceniem uchwały	<u>—</u>	%



Pomieszczenie przy ciepłowni nr 5
z instalacjami zosnarte w grupie budynków 6

projektowane przyłącze
ciepłownice

Piramowice

S. W. ANNY



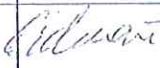
S. W. ANNY

KARTA DO GŁOSOWANIA WŁAŚCICIELI NAD UCHWAŁĄ

Wspólnota Mieszkaniowa Rynek7-7a.Piramowicza 7

Załącznik do uchwały nr/ 12 / 2014

Uchwała w sprawie :

Lp	Kod	Imię i nazwisko / Nazwa właściciela Adres <i>Pełnomocnik</i>	Udział	Głosy oddane w trybie indywidualnego zbierania podpisów w okresie od 29.12.2014 do 31.01.2015			Data
				za	przeciw	wstrzymał się	
1	00056	Gmina Kędzierzyn-Koźle 47-200 Kędzierzyn - Koźle, Rynek 7-7a Piramowicza 7 7//3	21,660				
2	02306	Kuleszyński Wojciech 47-200 Kędzierzyn - Koźle, Rynek 7-7a Piramowicza 7 7//1	5,080				
3	01195	Gruszka Władysław, Gruszka Jarosław, Gruszka-Bury Alicja, Gruszka-Knapiak Bogusława 47-200 Kędzierzyn - Koźle, Rynek 7-7a Piramowicza 7 7//2	16,130				
4	01624	Binek Dariusz 47-200 Kędzierzyn - Koźle, Rynek 7-7a Piramowicza 7 7//3	4,100				
5	02392	Cholaś Marek, Mariola, Tomasz 47-200 Kędzierzyn - Koźle, Rynek 7-7a Piramowicza 7 7//4	11,180				
6	01196	Skowron-Sula Mariola 47-200 Kędzierzyn - Koźle, Rynek 7-7a Piramowicza 7 7//6	15,000				
7	02521	Cichoń Marcin, Cichoń Roland 47-200 Kędzierzyn - Koźle, Rynek 7-7a Piramowicza 7 7//1-uż	26,850				5.01. 2015r.
Suma udziałów:			100,000				

Nr ZA.5161.3.2015.GM

POZWOLENIE nr 5/A/2015

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 2 i 5 i ust. 3, art. 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. g, pkt 3 lit. a, art. 7 pkt 1 i 4, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014 r., poz. 1446 – tekst jednolity z dnia 10 września 2014), § 1 ust.1 i 2, § 2.1, § 3 ust 1 i 2, § 3 ust. 2 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz.U. Nr 165 z 2011 r., poz. 987) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. - Dz.U. z 2013 r., poz. 267.)

po rozpatrzeniu wniosku firmy: Miejski Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z o.o., ul. Stalmacha 18, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, z dnia 5.01.2015 r., l.dz. D/RI/3/2015/K, złożonego w dn. 12.01.2015;

- o udzielenie pozwolenia na: roboty ziemne w związku z budową przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku wielorodzinnego przy ul. Piramowicza 7 w m. Kędzierzyn-Koźle, dz. gr. nr 2065

- polegających na - roboty ziemne

- przy zabytku – obszar układu urbanistycznego średniowiecznego miasta Koźle, wpisanego do rejestru zabytków woj. opolskiego pod nr 160/57

- w terminie: 01.07.2015 – 31.12.2015 r.

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załączonych do niego dokumentach: wg projektu budowlanego pozytywnie zaopiniowanego przez OWKZ. pismem nr ZA.5152.4.2015.GM z dnia 19.01.2015 r. stanowiącym integralną część pozwolenia

p o z w a l a m

na wykonanie następującego zakresu prac :

- roboty ziemne w związku z budową przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku wielorodzinnego przy ul. Piramowicza 7 w m. Kędzierzyn-Koźle, dz. gr. nr 2065

- polegających na - roboty ziemne

- przy zabytku - obszar układu urbanistycznego średniowiecznego miasta Koźle, wpisanego do rejestru zabytków woj. opolskiego pod nr 160/57

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2015 r.

Roboty ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym a w razie konieczności przeprowadzić ratownicze badania wykopaliskowe. Należy je zlecić, na koszt inwestora, mgr Elwirze Hole, ul. Ozimska 73A/3, 45-368 Opole (zgodnie z wnioskiem inwestora)

Wykonawca nadzoru i ratowniczych badań wykopaliskowych winien wystąpić do OWKZ w Opolu z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prace archeologiczne.

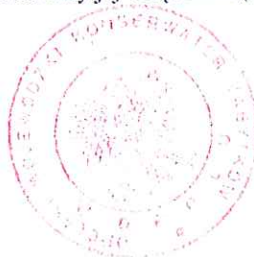
Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenie może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 k.p.a. odstępuje się od uzasadnienia niniejszej decyzji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a.).

SEKRETARIAT MZEC Sp. z o.o. W P L Y N ę Ł O
23-01-2015
Nr ewid. 34/K
Podpis



Wpływa
Opole, dnia 20.01.2015 r.

Pouczenie:

Inwestor i wykonawca zobowiązani są do przestrzegania zasad i warunków prowadzenia prac (robót, badań lub innych działań), wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w szczególności:

1) Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

2) Wojewódzki konserwator zabytków wstrzymuje (na mocy decyzji) wykonywane bez jego pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu prace (roboty, badania lub inne działania) przy zabytku wpisanym do rejestru lub w jego otoczeniu, a następnie wydaje decyzję:

- a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo
- b) zobowiązującą do uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku, albo
- c) nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.

Po wykonaniu obowiązku, o którym mowa pod lit. c), wojewódzki konserwator zabytków wydaje pozwolenie na wznowienie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku.

3) W przypadku, gdy bez wymaganego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wykonano przy zabytku wpisanym do rejestru prace (roboty, badania lub inne działania), wojewódzki konserwator zabytków wydaje decyzję:

- a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo
- b) zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób i w określonym terminie.

4) Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, jest obowiązana na swój koszt wykonać czynności nakazane w decyzji, o której mowa w punkcie 2) lit. a) i c) oraz w punkcie 3).

5) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić dziennik prac konserwatorskich lub dziennik budowy (w myśl przepisów Prawa budowlanego).

Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

- ✓ 1. Miejski Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z o.o., ul. Stalmacha 18,
47-200 Kędzierzyn-Koźle

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w powiecie kędzierzyńsko-kozielskim, ul. Damrota 30, 47-220 Kędzierzyn-Koźle
2. Urząd Miasta w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle
3. Usługi Archeologiczno-Konserwatorskie - Elwira Holc, ul. Ozimska 73A/3, 45-368 Opole
4. A/a

Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków
w Opolu
50-083 Opole, ul. Piastowska 1#
ZA.5152.4.2015.GM

Opole, dn. 19.01.2015 r.

Miejski Zakład Energetyki Ciepłej
Spółka z o.o.
47-200 Kędzierzyn-Koźle
ul. Stalmacha 18

Po rozpatrzeniu wniosku: Miejski Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z o.o., ul. Stalmacha 18, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, z dnia 05.01.2015., l.dz. D/RI/3/2015/K, złożonego w dniu 12.01.2015 r.

