

**Umowa Nr 6645-23/GNI//2015**  
**korzystania z nieruchomości będących**  
**własnością Gminy Kędzierzyn-Koźło**

zawarta w dniu 16.02. 2016 r. pomiędzy Miejskim Zakładem Energetyki Ciepłej – Spółką z o.o. z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Pawła Stalmacha 18, wpisaną do rejestru Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy pod nr KRS 0000015962, NIP 749-17-78-645, REGON – 531342666, który reprezentuje Prezes Zarządu – Jolanta Gądek-Rypel, zwana dalej „Korzystającymi”, a Gminą Kędzierzyn-Koźło, z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Grzegorza Piwowicza 32, NIP 749-00-15-170, REGON 000524507, w imieniu której działa pełnomocnik Gminy Kędzierzyn-Koźło na podstawie pełnomocnictwa nr A:1291/2013 z dnia 28.02.2013 r. - Małgorzata Jarosz-Wojtowicz – Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźło, zwana dalej „Właścicielami”.

**§ 1**

1. Właściciel oświadcza, że działka nr 690/3 o pow. 0,0912 ha, stanowiąca klasonytek Bz, objęta KW nr OPIK/00042471/9, działka nr 1065/18 o pow. 0,0378 ha, stanowiąca klasonytek Bp, objęta KW nr OPIK/00035038/0 oraz działka nr 1386/6 o pow. 0,0149 ha, stanowiąca klasonytek dr, objęta KW nr OPIK/00031996/5, położona są w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie Kędzierzyn i stanowią własność Gminy Kędzierzyn-Koźło.
2. Wyżej wymienione księgi wieczyste prowadzone są przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kędzierzynie-Koźlu.
3. Korzystający oświadcza, że zamierza przeprowadzić na nieruchomościach, o których mowa w ust. 1 inwestycję polegającą na budowie sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynków mieszkalnych wielorodzinnych i budynku usługowego zgodnie z załącznikami mapowymi, stanowiącymi załączniki nr 1, nr 2 i nr 3 do niniejszej umowy.

**§ 2**

1. Właściciel po zapoznaniu się z trasą przebiegu sieci ciepłowniczej stwierdza, że działka nr 1386/6 stanowi pas drogi wewnętrznej i należy wziąć pod uwagę warunki wydane przez Zarządę Dróg Gminnych- Wydział Zarządzania Drogami nr ZD.7230.2.3.2016.10 z dnia 18.01.2016 r. (załącznik nr 4).
2. Właściciel stwierdza, że przedmiotowa inwestycja nie uniemożliwia racjonalnego korzystania z nieruchomości opisanych w § 1 ust. 1 i oświadcza, że wyraża zgodę na wejście Korzystających na teren i przeprowadzenie rzeczonych prac z uwzględnieniem warunków określonych w ust. 1.
3. Korzystanie z działek opisanych w § 1 ust. 1 polegać będzie na prowadzeniu robót budowlanych (prac ziemnych) - wykonanie wykopu i ułożenie w nim rur sieci ciepłowniczej.
4. Korzystający może przystąpić do robót określonych w ust. 3 po dochowaniu procedur przewidzianych w przepisach prawa oraz powiadomieniu Właściciela o rozpoczęciu prac.
5. Korzystający zobowiązuje się przywrócić udostępnioną nieruchomość do stanu pierwotnego, który umożliwić będzie zwykłe korzystanie z niej w terminie 7 dni od zakończenia robót wymienionych w ust. 3, przy czym zobowiązany jest w chwili jej zwrotu uzgodnić termin i tryb odbioru z właścicielem. Po okresie jednorocznej gwarancji obejmującej cały zakres robót przedstawiciel właściciela dokona ponownych oględzin terenu udostępnionego na podstawie tej umowy.

§ 3

1. Wszelkie prace wraz z zabezpieczeniem terenu leżą po stronie Korzystającego.
2. W przypadku stwierdzenia na udostępnionej nieruchomości szkód wynikłych z prowadzonych robót określonych w § 2 ust. 3 bądź zaistnienia szkód spowodowanych ruchem urządzeń w ramach przeprowadzanych prac - Korzystający zobowiązany będzie do naprawienia takich szkód lub wypłacenia Właścicielowi nieruchomości stosownego odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 4

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 5

Wszystkie zmiany do umowy wymagają pisemnej zgody obu stron pod rygorem nieważności.

§ 6

Umowa jest ważna do chwili zwrotu nieruchomości, o którym mowa w § 2 ust. 5, nie dłużej jednak niż do 31 grudnia 2016 r., z uwzględnieniem § 2 ust. 5, zdanie drugie.

§ 7

Niniejsza umowa będzie podstawą do zawarcia umowy ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomościach opisanych w § 1 ust. 1 na rzecz Korzystającego.

§ 8

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Korzystający

PREZES Zarządu  
DIREKTOR

mgr Jolanta Ciadek-Rypel

MIEJSKI ZARZĄD  
ENERGETYKI CHEPIŃSKI Sp. z o.o.  
ul. Skłodowskiej 18  
47-220 IŁĘBZIEŃ WYŻN. KOZŁE  
tel./k.s.d. 1 8x 483 36 00



Właściciel

z up. PRZEWODNICZNIKA  
Krajowy Rejestr Sądowy

mgr Małgorzata Wójcik  
Gospodarka Nieruchomościom  
i Planowaniu przestrzennym

Kędzierzyn- Koźle, 17 listopada 2015r.

ZD.7230.2.107.2015.IG

## DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3, 3a, 4 i 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz.U.2013.260 j.t.) oraz § 1 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 roku w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2004r. Nr 140, poz. 1481) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U.2013.267 j.t.)

