

Załącznik nr 10 do Oferty  
Nr postępowania nadany przez Zamawiającego: 8/2020

## Projekt umowy Nr ZP/...../2020

Zawarta w Kędzierzynie-Koźlu w dniu ..... 2020 r.  
pomiędzy:

**Miejskim Zakładem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu (47-220) przy ul. Pawła Stalmacha 18** wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Opolu w VIII Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000015962, NIP 749-17-78-645, REGON 531342666, zwanym dalej w tekście **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

1. Jolantę Gądek-Rypel - Prezes Zarządu
2. Arnolda Scheit – Członek Zarządu

a

- ..... (imię i nazwisko), zamieszkałym .....  
prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą .....  
z siedzibą w ..... przy ul. ....  
NIP ..... REGON .....

lub

- ..... (nazwa firmy) mająca siedzibę w .....  
przy ul. .... zarejestrowaną w .....  
pod numerem .....  
NIP ..... REGON .....  
wysokość kapitału zakładowego .....

zwanym w dalszej części **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

- 1.
- 2.

o następującej treści:

### § 1

1. Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru ofert w postępowaniu przetargowym nr 8/2020, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, ogłoszonym w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu .....; nr ogłoszenia ....., Bазie Konkurencyjności oraz TED eNOTICE zgodnie z zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn:

#### Zadanie nr 1

**„ Dostawa jednofunkcyjnych węzłów ciepłowniczych C.O. do Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej przy ul. Stalmacha 18.”**

częściowo realizowanego w ramach projektu:

- „Rozbudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej na terenie Kędzierzyna-Koźła”



5. Przed podpisaniem umowy, Wykonawcy realizujący wspólnie umowę przedłożą Zamawiającemu kopię umowy regulującą współpracę tych Wykonawców.

### § 2a

1. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci .....  
.....na  
którego zasoby wiedzy i/lub doświadczenia powołał się składając ofertę, celem wykazania spełnienia warunków o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot niniejszej umowy w zakresie .....
2. Wykonawca oświadcza, że zakres, w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu umowy są zgodne z udostępnieniem na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
3. W przypadku zaprzestania wykonania zakresu umowy wymienionego w ust.1 przez podmiot trzeci, Wykonawca jest zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.

### § 3

1. Wymagany termin wykonania zamówienia:
- dostarczenie uzgodnionej z Zamawiającym dokumentacji technicznej węzłów ciepłych, – do **30 dni** od daty podpisania umowy.
  - ostateczne potwierdzenie ilości zamawianych węzłów ciepłych przez Zamawiającego – do **30 dni** od daty podpisania umowy,
  - dostawa jednofunkcyjnych węzłów ciepłowniczych C.O. do Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej przy ul. Stalmacha 18 – do **04.09.2020 r.**,
2. Wykonawca przystąpi do realizacji zamówienia niezwłocznie po zawarciu umowy.
3. Za dzień zakończenia realizacji zamówienia przyjmuje się dzień dostarczenia do MZEC Kędzierzyn-Koźle węzłów ciepłych wraz z dokumentacją techniczną potwierdzoną przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Dokumenty, instrukcje odbiorowe wymagane od Wykonawcy przez inspektora nadzoru inwestorskiego, w których zostaną stwierdzone błędy lub niedokładności, muszą zostać poprawione w nieprzekraczalnym terminie 5 dni roboczych i ponownie dostarczone Inspektorowi Nadzoru. Przekroczenie tego terminu uznane będzie za niespełnienie warunków umowy w zakresie terminu realizacji i będzie podstawą do naliczenia kar umownych.
4. Odbiór końcowy - zostanie zorganizowany przez inspektora nadzoru w ciągu trzech dni roboczych od daty zgłoszenia Wykonawcy. Będzie polegał na sprawdzeniu kompletności wyposażenia węzła z dokumentacją techniczną.
5. Terminy realizacji są zgodne z zapisami pkt. VII SIWZ i załącznikiem nr 2 do umowy – Harmonogramem Rzeczowo Finansowym.



## § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów fabrycznie nowych, w tym również wyrobów i urządzeń dopuszczonych na mocy prawa do stosowania.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wynikającym z oferty oraz zapisów SIWZ.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów deklaracje, certyfikaty lub oznaczenia wymagane w świetle zapisów prawa lub innych aktów prawnych czy normatywnych.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości wykonanej dostawy.
5. Badania, o których mowa w ust. 4 oraz wynikające z obowiązujących norm i przepisów oraz warunków technicznych wykonania i odbioru dostawy, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
6. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową i obowiązującymi przepisami w zakresie prowadzenia i odbioru dostawy oraz stosowanych materiałów, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania zlecając usługę podmiotom uprawnionym, wskazanym przez Zamawiającego. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie usługi jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przeciwnym wypadku koszty badań obciążają Zamawiającego.