- w sprawie uzgodnienia projektu lokalizacji – budowa przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku wielorodzinnego przy ul. Piramowicza 7 w m. Kędzierzyn-Koźle, dz. gr. nr 2065

OPOLSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW w OPOLU
pozytywnie opiniuje przedłożoną dokumentację lokalizacji

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na obszarze układu urbanistycznego średniowiecznego miasta Koźle, wpisanego do rejestru zabytków woj. opolskiego pod nr 160/57.

W związku z powyższym roboty ziemne związane z w/w inwestycją należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym, a w razie konieczności należy przeprowadzić ratownicze badania wykopaliskowe. Należy go zlecić, na koszt inwestora, wybranej, uprawnionej do prac archeologicznych firmie lub instytucji.

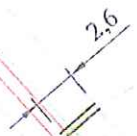
W załączeniu: 1 komplet dokumentacji

Do wiadomości:

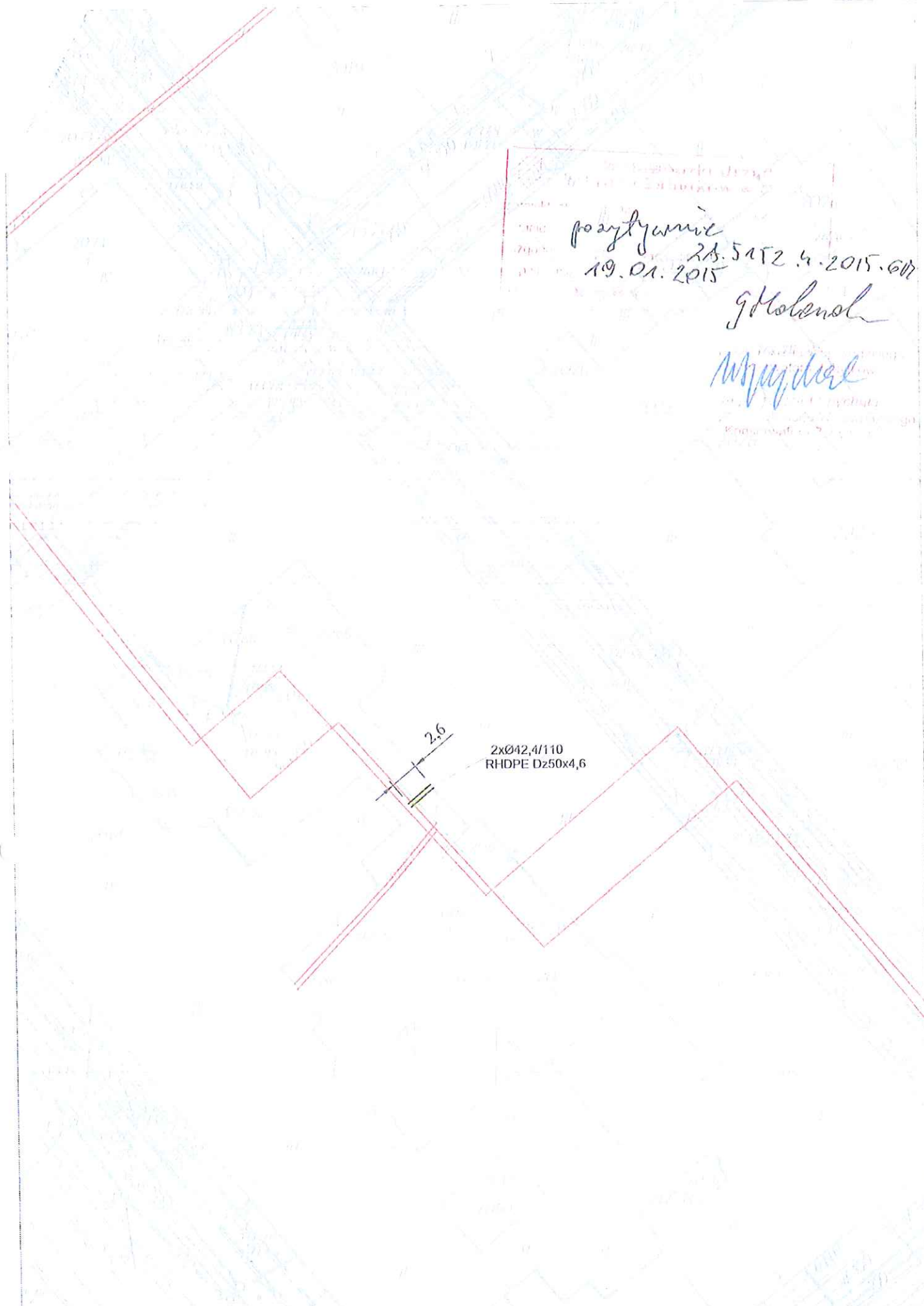
1. UM Kędzierzyn-Koźle, ul. Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle
2. A/a