### po rozpatrzeniu wniosku

z dnia 04 listopada 2015 roku złożonego przez Prezesa Zarządu Dyrektora- Panią Jolantę Gądek- Rypel- reprezentującą Inwestora: Miejski Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z o. o. z siedzibą 47-220 Kędzierzyn- Koźle przy ulicy Stalmacha 18, o uzgodnienie trasy przyłączy ciepłowniczych do budynków wielorodzinnych przy ulicy Dębowej 1-2 oraz Arki Bożka 1-3 w Kędzierzynie-Koźlu na działce nr 689, obręb Kędzierzyn, w ulicy Dębowej

### zezwałam Inwestorowi

**Miejskiemu Zakładowi Energetyki Ciepłej Spółka z o. o.**

**Ul. Stalmacha 18**

**47-220 Kędzierzyn- Koźle**

na umieszczenie w pasie drogowym drogi publicznej gminnej - **ulicy Dębowej - działka gruntu numer 689, obręb Kędzierzyn**, projektowanych przyłączy ciepłowniczych, jak to pokazano na załączniku mapowym

### przy zachowaniu następujących warunków:

1. Przejście projektowanymi przyłączami ciepłowniczymi do budynku posadowionego na działce gruntu nr 692/5, oraz do budynku posadowionego na działce nr 690/4, obręb Kędzierzyn, w poprzek ulicy Dębowej - działka gruntu numer 689, obręb Kędzierzyn, należy wykonać metodą bezwykopową.
2. Wykopy zasypać materiałem dopuszczonym do stosowania w budownictwie drogowym i warstwami zagęszczać mechanicznie doprowadzając do kategorii G1 (według Katalogu typowych nawierzchni podatnych i półsztywnych).
3. Dla zasypki wykopów poza jezdnią należy uzyskać następujące wartości wskaźnika zagęszczenia:
  - dla poboczy  $I_s = 0,97$ ;
  - dla chodników  $I_s = 0,97$ - dla głębokości mniejszej bądź równej 1,2m poniżej powierzchni robót ziemnych;
  - $I_s = 0,95$ - dla głębokości z zakresu: od większej niż 1,2m poniżej powierzchni robót ziemnych, do gruntu rodzimego.
4. Dla robót prowadzonych w pasie drogowym ulicy Dębowej nakłada się następujące warunki:

Sporządziła:

Kamila Bieńkowska, Spec. ds. bieżącego utrzymania dróg oraz utrzymania mostów, tel. 77-40-50-373

Przejdzie projektowanymi przyłączami ciepłowniczymi pod jezdnią i chodnikiem wykonać metodą bezwykopową, bez naruszania konstrukcji jezdni i chodnika, z zastrzeżeniami:

- roboty prowadzić bez wstrzymywania ruchu kołowego oraz przy jak najmniejszych utrudnieniach ruchu pieszego. Należy zapewnić dostęp mieszkańcom do ich posesji;
5. Po wykonaniu wyżej wymienionego zakresu robót należy odbudować naruszone elementy pasa drogowego zachowując istniejącą konstrukcję.
  6. Po zakończeniu prac tereny zielone należy obsiać trawą.
  7. Roboty należy prowadzić tak, by nie uszkodzić istniejących drzew przydrożnych (art. 82 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody – tekst jednolity: Dz. U. z 2013r. poz. 627). W przypadku naruszenia bryły korzeniowej tych drzew pełną odpowiedzialność będzie ponosił Inwestor przedmiotowego zadania.
  8. Naruszony pas drogowy winien być odbudowany staraniem Inwestora i na jego koszt.
  9. Roboty drogowe podlegają odbiorowi ze strony tut. Wydziału Zarządzania Drogami niezależnie od odbioru przez inspektora nadzoru Inwestora i stanowią podstawę do protokółarnego przekazania pasa drogowego po ich zakończeniu. W przypadku nieprawidłowego ułożenia rur ciepłociągu niemożliwy będzie odbiór pasów drogowych i działek gminnych udostępnionych dla wykonania powyższych robót.
  10. Utrzymanie i konserwacja wyżej wymienionej sieci ciepłowniczej znajdujących się w pasie drogowym ulicy **Dębowej** należeć będzie do ich właściciela.
  11. Wydział Zarządzania Drogami Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle nie będzie ponosił odpowiedzialności za skutki wynikające z lokalizacji przebudowywanej sieci ciepłowniczej w przedmiotowym pasie drogowym.
  12. **Przed przystąpieniem do robót w pasie drogowym wyżej wymienionej ulicy Inwestor zadania wystąpi do tut. Wydziału Zarządzania Drogami z wnioskiem o uzyskanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego i umieszczenie w nim infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, przedstawiając:**
    - a. harmonogram robót z wyszczególnieniem terminów i wielkości zajmowanych powierzchni pasa drogowego oraz powierzchnię rzutu umieszczanego w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z gospodarką drogową;
    - b. personalia osoby odpowiedzialnej za przebieg prac;
    - c. ważny, zatwierdzony projekt organizacji ruchu oraz zabezpieczenia robót prowadzonych w pasie drogowym. Wyżej wymieniony projekt organizacji ruchu i zabezpieczenia robót winien być sporządzony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 roku w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2003r. Nr 177, poz. 1729) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2003r. Nr 220, poz. 2181 z późn. zm.); a także rozporządzeniem Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 roku w sprawie znaków i sygnałów na drogach (Dz. U. z 2002r. Nr 170, poz. 1393 z późn. zm.);
    - d. oświadczenie o posiadaniu ważnego pozwolenia na budowę obiektu umieszczanego w pasie drogowym lub o zgłoszeniu budowy lub prowadzeniu robót właściwemu organowi administracji architektoniczno – budowlanej lub oświadczenie o prowadzeniu robót na podstawie art. 29a ustawy Prawo

budowlane w oparciu o przepisy prawa energetycznego albo o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków;

