



MIEJSKI ZAKŁAD ENERGETYKI CIEPLNEJ

Spółka z o.o.

Kędzierzyn-Koźle Tel. 77 483 34 85, 483 35 56
ul. Stalmacha 18 Fax. 77 483 35 56
<http://www.mzec-kk.pl> e-mail: sekretariat@mzec-kk.pl



Kędzierzyn-Koźle, dnia 15 kwietnia 2015

Nr nadany przez Zamawiającego: 1/2015

Odpowiedź na pismo z dnia 10 kwietnia 2015r.

Szanowni Państwo,

w związku z planowanym przystąpieniem do postępowania pn.: „Budowa przyłączy ciepłowniczych (wraz z montażem węzłów ciepłych) do budynków w Kędzierzynie-Koźlu” (Nr nadany przez Zamawiającego: 1/2015) niniejszym zwracamy się z uprzejmą prośbą o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

1. Dotyczy projektu umowy:

W celu doprecyzowania istotnych dla Wykonawcy zapisów umowy wnosimy o zmianę § 4 ust. 3 z:

„3. Wynagrodzenie jest niezmiennie do czasu zakończenia realizacji inwestycji i odbioru robót, niezależnie od rozmiarów robót budowlanych i kosztów ponoszonych przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu umowy”.

na:

„3. Wynagrodzenie **przedmiotu umowy** jest niezmiennie do czasu zakończenia realizacji inwestycji i odbioru robót, niezależnie od rozmiarów robót budowlanych i kosztów ponoszonych przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu umowy”.

2. Dotyczy projektu umowy:

W związku z tym, iż Wykonawca powinien pokryć tylko takie koszty poniesione przez Zamawiającego w wyniku opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy, które były absolutnie niezbędne i nieuniknione, wnosimy o zmianę § 13 ust. 3 z:

„3. Wykonawca pokryje wszelkie koszty, jakie poniesie Zamawiający w wyniku opóźnienia realizacji przedmiotu umowy. Koszty te powinny być udokumentowane”.

na:

„3. Wykonawca pokryje wszelkie koszty, jakie poniesie Zamawiający w wyniku opóźnienia realizacji przedmiotu umowy. Koszty te powinny być **rzeczywiste, uzasadnione** i udokumentowane”.

3. Dotyczy projektu umowy:

W związku z tym, iż § 13 ust. 1 oraz § 13 ust. 6 projektu umowy przewidują kary umowne za odstąpienie od umowy lub nieterminową realizację robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, żądanie przez Zamawiającego dodatkowych odszkodowań prowadzi zdaniem Wykonawcy do dublowania

kar oraz bezpodstawnego wzbogacenia się Zamawiającego. Wnosimy zatem o wykreślenie ust. 8 i 9 z § 13.

4. Dotyczy projektu umowy:

Protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu zaawansowania robót na dzień odstąpienia powinien być podstawą do wypłacenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia, a na podstawie art. 395 § 2 Kodeksu cywilnego za świadczone usługi oraz za korzystanie z rzeczy należy się drugiej stronie odpowiednie wynagrodzenie. Wnosimy w związku z tym o zmianę § 14 ust. 3 pkt a z:

„a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu zaawansowania robót na dzień odstąpienia”

na:

„a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu zaawansowania robót na dzień odstąpienia **celem wyliczenia wynagrodzenia Wykonawcy należnego mu do dnia odstąpienia**”.

5. Dotyczy projektu umowy:

Zgodnie z art. 353¹ Kodeksu cywilnego strony zawierające umowę mogą ułożyć stosunek prawny tak, by treść lub cel nie sprzeciwiały się właściwości (naturze) stosunku, ustawie ani zasadom współżycia społecznego. Jednocześnie art. 5 Kodeksu cywilnego stanowi, że nie można czynić ze swego prawa użytku, który byłby sprzeczny ze społeczno - gospodarczym przeznaczeniem tego prawa lub z zasadami współżycia społecznego. Odwołując się do wyżej wymienionych zasad współżycia społecznego oraz zasady równości stron, wnosimy o zmianę § 17 z:

„Ewentualne spory powstałe na tle realizacji umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego”.

na:

„Ewentualne spory powstałe na tle realizacji umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby **powoda**”.

W przypadku nie wyrażenia zgody na proponowane zmiany prosimy o uzasadnienie decyzji.

Odpowiedź

Zagadnienia wskazane w pkt. 1, 2, 3, 4, 5 nie dotyczą kwestii wyjaśnienia treści SIWZ, a są jedynie propozycją zmian, których rozważanie przez Zamawiającego nie mieści się w zakresie obowiązku wskazanego w pkt. X ppkt. 3. SIWZ.

Komisja przetargowa:

- 1.....
- 2..... *Realis*
- 3..... 