SEKRETARIAT MZEC Sp. z o.o. W P Ł Y N K Ź Ł O
23-01-2015
Nr ewid. 33/K
Podpis

posygnie
28.512.4.2015.011
19.01.2015
g. Molend
Województwo
Krajowa



2xØ42,4/110
RHDPE Dz50x4,6

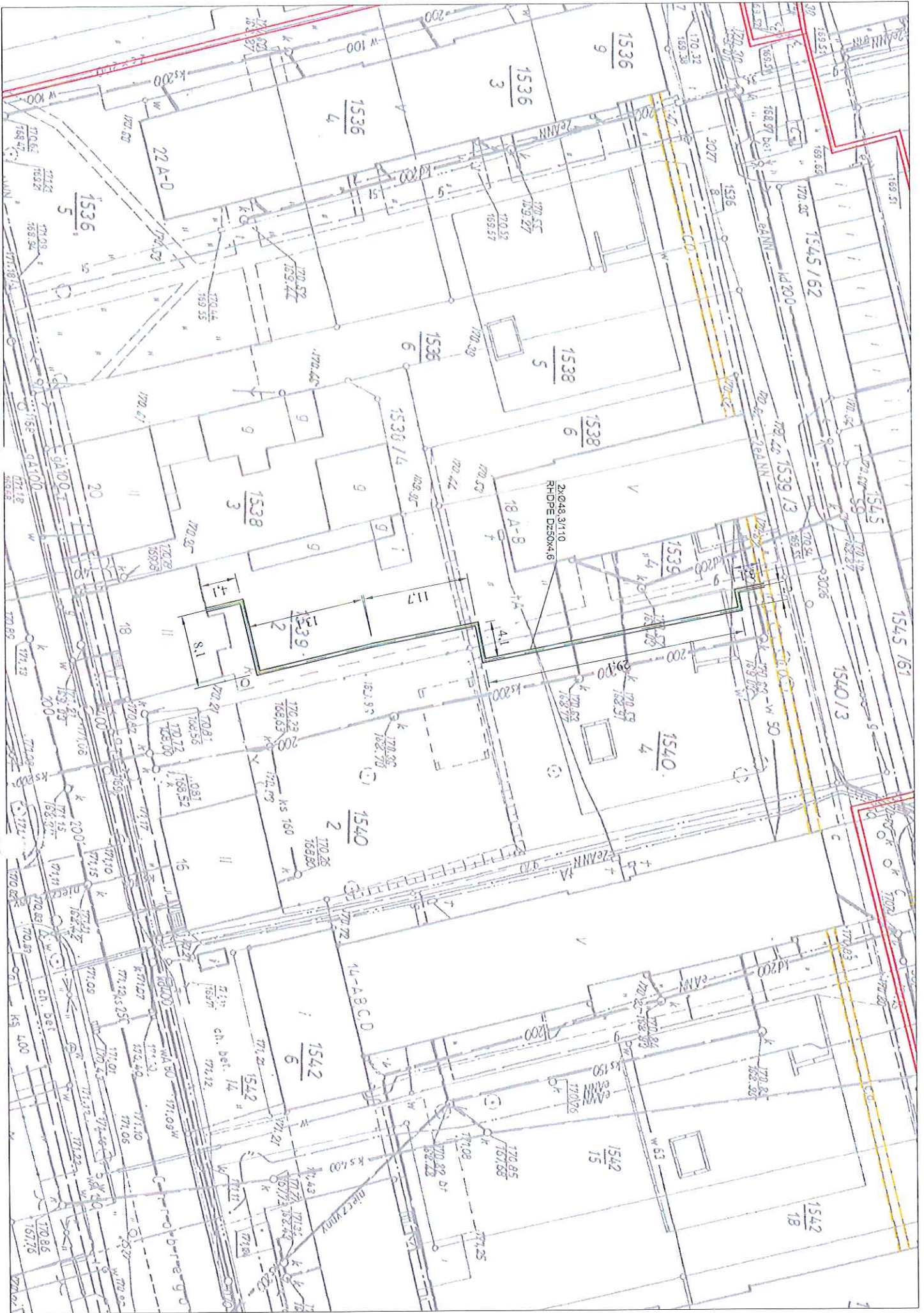


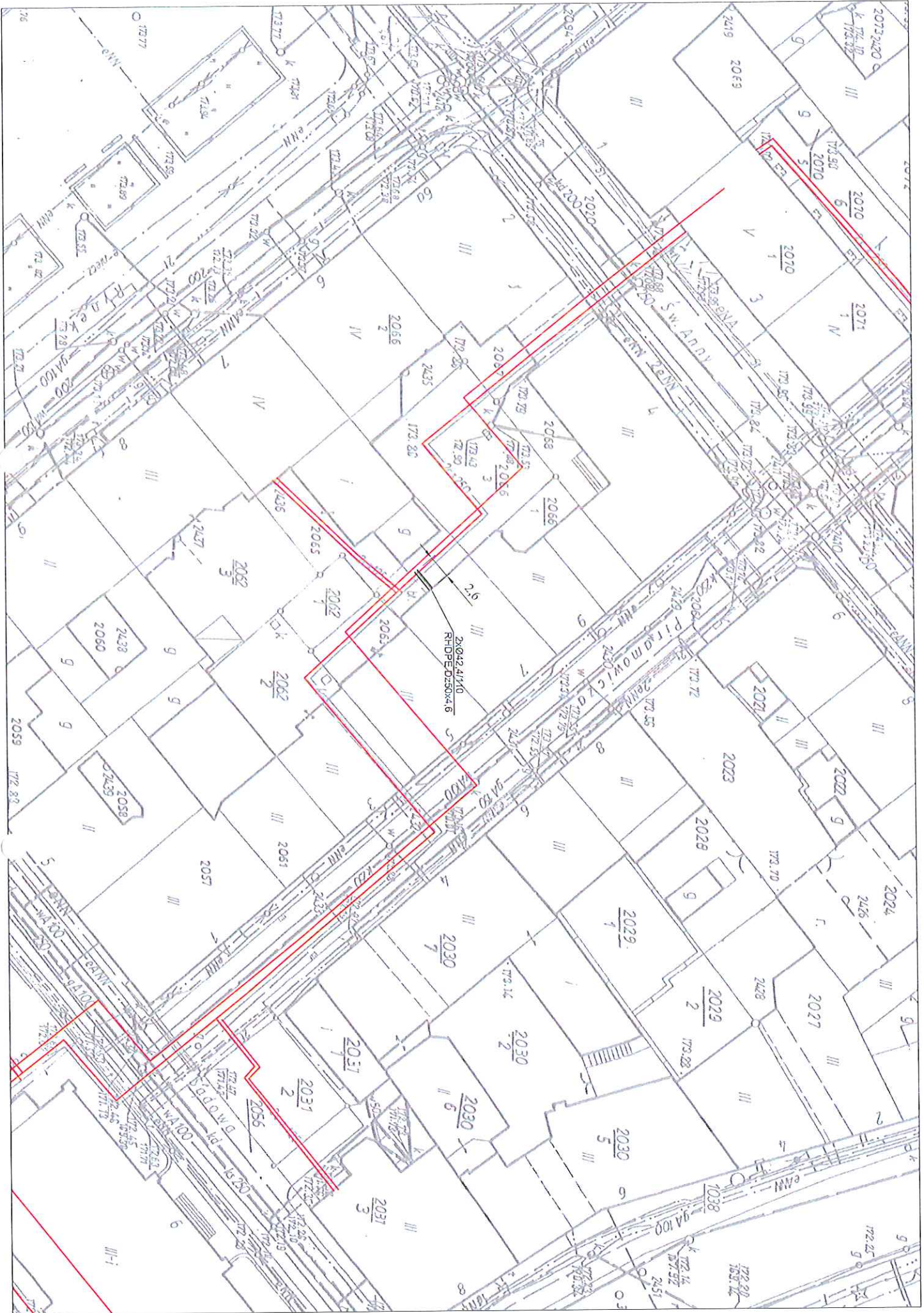
Kędzierzyn-Koźle 18.11.2014r.

Miejski Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z oo.
ul. Stalmacha 18
47-220 Kędzierzyn-Koźle

W imieniu Wspólnoty mieszkaniowej Chrobrego 18 A, B uzgadniam bez uwag trasę przyłącza ciepłowniczego na działce 1539/4.

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
"EKIM" S.C.
WSPÓŁWŁAŚCIELE
mgr inż. Roman Machura





**Mapy zasadnicze z planowaną trasą przyłącza
+ zgody na wejście z robotami budowlanym na
wymienione działki.**

dla zadania nr 4

Kędzierzyn-Koźle, dnia 14 stycznia 2015 r.