## § 7

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcom, wypełniając wymogi SIWZ.
2. Wykonawca zobowiązany jest przed zawarciem umowy do przedstawienia umów zawartych z podwykonawcami lub projektu takich umów zgodnie z zakresem rzeczowym dostaw określonym w ofercie i harmonogramie rzeczowo-finansowym przyjętym przez Zamawiającego.
3. Terminy płatności w umowie podwykonawstwa za zakres prac wykonywany przez podwykonawcę, muszą być wcześniejsze niż terminy umowne za ten sam zakres prac płatny przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, że Podwykonawcom powierzy następujący zakres dostaw:

L.p.	Nazwa podwykonawcy, adres, NIP, REGON	Dostawy, których wykonanie zostanie powierzone podwykonawcy

5. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z dokumentacją projektową, normami i obowiązującymi przepisami.
6. Zlecenie wykonania części dostaw podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy względem Zamawiającego za jej wykonanie. Wykonawca jest odpowiedzialny za pracowników podwykonawcy.



Zamawiającego dokumentów, o których mowa w pkt. 4, co jest równoznaczne z przesunięciem terminu płatności.

6. W przypadku zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo regresu w stosunku do Wykonawcy w pełnej wysokości spełnionego świadczenia, powiększonego o ustawowe odsetki, za okres od daty zapłaty świadczenia przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy, do daty spełnienia świadczenia przez Wykonawcę.
7. W przypadku zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy, Wykonawcy nie przysługuje prawo regresu w stosunku do Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
9. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego w czasie trwania umowy, o każdej zmianie statusu podatnika VAT.
10. W razie opóźnienia w zapłacie należności przez Zamawiającego, Wykonawca może naliczyć odsetki w ustawowej wysokości.
11. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych wobec Zamawiającego z wynagrodzenia brutto Wykonawcy.

#### **§ 10**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na dostarczone węzły ciepłownicze na okres 24 miesięcy od daty odbioru końcowego.
2. Wykonawca w zadeklarowanym okresie gwarancji zapewni serwis, gwarantujący usunięcie zgłoszonej przez Zamawiającego wady (nie powodującej przerwy w dostawie ciepła) w czasie 5 dni.
3. Przystąpienie do usunięcia wady (usterki) i jej usunięcie, o której mowa w pkt. 2 musi zostać stwierdzone protokolarnie przy udziale przedstawiciela Zamawiającego.
4. O wystąpieniu awarii (wada powodująca przerwę w dostawie ciepła) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w dniu jej wystąpienia.
5. Wykonawca przystąpi do jej usunięcia bez zbędnej zwłoki w dniu jej wystąpienia.
6. W przypadku nie podjęcia przez Wykonawcę czynności mających na celu usunięcie awarii, Zamawiający przystąpi do jej usunięcia siłami własnymi lub zleci jej usunięcie – powyższe nie powoduje utraty gwarancji na przedmiot umowy.
7. Wykonawca zostanie obciążony wszystkimi kosztami związanymi z usunięciem awarii, na podstawie kalkulacji indywidualnej lub kosztorysu sporządzonego przez Zamawiającego, bazującego na kosztach rzeczywistych (z uwzględnieniem ewentualnych nadgodzin lub pracy w dni wolne) oraz aktualnych na dzień awarii czynnikach cenotwórczych podawanych przez „Sekocenbud”. W przypadku zlecenia usunięcia awarii, Wykonawcy zostanie wystawiona refaktura.

#### **§ 11**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie całości przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego i przekaże kompletną dokumentację odbiorową inspektorowi nadzoru inwestorskiego.





1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - a) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - b) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie przystąpił do realizacji dostawy
  - c) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie realizuje dostawy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - d) jeżeli Wykonawca nie wykonuje dostawy zgodnie z umową, lub też nienależyte wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanej dostawy w toku wg stanu zaawansowania na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane dostawy w terminie i zakresie dwustronnie uzgodnionym.
4. Kosztami zabezpieczenia dostawy obciążona zostanie strona, z winy której odstąpiono od umowy.

#### § 14

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z postanowieniami SIWZ tj. 5% wartości umowy brutto.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie .....
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany zabezpieczenia należytego wykonania umowy w trakcie jej realizacji na jedną lub kilka form, o których mowa w SIWZ. Szczegółowy tryb zmiany zabezpieczenia, strony ustalą w odrębnym pisemnym porozumieniu.
4. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - a) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy - w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - b) 30 % kwoty zabezpieczenia - w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji.
5. Zamawiający przed skierowaniem roszczenia do instytucji zabezpieczającej należyte wykonanie umowy wezwie na piśmie Wykonawcę do spełnienia świadczenia, wyznaczając ostateczny termin.
6. W przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad, Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 4, do czasu usunięcia tych wad.

4. Okoliczności stanowiące podstawę zmiany umowy winny być szczegółowo uzasadnione i udokumentowane przez stronę występującą z propozycją zmiany niniejszej umowy.
5. Niedopuszczalna jest pod rygorem unieważnienia istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem dopuszczenia zmian, o których mowa w ust. 2.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie całości umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może zrezygnować z wykonania części zamówienia w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obniżone o wartość części zamówienia, z której realizacji Zamawiający zrezygnuje.

#### **§ 16**

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 17**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 18**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy, 2 egz. dla Zamawiającego.

**Zamawiający**

**Wykonawca**