13. W przypadku konieczności przełożenia budowanych przyłączy sieci ciepłowniczej, w związku z przebudową lub remontem ulicy Dębowej, zostanie ono dokonane zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy o drogach publicznych.
14. Niniejszą decyzję wydaje się z zastrzeżeniem, że w razie stwierdzenia przez zarządcę drogi na etapie robót związanych z remontem lub przebudową wyżej wymienionego pasa drogowego, że budowane przyłącza sieci ciepłowniczej ułożono inaczej niż w wydanej decyzji i występuje kolizja z zamierzeniami drogowymi, wówczas właściciel sieci ciepłowniczej zobowiązany będzie do ich przełożenia na odległość (głębokość) nie kolidującą z robotami drogowymi - własnym kosztem i staraniem, bez możliwości uzyskania odszkodowania ze strony Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle i w terminie przez niego wyznaczonym. Nadzór nad robotami w przypadku przebudowy lub remontu wyżej wymienionej drogi winien nastąpić ze strony właściciela budowanych przyłączy sieci ciepłowniczej bez ponoszenia przez Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle dodatkowych opłat z tego tytułu.

Niniejsza decyzja jest równocześnie zgodą dla Inwestora zamierzenia budowlanego polegającego na budowie przyłącza ciepłowniczego do budynku mieszkalnego wielorodzinnego posadowionego na działce gruntu nr 692/5, obręb Kędzierzyn, oraz do budynku mieszkalnego wielorodzinnego posadowionego na działce gruntu nr 690/4, obręb Kędzierzyn, na dysponowanie gruntem stanowiącym pas drogowy drogi publicznej o kategorii drogi gminnej - ulicy Dębowej - działka gruntu numer 689, obręb Kędzierzyn, na cele budowlane: na czas trwania opisanej wyżej inwestycji, w celu uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę we właściwym organie architektoniczno - budowlanym.

Załącznik w postaci mapy z naniesioną lokalizacją przyłącza stanowi integralną część niniejszej decyzji.

#### UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 107 § 4 kpa decyzja nie wymaga uzasadnienia, gdyż w całości uwzględnia żądanie strony.

#### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od daty jego otrzymania.

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej, zgodnie z art. 2, ust. 1 pkt. 2 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku / Dz. U. 2012. 1282 j. t./.



Z up. Prezydenta Miasta  
KIEROWNIK BIURO  
mgr inż. Marek Muzurkiewicz

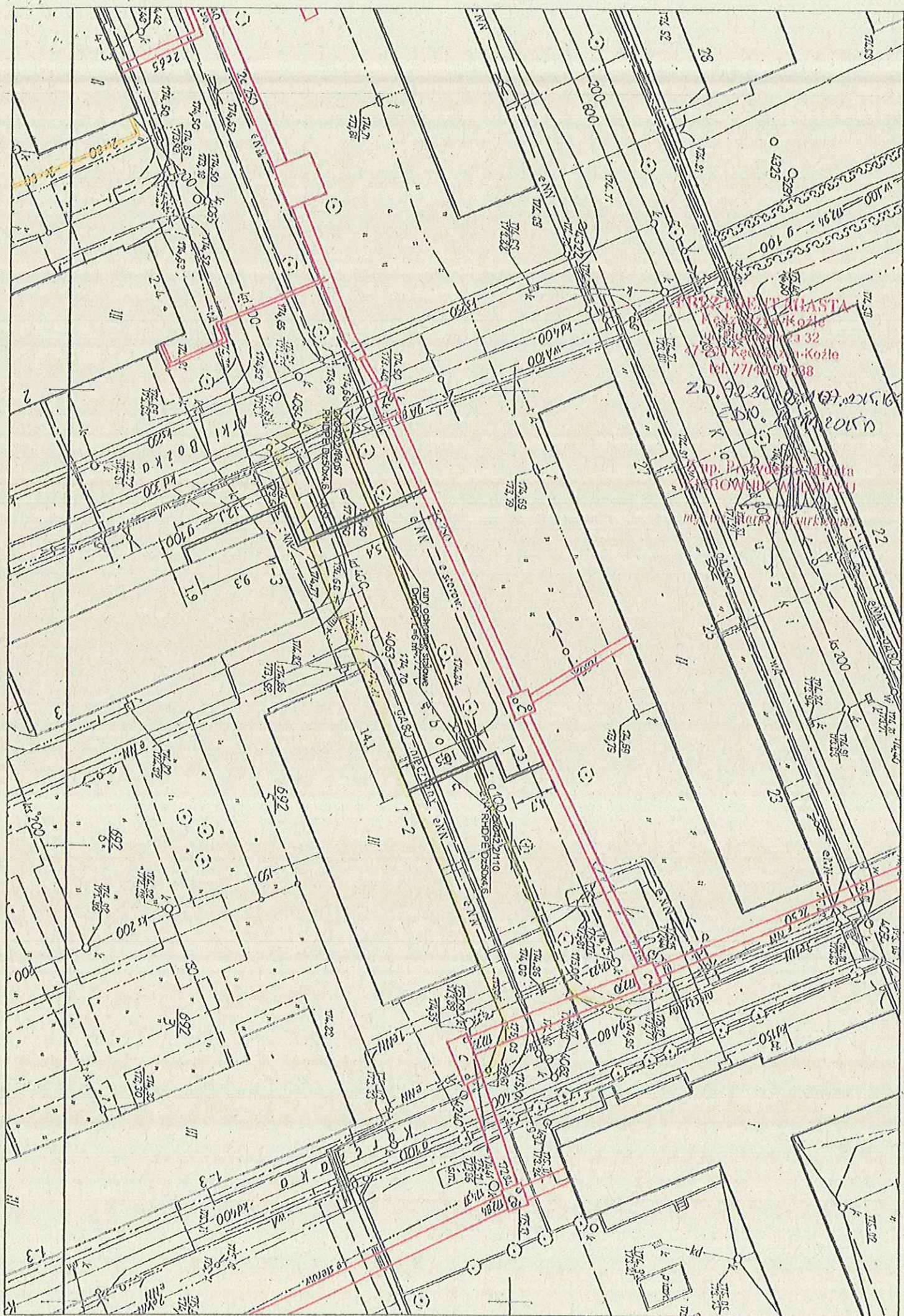
Otrzymują za potwierdzeniem odbioru:

1. Miejski Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z o. o. Kędzierzyn-Koźle, ul. Stalmacha 18, 47-220 Kędzierzyn-Koźle

Kopia: n/a

Sporządziła:

Ilona Gienza stanowisko ds. inwestycyjno-remontowych i utrzymania technicznego dróg, tel. 77 40 34 479



DR/18

Uchwała Nr 1/2/2016  
z dnia 5.02.2016r.  
właścicieli lokali w nieruchomości wspólnej położonej  
przy ul. Kościuszki 23-27 w Kędzierzynie-Koźlu  
w sprawie  
zgody na zajęcie terenu dla potrzeb budowy sieci ciepłowniczej  
przy ul. Kościuszki 23-27 w Kędzierzynie-Koźlu

Na podstawie art. 14, 22 i 23 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tj. Dz. U. Nr 80, poz. 903 z 2000r.) postanawia się, co następuje:

§ 1

Właściciele nieruchomości Kościuszki 23-27 w Kędzierzynie-Koźlu wyrażają zgodę na zajęcie działki nr 688/2 dla potrzeb budowy sieci ciepłowniczej przez Miejski Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z o. o (zgodnie z załączoną mapką).

§ 2

1. Prace wymienione w § 1 wykonane będą na koszt Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej
2. Części wspólne, w których prowadzone będą prace należy doprowadzić do stanu pierwotnego

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

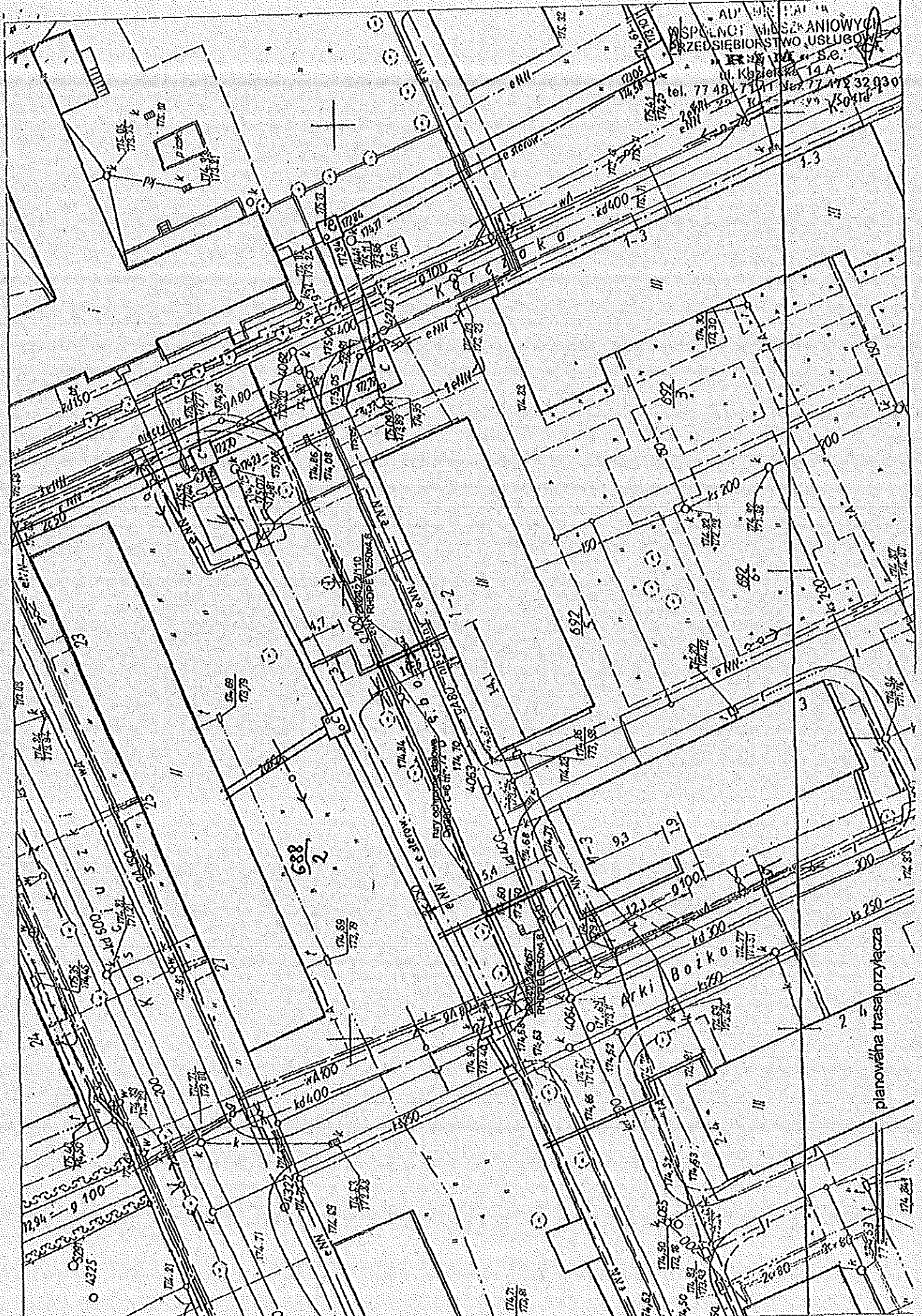
§ 4

Uchwała zostaje podjęta w drodze indywidualnego zbierania głosów

ADMINISTRACJA  
WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH  
PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE  
"KES N MIA" S.p. z o.o.  
ul. Kozielska 11/7  
tel: 77 481 71 41; fax 77 472 32 03  
47-224 Kędzierzyn-Koźle

SEKRETARIAT MZEC Sp. z o.o.  
W P L Y N Ę Ł O  
21-03-2016  
Nr owid. ....  
Podpis .....