PZD.6853.9.2015

SEKRETARIAT MZEC Sp. z o.o. W P Ł Y N Ę Ł O
22-01-2015
Nr ewld. 30/4
Podpis

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 260), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267), upoważnienia Nr 86/341/2008 Zarządu Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego z dnia 29.09.2008 r. w sprawie udzielenia upoważnienia Dyrektorowi Powiatowego Zarządu Dróg w Kędzierzynie-Koźlu do wydawania decyzji administracyjnych

po rozpatrzeniu wniosku

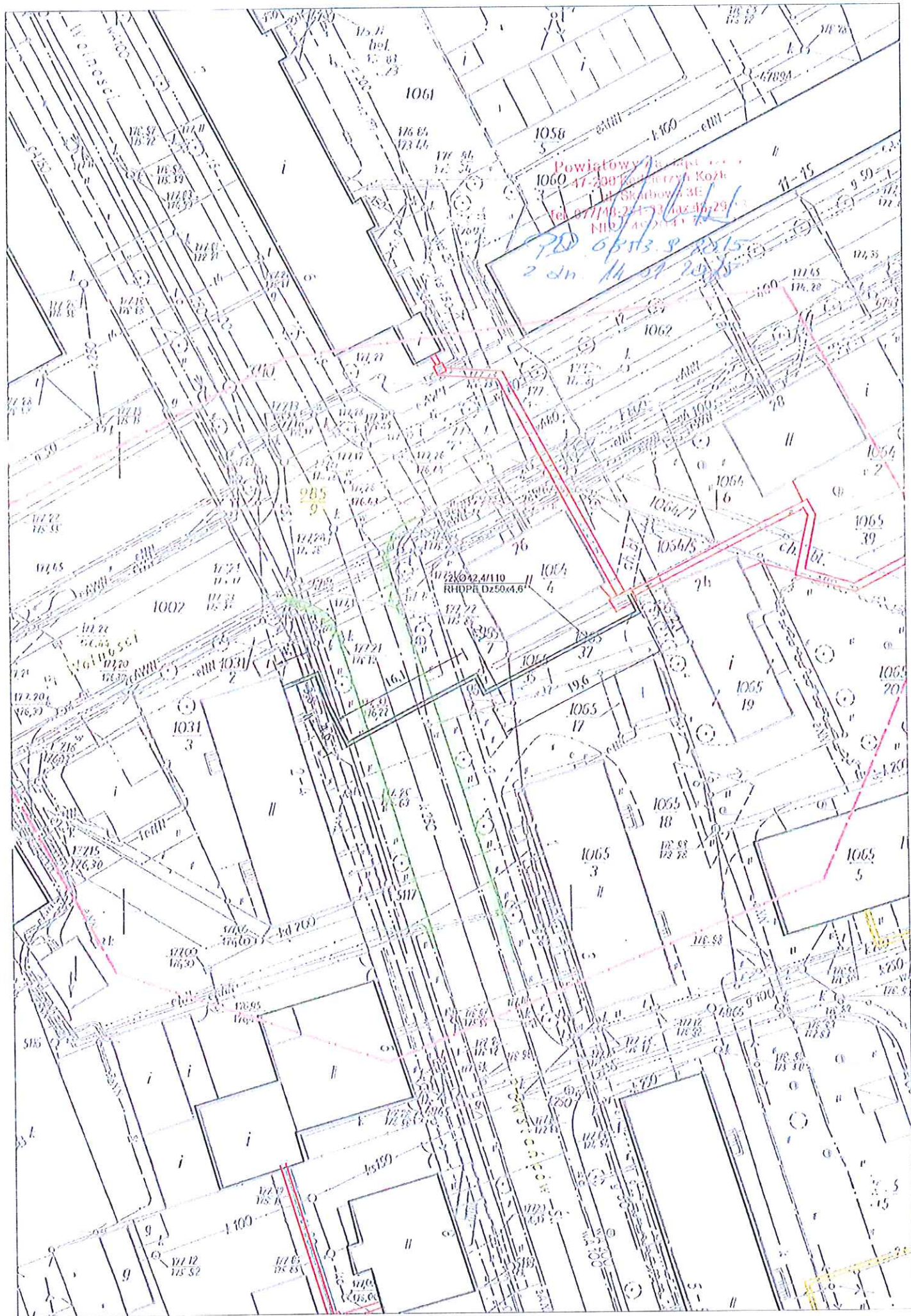
Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej Spółka z o. o., ul. Stalmacha 18, 47-220 Kędzierzyn-Koźle o uzgodnienie projektu sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynków wielorodzinnych przy ul. Piotra Skargi oraz Powstańców w Kędzierzynie-Koźlu

wyrażam zgodę

na budowę sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynków w pasie drogowym drogi powiatowej nr 2066 O ul. Piotra Skargi (dz. nr 820) w Kędzierzynie-Koźlu oraz drogi nr 2064 O ul. Powstańców (dz. 985/9) w Kędzierzynie-Koźlu

na warunkach:

1. Budowę sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami w pasach drogowych w/w dróg powiatowych należy wykonać zgodnie warunkami technicznymi określonymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie poz. 430 z dnia 2 marca 1999 r. Dz. U. Nr 43 z dnia 14 maja 1999 r.
2. Przejście sieci ciepłowniczej pod drogą powiatową należy wykonać metodą przecisku, przewiertu, lub przewiertu sterowanego (w zawieszaniu bentonitowej) bez naruszenia struktury jezdni.
3. Sieć ciepłowniczą pod drogą należy umieścić w rurze ochronnej, którą należy wyprowadzić poza pasem drogowym.
4. Wykopy pod komory przewiertowe w poboczu, chodniku należy wykonać na szerokość minimalną niezbędną do ich wykonania.
5. Dopuszcza się wykonanie komór przewiertowych w poboczu lub chodniku drogi powiatowej w wykopie otwartym umocnionym bez naruszenia struktury jezdni minimum 0,75 m od jej skrajnej krawędzi.
6. W szczególnie uzasadnionym przypadku gdy nie ma możliwości wykonania komory przewiertowej w wymaganej minimalnej odległości 0,75 m od krawędzi jezdni, dopuszcza się jej wykonanie lecz zagęszczenie gruntu należy przyjąć tak jak dla jezdni tj. $I_s=1,02$.



Powiatowy Związek...
1060 47-200...
ul. Skarbowej 3E
tel. 971/40-24-73 fax 971/29-...
NIP: 452-041-741

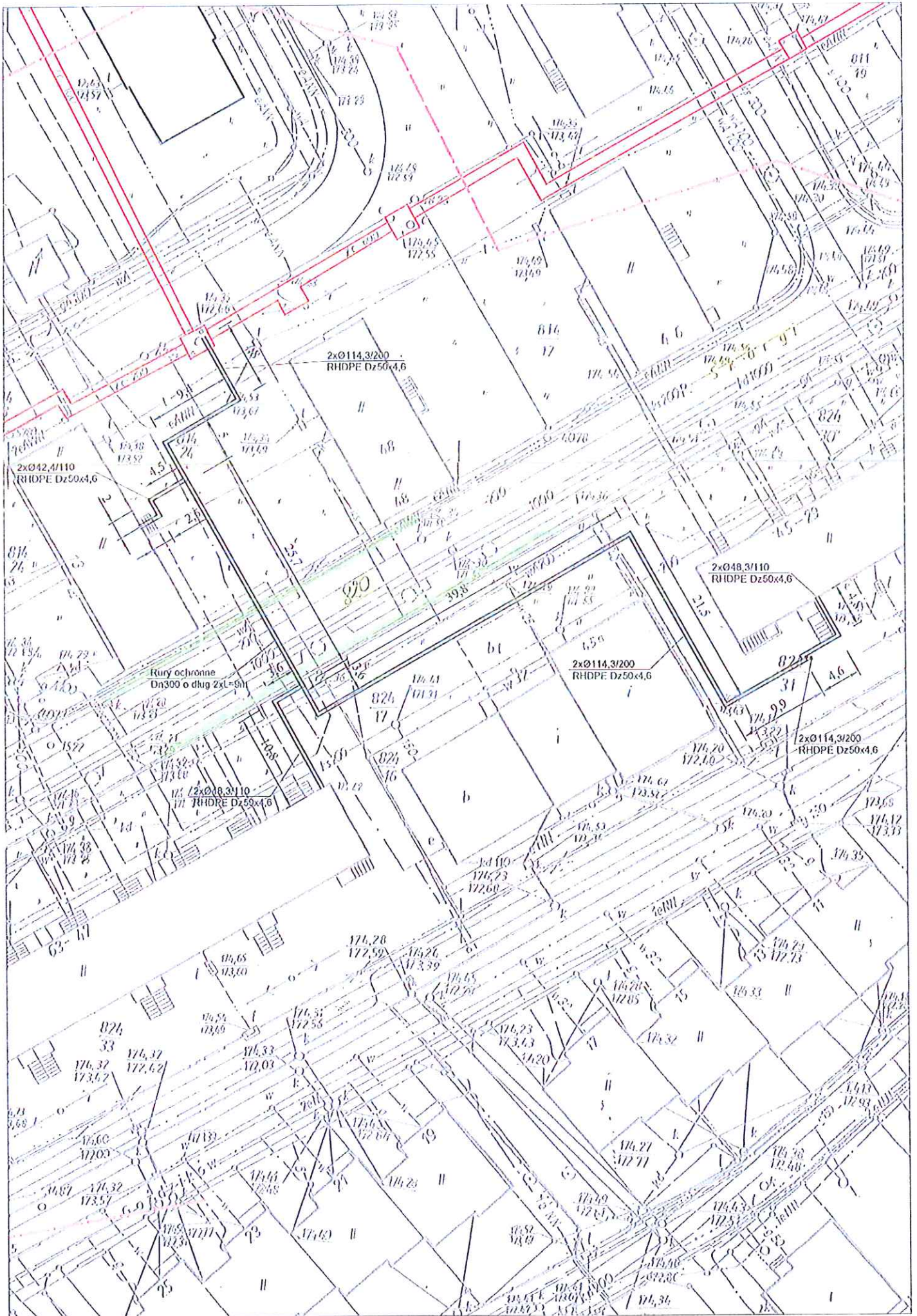
70 05113 8 2015
2 dn 14.07.2015

285
9

121042.4/110
RHDPK Dz504.6'

ch. bl.

1065
5



Kędzierzyn-Koźle, dnia 29.12.2014r.

Wspólnota Mieszkaniowa
Ul. Powstańców 32
47-220 Kędzierzyn - Koźle

Uchwała nr ...6... / 2014

Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Powstańców 32 w Kędzierzynie-Koźlu

w sprawie: wyrażenia zgody na uzgodnienie przebiegu projektowanego przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Jana Matejki 33 oraz udostępnienie działki nr 1022 na cele budowlane.

Działając na podstawie Ustawy o Własności Lokali z dnia 24 czerwca 1994r. (wraz z późniejszymi zmianami) właściciele lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Powstańców 32 w Kędzierzynie-Koźlu uchwalają co następuje:

§ 1

1. Właściciele lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową wyrażają zgodę na przeprowadzenie przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Jana Matejki 33 przez działkę nr 1022, którego przebieg zaznaczono na załączonej mapie,
2. Właściciele lokali tworzący Wspólnotę Mieszkaniową wyrażają zgodę na korzystanie z nieruchomości będącej własnością Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Powstańców 32 na czas wykonania prac związanych z budową przyłącza ciepłowniczego, po spełnieniu następujących warunków:
 - przed rozpoczęciem prac, zostanie spisany protokół przekazania placu budowy pomiędzy Wykonawcą, a przedstawicielami Wspólnoty Mieszkaniowej,
 - w protokole przekazania zawarte zostaną szczegóły dotyczące odtworzenia terenu (zielen, płoty, chodniki, drogi, itp.) oraz sposób zadośćuczynienia za ewentualne szkody,
3. W związku z wyrażeniem zgody na wykonanie przyłącza ciepłowniczego, Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Powstańców 32 nie będzie ponosiła z tego tytułu żadnych kosztów, .

§ 2

Głosy nad uchwałą zebrane drogą indywidualnego zbierania głosów w dniach 30.12.2014r. - 15.01.2015r.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia 15.01.2015r.

Ilość głosów oddanych za przyjęciem uchwały <u>100,00</u>	%
Ilość głosów wstrzymujących się <u>-</u>	%
Ilość głosów za odrzuceniem uchwały <u>-</u>	%

KARTA DO GŁOSOWANIA WŁAŚCICIELI NAD UCHWAŁĄ

Wspólnota Mieszkaniowa Powstańców 32

Załącznik do uchwały nr ..6 / 12 / 2014

Uchwała w sprawie :

Lp	Kod	Imię i nazwisko / Nazwa właściciela Adres Pełnomocnik	Udział	Głosy oddane w trybie indywidualnego zbierania podpisów w okresie od 29.12.2014 do 31.01.2015			Data
				za	przeciw	wstrzymał się	
1	02986	Szota Jarosław, Szota Agnieszka 47-220 Kędzierzyn - Koźle, Powstańców 32/1	18,100	Mantas bista			10.01.2015
2	01257	Lewandowski Marian i Maria 47-220 Kędzierzyn - Koźle, Powstańców 32/2	21,190	Maria Lewandowska			14.01.2015
3	02380	Wach Wiesław, Mieczysława 47-220 Kędzierzyn - Koźle, Powstańców 32/3	14,950	Wach			14.01.2015
4	01303	Król Stanisław, Janina 47-220 Kędzierzyn - Koźle, Powstańców 32/4	16,130	Król			15.01.2015
5	02427	Wilkoń Wiesław, Wilkoń-Zajko Tatiana 47-220 Kędzierzyn - Koźle, Powstańców 32/5	14,350	Wilkoń			14.01.2015
6	01259	Zaborowscy Urszula i Krzysztof 47-220 Kędzierzyn - Koźle, Powstańców 32/6	15,280	Zaborowski			15.01.2015
Suma udziałów:			100,000				

Kędzierzyn-Koźle, dnia 7.11.2014r.

II Liceum Ogólnokształcące
im. Mikołaja Kopernika
ul. Matejki 19
47-220 K. Koźle

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z trasą projektowanej przebudowy sieci ciepłowniczej i wyrażamy zgodę na wejście z robotami budowlanymi na działkę nr 1027/3, późniejszą eksploatacją przez MZEC Sp. z o.o. w Kędzierzynie-Koźlu, ewentualną wycinkę bądź przesadzenie zieleni kolidującej z budową sieci.

Oświadczamy, że przeznaczymy pomieszczenie na montaż węzła ciepłego. Teren po zakończeniu budowy musi być odtworzony przez Wykonawcę robot do stanu pierwotnego..

Podpis

II Liceum Ogólnokształcące
im. Mikołaja Kopernika
ul. Matejki 19
47-220 K. Koźle
tel. 71 40 27 10 33, 21 62
220 749 12 40-220

DYREKTOR
II Liceum Ogólnokształcącego
im. Mikołaja Kopernika
ul. Zołty Wyróżnińska

Kędzierzyn-Koźle, dnia 07.11..... 2014r.