WSPÓLNOŚĆ WIELKOPOLSKA  
 PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE  
 ul. Kozielska 14A  
 tel. 77 48 71 11 fax 77 472 32 030  
 KRS 0000123456



planowana trasa przyłącza



**Umowa Nr 6845-3/GNP//2016**  
**korzystania z nieruchomości będących**  
**własnością Gminy Kędzierzyn-Koźle**

zawarta w dniu 21.03.2016 2016 r. pomiędzy Miejskim Zakładem Energetyki Ciepłej – Spółka z o.o. z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Pawła Stalmacha 18, wpisaną do rejestru Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy pod nr KRS 0000015962, NIP 749-17-78-645, REGON – 531342666, który reprezentuje Prezes Zarządu – Jolanta Gądek-Rypol, zwana dalej „Korzystającym”, a Gminą Kędzierzyn-Koźle, z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Grzegorza Piramowicza 32, NIP 749-00-15-170, REGON 000524507, w imieniu której działa pełnomocnik Gminy Kędzierzyn-Koźle na podstawie pełnomocnictwa nr A:1291/2013 z dnia 28.02.2013 r. - Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz – Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle, zwaną dalej „Właścicielem”.

**§ 1**

1. Właściciel oświadcza, że działka nr 650/13 o pow. 0,0881 ha, stanowiąca klasoużytek Bp, objęta KW nr OPIK/00042471/9, położona jest w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie Kędzierzyn i stanowi własność Gminy Kędzierzyn-Koźle.
2. Wyżej wymienione księgi wieczyste prowadzone są przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kędzierzynie-Koźlu.
3. Korzystający oświadcza, że zamierza przeprowadzić na nieruchomości, o której mowa w ust. 1 inwestycję polegającą na przyłączeniu do sieci ciepłowniczej budynku mieszkalnego wielorodzinnego zgodnie z załącznikiem mapowym, stanowiącym załącznik niniejszej umowy.

**§ 2**

1. Właściciel stwierdza, że przedmiotowa inwestycja nie uniemożliwia racjonalnego korzystania z nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 i oświadcza, że wyraża zgodę na wejście Korzystającego na teren i przeprowadzenie rzeczonych prac z uwzględnieniem warunków określonych w ust.1.
2. Korzystanie z działki opisanej w § 1 ust. 1 polegać będzie na prowadzeniu robót budowlanych (prac ziemnych) - wykonanie wykopu i ułożenie w nim rur sieci ciepłowniczej.
3. Korzystający może przystąpić do robót określonych w ust. 3 po dochowaniu procedur przewidzianych w przepisach prawa oraz powiadomieniu Właściciela o rozpoczęciu prac.
4. Korzystający zobowiązuje się przywrócić udostępnioną nieruchomość do stanu pierwotnego, który umożliwiać będzie zwykle korzystanie z niej w terminie 7 dni od zakończenia robót wymienionych w ust. 3, przy czym zobowiązany jest w chwili jej zwrotu uzgodnić termin i tryb odbioru z właścicielem. Po okresie jednorocznej gwarancji obejmującej cały zakres robót przedstawiciel właściciela dokona ponownych oględzin terenu udostępnionego na podstawie tej umowy.

**§ 3**

1. Wszelkie prace wraz z zabezpieczeniem terenu leżą po stronie Korzystającego.
2. W przypadku stwierdzenia na udostępnionej nieruchomości szkód wynikłych z prowadzonych robót określonych w § 2 ust. 3 bądź zaistnienia szkód spowodowanych ruchem urządzeń w ramach przeprowadzanych prac - Korzystający zobowiązany będzie do naprawienia takich

szkód lub wypłacenia Właścicielowi nieruchomości stosownego odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 4

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 5

Wszystkie zmiany do umowy wymagają pisemnej zgody obu stron pod rygorem nieważności.

§ 6

Umowa jest ważna do chwili zwrotu nieruchomości, o którym mowa w § 2 ust. 5, nie dłużej jednak niż do 31 grudnia 2016 r., z uwzględnieniem § 2 ust. 5, zdanie drugie.

§ 7

Niniejsza umowa będzie podstawą do zawarcia umowy ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomościach opisanych w § 1 ust. 1 na rzecz Korzystającego.