Głowy (Kamień)

Dawko 19.26

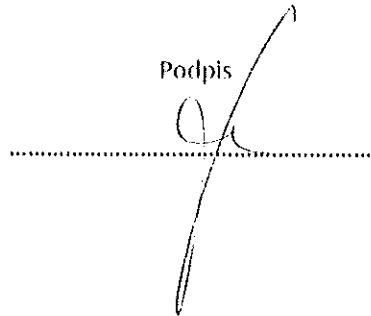
4.7-22512-Koźle

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z trasą projektowanej przebudowy sieci ciepłowniczej i wyrażamy zgodę na wejście z robotami budowlanymi na działkę nr1065/32-982/2....., późniejszą eksploatację przez MZEC Sp. z o.o. w Kędzierzynie-Koźlu, ewentualną wycinkę bądź przesadzenie zieleni kolidującej z budową sieci.

Oświadczamy, że przeznaczymy pomieszczenie na montaż węzła-ciepłnego.
Teren po zakończeniu budowy musi być odtworzony przez Wykonawcę robot do stanu pierwotnego..

Podpis



Michał Boguszewski
ul. K. Dąbrowska 26/3
44-220 14-Koźle

Kędzierzyn-Koźle, dnia 07.11.2014r.

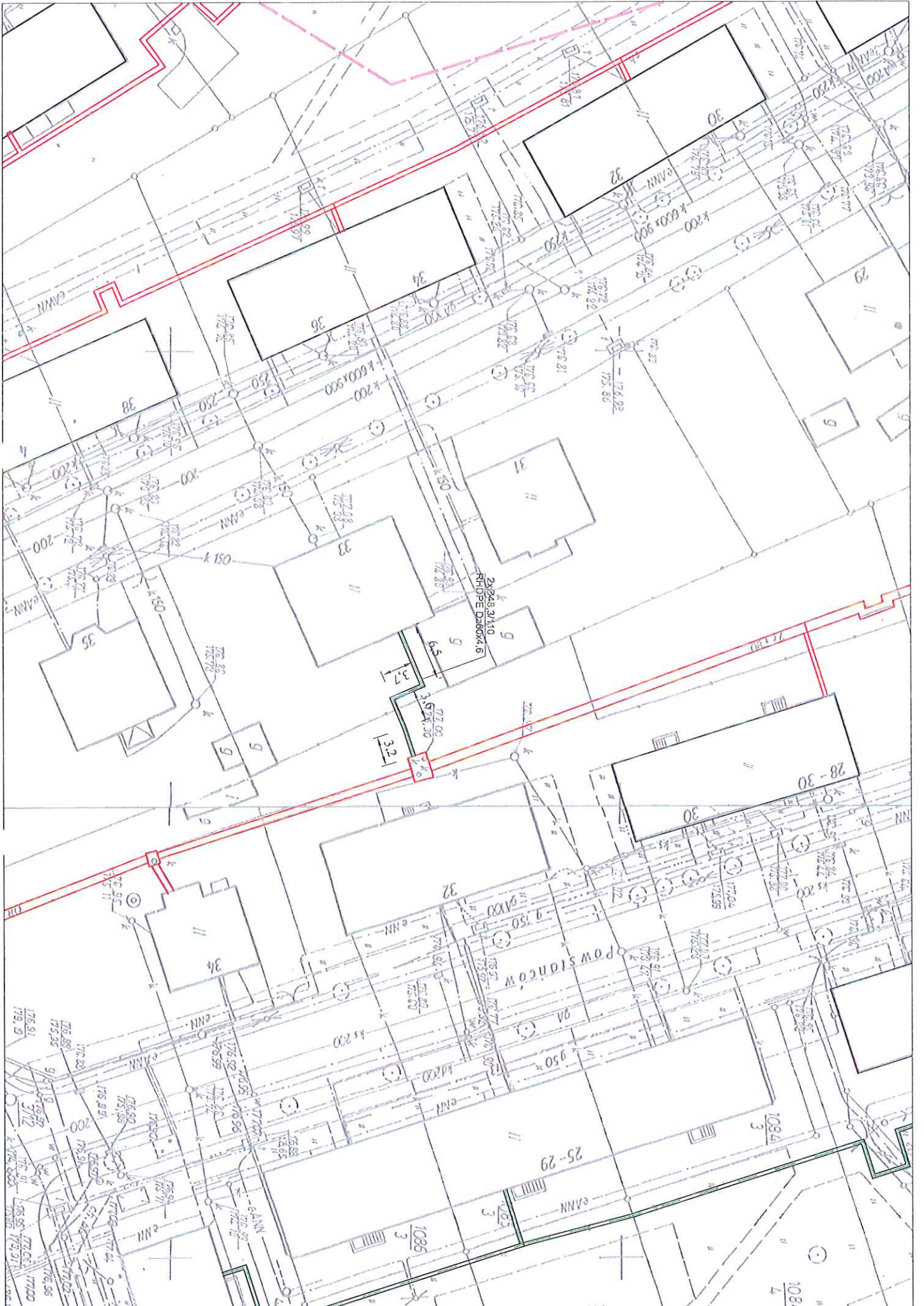
OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z trasą projektowanej przebudowy sieci ciepłowniczej i wyrażamy zgodę na wejście z robotami budowlanymi na działkę nr 1065/37 985/7, późniejszą eksploatację przez MZEC Sp. z o.o. w Kędzierzynie-Koźlu, ewentualną wycinkę bądź przesadzenie zieleni kolidującej z budową sieci.

Oświadczamy, że przeznaczymy pomieszczenie na montaż węzła ciepłego. Teren po zakończeniu budowy musi być odtworzony przez Wykonawcę robot do stanu pierwotnego..

Podpis

Michał Boguszewski



2xØ46,3/110
RHOPE D260x4,6

POWSONCÓW

25-29

1084

1086

1087

1088

1089

1090

1091

1092

1093

1094

1095

1096

1097

1098

1099

1100

1101

1102

1103

1104

1105

1106

1107

1108

1109

1110

1111

1112

1113

1114

1115

1116

1117

1118

1119

1120

1121

1122

1123

1124

1125

1126

1127

1128

1129

1130

1131

1132

1133

1134

1135

1136

1137

1138

1139

1140

1141

1142

1143

1144

1145

1146

1147

1148

1149

1150

1151

1152

1153

1154

1155

1156

1157

1158

1159

1160

1161

1162

1163

1164

1165

1166

1167

1168

1169

1170

1171

1172

1173

1174

1175

1176

1177

1178

1179

1180

1181

1182

1183

1184

1185

1186

1187

1188

1189

1190

1191

1192

1193

1194

1195

1196

1197

1198

1199

1200

**Mapy zasadnicze z planowaną trasą przyłącza
+ zgody na wejście z robotami budowlanym na
wymienione działki.**

dla zadania nr 5

Kędzierzyn-Koźle, 19 lutego 2015r.