§ 8

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Korzystający

PREZES ZARZĄDU  
DYREKTOR

mgr Jolanta Ciądelek-Rypel

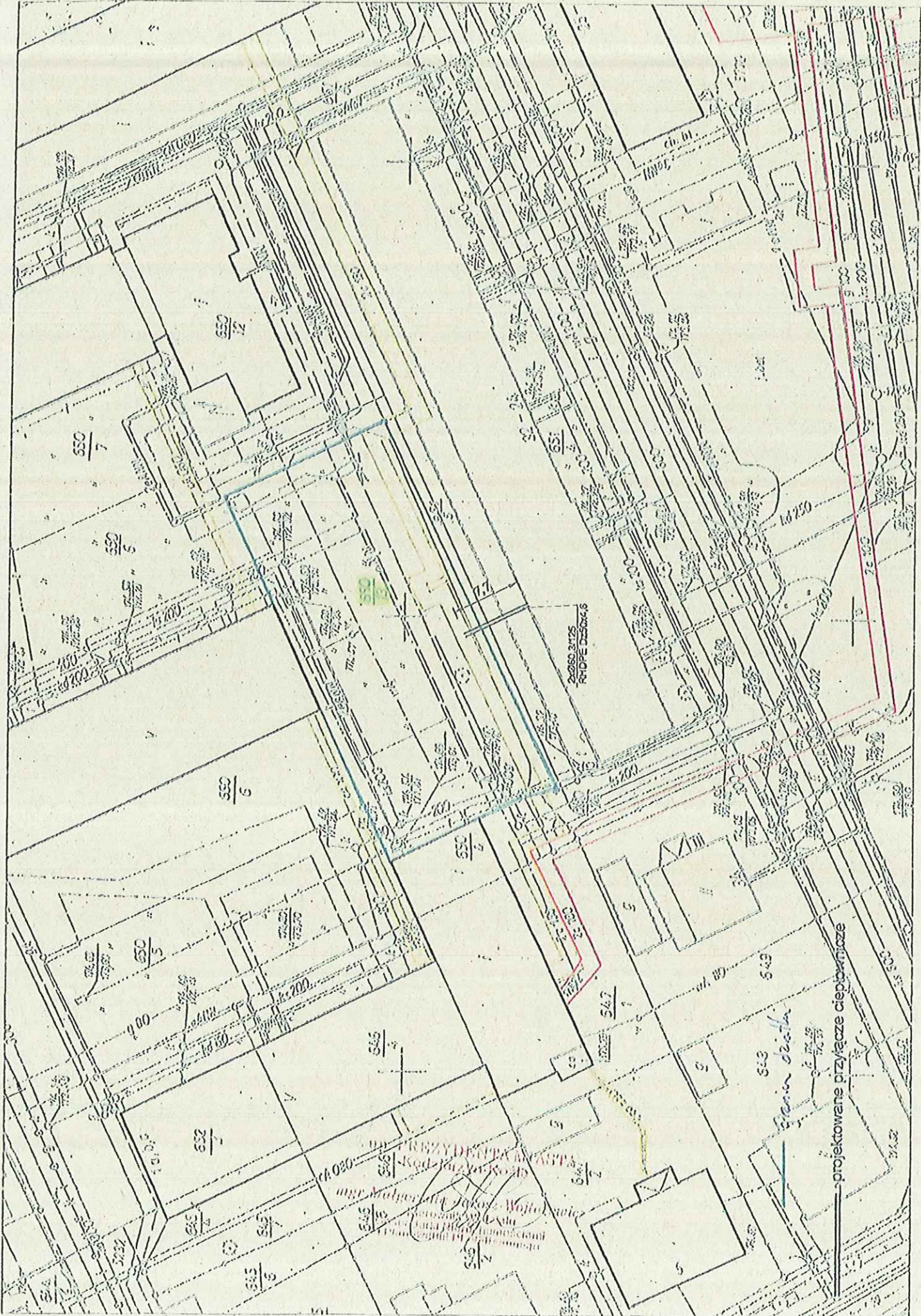
MIEJSKI ZAKŁAD  
ENERGETYKI CIEPŁNOCI Sp. z o.o.  
ul. Siłkowska 10  
47-220 KĘDZIERZYN-KOZŁE  
tel. 403 34 05 ; fax 403 36 06

Właściciel

Sp. z o.o. PRZEJĘCIE PRAWO WŁAŚCIWA  
Korzystający Koźle

mgr Andrzej Wójcik  
Kierownik Wydziału  
Czynności i Handlowych  
i Planowania Przemysłowego

n/a K.S.K.



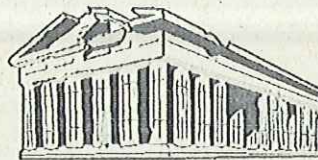
PREZYDENT MIASTA  
 mgr. inż. Jerzy Wojcikiewicz  
 (Official stamp and signature block)

*Plan miasta*

projektowane przyłącze ciepłownice

DR / 152  
Centrum Zarządzania Nieruchomościami i Wspólnotami  
Mieszkanlowymi Sp. z o.o.  
ul. Wieniawskiego 3c/8 i 9, 47-224 Kędzierzyn-Koźle  
REGON : 532435513 NIP : 749-19-55-047

Adresy służbowe :  
ul. Pusta 1, 47-220 Kędzierzyn-Koźle,  
telefon : 077 483-46-56



Kędzierzyn-Koźle 16.09.2016r.

CZNIWM/2016/1928/IV1

Miejski Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.  
Ul. Stalmacha 18  
47-220 Kędzierzyn-Koźle  
fax 077 483 35 56

dotyczy: udostępnienia działki nr 1013/8 w celu wykonania podłączenia budynku przy ul. Matejki 25 do miejskiej sieci centralnego ogrzewania.

Centrum Zarządzania Nieruchomościami i Wspólnotami Mieszkaniowymi Sp. z o.o., działając jako zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Jana Matejki 27 w Kędzierzynie-Koźlu, w nawiązaniu do pisma D/DR/1386/16, przesyła w załączeniu uchwałę Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Matejki 27 wyrażającą zgodę na udostępnienie działki nr 1013/8 w celu przeprowadzenia przyłącza c.o. do budynku przy ul. Matejki 25.

Z poważaniem:  
KIEROWNIK  
DZIAŁU TECHNICZNEGO  
maria Jerzu Bodeja

Załączniki:

- kopia uchwały nr 6/2016,,

Otrzymują:

- adresat,
- a/a,



Kędzierzyn-Koźle, dnia 02.09.2016r.

Wspólnota Mieszkaniowa  
Ul. Jana Matejki 27  
47-220 Kędzierzyn - Koźle

Uchwała nr ..6.. / 2016

**Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Jana Matejki 27 w Kędzierzynie-Koźlu**

**w sprawie: wyrażenia zgody na udostępnienie działki nr 1013/8 w celu przeprowadzenia przyłącza c.o. do budynku przy ul. Jana Matejki 25.**

Działając na podstawie Ustawy o Własności Lokali z dnia 24 czerwca 1994r. (wraz z późniejszymi zmianami) właściciele lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Jana Matejki 27 w Kędzierzynie-Koźlu uchwalają co następuje:

**§ 1**

1. Właściciele lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową wyrażają zgodę na przeprowadzenie przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Jana Matejki 25 przez działkę nr 1013/8 oraz jego eksploatację przez MZEC Sp. z o.o. w Kędzierzynie-Koźlu, którego przebieg zaznaczono na załączonej mapie kolorem czarnym.
2. Właściciele lokali tworzący Wspólnotę Mieszkaniową wyrażają zgodę na korzystanie z nieruchomości będącej własnością Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Jana Matejki 27 na czas wykonania prac związanych z budową przyłącza ciepłowniczego, po spełnieniu następujących warunków:
  - przed rozpoczęciem prac zostanie spisany protokół przekazania placu budowy pomiędzy wykonawcą, a przedstawicielami Wspólnoty Mieszkaniowej i zarządcy,
  - w protokole przekazania zawarte zostaną szczegóły dotyczące odtworzenia terenu (zleleń, płoty, chodniki, drogi, itp.) oraz sposób zadośćuczynienia za ewentualne szkody,
  - po wykonaniu prac teren, zostanie odtworzony do stanu pierwotnego i komisyjnie odebrany przez przedstawiciela Wspólnoty Mieszkaniowej, zarządcy oraz wykonawcy.

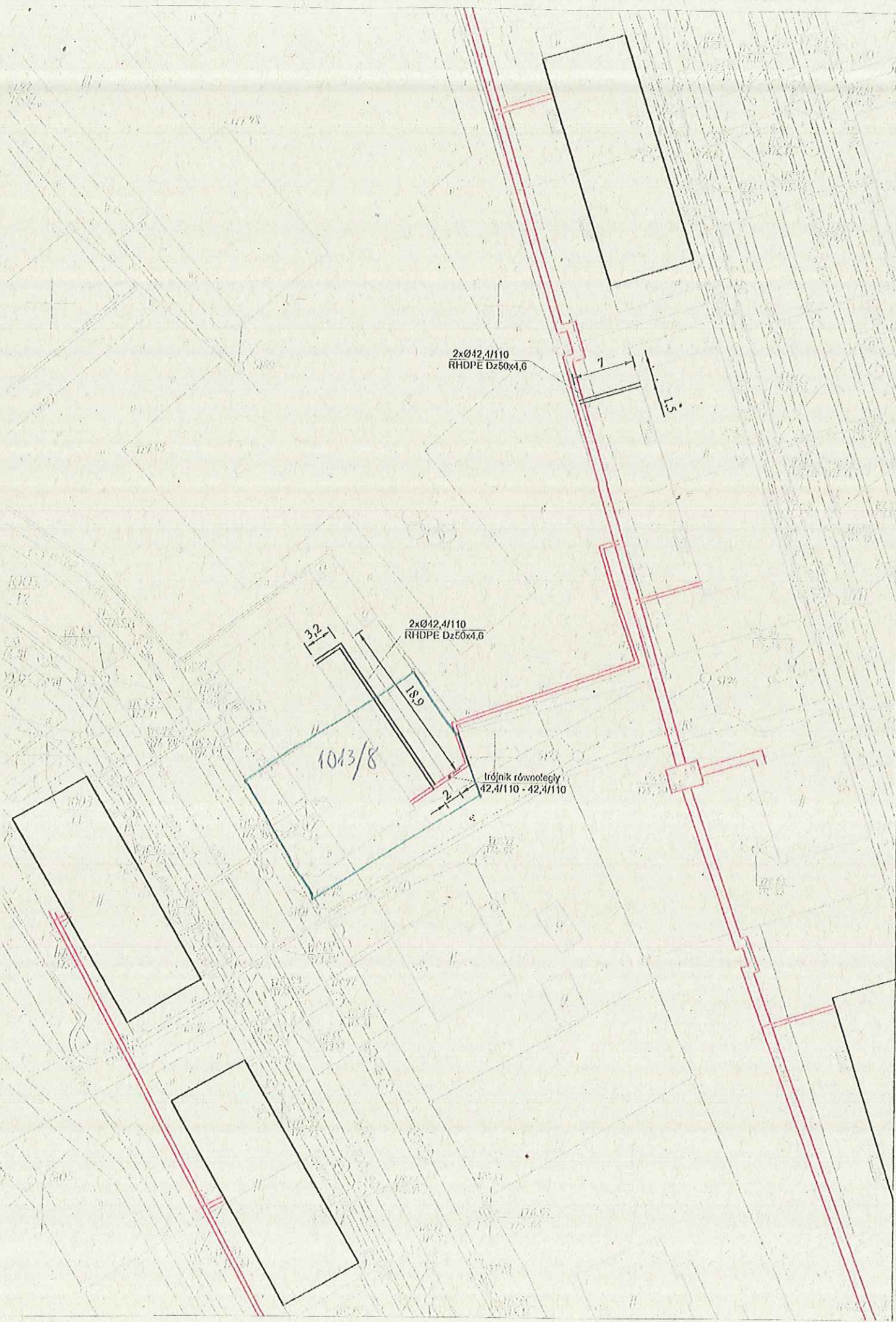
**§ 2**

Głosy nad uchwałą zebrane drogą Indywidualnego zbierania głosów w dniach 07-16.09.2016r.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .....16.09..... 2016r.