ZD.7230.2.6.2015.AR

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3, 3a, 4 i 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz.U.2013.260 j.t.) oraz § 1 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 roku w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2004r. Nr 140, poz. 1481) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U.2013.267 j.t.)

po rozpatrzeniu wniosku

z dnia 26 stycznia 2015 roku złożonego przez Panią Jolantę Gądek- Rypel- Prezesa Zarządu Dyrektora Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej Spółka z o. o. z siedzibą 47-220 Kędzierzyn- Koźle przy ulicy Stalmacha 18, o wydanie zezwolenia na lokalizację przyłącza ciepłowniczego do budynku wielorodzinnego przy ul. Koszykowej 3 w Kędzierzynie - Koźlu posadowionego na działce gruntu numer 434/8 obręb Kędzierzyn

zezwalam Inwestorowi

MIEJSKIEMU ZAKŁADOWI ENERGETYKI CIEPŁEJ SPÓŁKA Z O. O.

Ul. Stalmacha 18

47-220 Kędzierzyn- Koźle

na lokalizację w pasie drogowym drogi gminnej ulicy Koszykowej działka gruntu numer 433 obręb Kędzierzyn projektowanego przyłącza ciepłowniczego do budynku wielorodzinnego posadowionego na działce gruntu numer 434/8 obręb Kędzierzyn, jak to pokazano na załączniku mapowym

przy zachowaniu następujących warunków:

1. Przejście projektowanym przyłączem w pasie drogowym ulicy Koszykowej - działka gruntu nr 433 obręb Kędzierzyn należy wykonać metodą bezwykopową nie naruszającą konstrukcji jezdni i chodników.
2. Komory technologiczne należy zlokalizować poza pasem drogowym - poza terenem działki gruntu nr 433 obręb Kędzierzyn.
3. Wykopy winny być zasypane materiałem dopuszczonym do stosowania w budownictwie drogowym.
4. Dla zasypki należy uzyskać odpowiednie wartości wskaźnika zagęszczenia:
 - $I_s = 1,00$ - dla głębokości do 0,2m poniżej powierzchni robót ziemnych,
 - $I_s = 0,97$ - dla głębokości z zakresu: od większej niż 0,2m poniżej powierzchni robót ziemnych, do mniejszej bądź równej 1,2m poniżej powierzchni robót ziemnych,
 - $I_s = 0,95$ - dla głębokości z zakresu: od większej niż 1,2m poniżej powierzchni robót ziemnych, do gruntu rodzimego.
5. Dla zasypki wykopów poza jezdnią należy uzyskać następujące wartości wskaźnika zagęszczenia:
 - dla poboczy $I_s = 0,97$;
 - dla chodników $I_s = 0,97$ - dla głębokości mniejszej bądź równej 1,2m poniżej powierzchni robót ziemnych;
 - $I_s = 0,95$ - dla głębokości z zakresu: od większej niż 1,2m poniżej powierzchni robót ziemnych, do gruntu rodzimego.
6. Dla podbudowy należy uzyskać następujące wskaźniki:
 - zagęszczenie – stosunek modułu odkształcenia wtórnego E_2 , do pierwotnego E_1 nie może być większy niż 2,2,

Sporządził:

Aleksander Rawski, Spec. ds. inwestycji i remontów dróg oraz obiektów mostowych, tel. 77-40-50-374

- nośność – moduł odkształcenia mierzony płytą o średnicy 30cm, od pierwotnego obciążenia nie może być mniejszy niż 80MPa, a od drugiego obciążenia nie może być mniejszy niż 140MPa.
7. Ponadto dla robót prowadzonych w pasie drogowym w/w ulicy nakłada się następujące warunki:
Przejście projektowanym przyłączem pod jezdnią i chodnikami wykonać zgodnie z warunkami zawartymi w punktach od 1 do 6, przyjmując zasadę, że stan pasa drogowego po wykonanych robotach nie może być gorszy od stanu przed ich rozpoczęciem, z zastrzeżeniami:
 - roboty prowadzić bez wstrzymywania ruchu kołowego oraz przy jak najmniejszych utrudnieniach ruchu pieszego. Należy zapewnić dostęp mieszkańcom do ich posesji;
 - wykop należy wykonać na szerokość **minimalną**, niezbędną do wykonania robót i zabezpieczyć przed osuwaniem się ścian wykopu (np. wbudować ścianki oporowe);
 - w przypadku naruszenia nawierzchni chodników należy ją przelożyć na szerokości całego chodnika na długości prowadzonych prac. Nawierzchnie chodników z kostki betonowej należy wykonać na podsypce cementowo - piaskowej 1:3 grubości 5cm. Zniszczone (spękane, połamane) kostki betonowe należy zastąpić nowymi;
 8. W przypadku konieczności ingerencji w zakres chodników, komory technologiczne należy lokalizować w odległości minimum 1m od krawędzi jezdni.
 9. Po zakończeniu prac tereny zielone należy obsiać trawą.
 10. Roboty należy prowadzić tak, by nie uszkodzić istniejących drzew przydrożnych (art. 82 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody – tekst jednolity: Dz. U. z 2013r. poz. 627). W przypadku naruszenia bryły korzeniowej tych drzew pełną odpowiedzialność będzie ponosił Inwestor przedmiotowego zadania.
 11. Naruszony pas drogowy winien być odbudowany staraniem Inwestora i na jego koszt.
 12. Roboty drogowe należy zlecić specjalistycznej firmie drogowej.
 13. Roboty drogowe podlegają odbiorowi ze strony Wydziału Zarządzania Drogami niezależnie od odbioru przez inspektora nadzoru Inwestora i stanowią podstawę do protokolarnego przekazania pasa drogowego po ich zakończeniu. W przypadku nieprawidłowego ułożenia infrastruktury technicznej niemożliwy będzie odbiór pasa drogowego udostępnionych dla wykonania powyższych robót.
 14. **Utrzymanie i konserwacja wnioskowanego przyłącza w pasie drogowym w/w ulicy należeć będzie do ich właściciela.**
 15. Wydział Zarządzania Drogami Urzędu Miasta Kędzierzyn - Koźle nie będzie ponosił odpowiedzialności za skutki wynikające z lokalizacji przedmiotowego przyłącza ciepłowniczego w przedmiotowym pasie drogowym.
 16. **Przed przystąpieniem do robót w pasie drogowym ulicy Koszykowej Inwestor zadania wystąpi do Wydziału Zarządzania Drogami z wnioskiem o uzyskanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego i umieszczenie w nim urządzeń budowlanych, przedstawiając:**
 - a. harmonogram robót z wyszczególnieniem terminów i wielkości zajmowanych powierzchni pasa drogowego oraz powierzchnię rzutu umieszczanego w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z gospodarką drogową;
 - b. personalia osoby odpowiedzialnej za przebieg prac;
 - c. ważny, zatwierdzony projekt organizacji ruchu oraz zabezpieczenia robót prowadzonych w pasie drogowym. Wyżej wymieniony projekt organizacji ruchu i zabezpieczenia robót winien być sporządzony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 roku w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2003r. Nr 177, poz. 1729) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2003r. Nr 220, poz. 2181 z późn. zm.), a także rozporządzeniem Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 roku w sprawie znaków i sygnałów na drogach (Dz. U. z 2002r. Nr 170, poz. 1393 z późn. zm.);

Sporządził:

Aleksander Rawski, Spec. ds. inwestycji i remontów dróg oraz obiektów mostowych, tel. 77-40-50-374

- d. oświadczenie o posiadaniu ważnego pozwolenia na budowę obiektu umieszczanego w pasie drogowym lub o zgłoszeniu budowy lub prowadzeniu robót właściwemu organowi administracji architektoniczno – budowlanej lub oświadczenie o prowadzeniu robót na podstawie art. 29a ustawy Prawo budowlane w oparciu o Prawo telekomunikacyjne, albo ustawę o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków;
17. W przypadku konieczności przebudowy projektowanego przyłącza jak wyżej, w związku z przebudową lub remontem pasa drogowego w/w ulic – zostanie ona dokonana zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy o drogach publicznych.
18. Niniejszą decyzją wydaje się z zastrzeżeniem, że w razie stwierdzenia przez zarządcę dróg, na etapie robót związanych z remontem lub przebudową pasa drogowego przedmiotowej ulicy, że projektowane przyłącze ułożono inaczej niż w wydanej decyzji i występuje kolizja z zamierzeniami drogowymi, wówczas właściciel przedmiotowego przyłącza ciepłowniczego zobowiązany będzie do ich przełożenia na odległość (głębokość) nie kolidującą z robotami drogowymi - własnym kosztem i staraniem, bez możliwości uzyskania odszkodowania ze strony Prezydenta Miasta Kędzierzyn - Koźle i w terminie przez niego wyznaczonym. Nadzór nad robotami, w przypadku przebudowy lub remontu wyżej wymienionej drogi winien nastąpić ze strony właściciela przebudowywanej sieci bez ponoszenia przez Prezydenta Miasta Kędzierzyn- Koźle dodatkowych opłat z tego tytułu.

Niniejsza decyzja jest równocześnie zgodą dla Inwestora zamierzenia budowlanego polegającego na budowie przyłącza ciepłowniczego do budynku wielorodzinnego posadowionego na działce gruntu numer 434/8 obręb Kędzierzyn na dysponowanie gruntem stanowiącym pas drogowy drogi publicznej o kategorii drogi gminnej ulicy Koszykowej – działka gruntu numer 433 obręb Kędzierzyn na cele budowlane: na czas trwania opisanej wyżej inwestycji, w celu uzyskania pozwolenia na budowę we właściwym organie architektoniczno - budowlanym.

Załączniki w postaci map z naniesioną lokalizacją projektowanej sieci wraz z przyłączami stanowi integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 107 § 4 kpa decyzja nie wymaga uzasadnienia, gdyż w całości uwzględnia żądanie strony.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od daty jego otrzymania.

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej, zgodnie z art. 2, ust. 1 pkt. 2 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku / Dz. U. 2012. 1282 j. t./.



Z up. Prezydenta Miasta
KĘDZIERZYN-KOŹLE
mgr inż. Marek Mazurkiewicz

Otrzymują za potwierdzeniem odbioru:

1. Miejski Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z o. o. Kędzierzyn- Koźle, ul. Stalmacha 18, 47-220 Kędzierzyn- Koźle
2. a/a

Sporządził:

Aleksander Rawski, Spec. ds. inwestycji i remontów dróg oraz obiektów mostowych, tel. 77-40-50-374

Umowa Nr 6845.1.2/GNP/2015
korzystania z nieruchomości będących
własnością Gminy Kędzierzyn-Koźle

zawarta w dniu 03.04.2015 r. pomiędzy Miejskim Zakładem Energetyki Ciepłej – Spółka z o.o. z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Pawła Stalmacha 18, którą reprezentuje:

- Prezes Zarządu – Jolanta Gądek-Rypel,
zwaną dalej „Korzystającym”,

a Gminą Kędzierzyn-Koźle, w imieniu której działa:

- Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle – Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz,
zwaną dalej „Właścicielem”.

§ 1

1. Właściciel oświadcza, iż działki nr 444/9 o pow. 0,0074 ha oraz nr 444/12 o pow. 0,0283 ha - zapisane w księdze wieczystej nr OP1K/00042471/9, które prowadzi V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kędzierzynie-Koźlu, położone są w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie ewidencyjnym Kędzierzyn i stanowią własność Gminy Kędzierzyn-Koźle.
2. Korzystający oświadcza, że zamierza przeprowadzić na nieruchomościach, o których mowa w ust. 1 inwestycję polegającą na budowie sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynków mieszkalnych zgodnie z załącznikiem mapowym, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

§ 2

1. Właściciel po zapoznaniu się z trasą przebiegu sieci ciepłowniczej stwierdza, że przedmiotowa inwestycja nie uniemożliwia racjonalnego korzystania z nieruchomości opisanych w § 1 ust. 1 i oświadcza, że wyraża zgodę na wejście Korzystającego na ich teren i przeprowadzenie rzeczonych prac.
2. Korzystanie z działek opisanych w § 1 ust. 1 polegać będzie na prowadzeniu robót budowlanych (prac ziemnych) - wykonanie wykopu i ułożenie w nim rur sieci ciepłowniczej.
3. Korzystający zobowiązuje się przywrócić udostępnione nieruchomości do stanu pierwotnego i zwrócić je w takim stanie, który umożliwiać będzie zwykłe korzystanie z nich w terminie 1-go miesiąca od zakończenia robót wymienionych w pkt. 2, przy czym zobowiązany jest w chwili ich zwrotu uzgodnić termin i tryb odbioru z przedstawicielem Właściciela. Po okresie jednorocznej gwarancji obejmującej cały zakres robót, przedstawiciel właściciela terenu ponownie odbierze teren udostępniony na podstawie tej umowy.
4. W razie zaistnienia konieczności przełożenia rur sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami należących do Korzystającego (starającego się o zgodę na wejście na teren gminny), w związku z ewentualną inwestycją gminną, zobowiązuje się Korzystającego do opuszczenia działek gminnych - przełożenia trasy w/w rur wraz z przyłączami poza teren inwestycji gminnej na swój koszt, w uzgodnionym terminie.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

§ 3

1. Wszelkie prace wraz z zabezpieczeniem terenu leżą po stronie Korzystającego.
2. W przypadku stwierdzenia na udostępnionych nieruchomościach szkód wynikłych z prowadzonych robót określonych w § 2 pkt 2, bądź zaistnienia szkód spowodowanych ruchem urządzeń wybudowanych w ramach inwestycji wskazanej w § 1 pkt 2 - Korzystający zobowiązany będzie do naprawienia takich szkód lub wypłacenia Właścicielowi stosownego odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 4

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 5

Wszystkie zmiany do umowy wymagają pisemnej zgody obu stron pod rygorem nieważności.

§ 6

Umowa jest ważna do chwili zwrotu nieruchomości, o którym mowa w § 2 pkt 3, nie dłużej jednak niż do 31 grudnia 2015 r. od daty zawarcia umowy.

§ 7

Niniejsza umowa będzie podstawą do zawarcia umowy ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 na rzecz Korzystającego.

§ 8

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Korzystający

PREZES ZARZĄDU

.....
D Y B S K T O R

mgr Jolanta Gądek - Rypel

MIEJSKI ZAKŁAD
ENERGETYKI CIEPLNEJ Sp. z o.o.
ul. Ślismacha 18
47 - 220 KĘDZIERZYN - KOZŁE
tel. 483 34 85 ; fax 483 35 86

Właściciel

.....
Kierownik Wydziału
Kształtowania i Gospodarki Nieruchomościami
Planowania i Zastosowań
mgr inż. Andrzej Wójcik