Ilość głosów oddanych za przyjęciem uchwały	.....100..... %
Ilość głosów wstrzymujących się	.....-..... %
Ilość głosów za odrzuceniem uchwały	.....-..... %



2xØ42,4/110  
RHDPE Dz50x4,6

2xØ42,4/110  
RHDPE Dz50x4,6

Trójnik równoległy  
42,4/110 - 42,4/110

32

189

1013/8

7

15.1

2

DR  
16-08-Ko1  
16/8

Uchwała Nr 7/8/2016  
z dnia 1.08.2016r.

właściciele lokali w nieruchomości wspólnej położonej  
przy ul. Dębowej 1-2 w Kędzierzynie-Koźlu  
w sprawie  
zgody na zajęcie terenu dla potrzeb budowy sieci ciepłowniczej  
przy ul. Dębowej 1-2 w Kędzierzynie-Koźlu

Na podstawie art. 14, 22 i 23 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tj. Dz. U. Nr 80, poz. 903 z 2000r.) postanawia się, co następuje:

§ 1

Właściciele nieruchomości Dębowa 1-2 w Kędzierzynie-Koźlu wyrażają zgodę na zajęcie działki nr 692/5 dla potrzeb budowy sieci ciepłowniczej przez Miejski Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z o. o (zgodnie z załączoną mapką).

§ 2

1. Prace wymienione w § 1 wykonane będą na koszt Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej
2. Części wspólne, w których prowadzone będą prace należy doprowadzić do stanu pierwotnego

§ 3

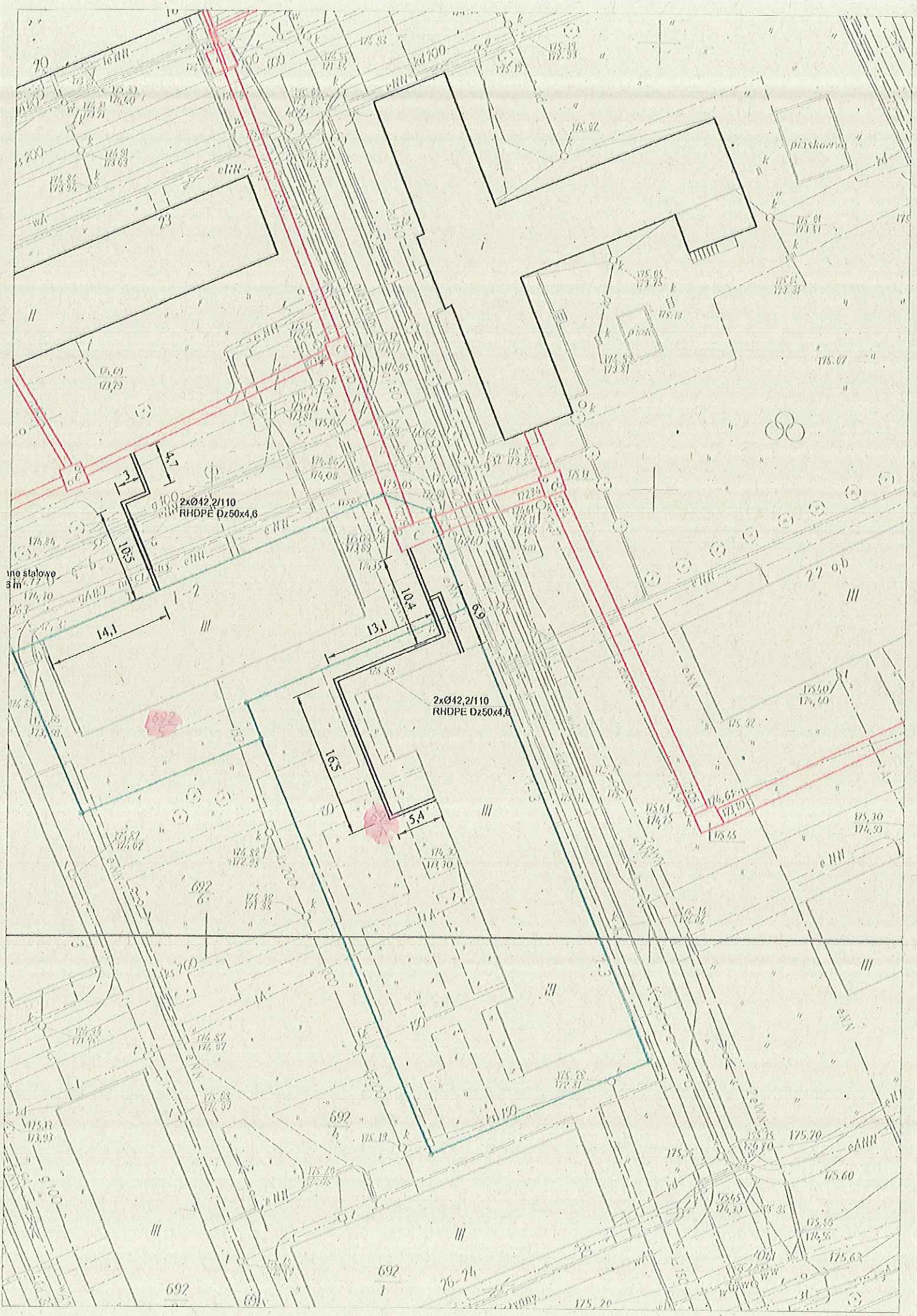
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4

Uchwała zostaje podjęta w drodze indywidualnego zbierania głosów

ADMINISTRACJA  
WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH  
PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE  
ul. Koziarska 14A  
tel. 77 481 71 41 ; fax 77 472 32 03  
41-227 Kędzierzynie-Koźle

SEKRETARIAT MZEC Sp. z o.o.  
W P L Y N Ę Ł O  
16-08-2016  
Nr ewld. ....  
Podpis .....



mo stalowe  
8m

$2 \times \varnothing 42, 2/110$   
RHDPE  $D_{250 \times 4,6}$

$2 \times \varnothing 42, 2/110$   
RHDPE  $D_{250 \times 4,6}$

14,1

13,1

16,5

5,4

27 ob

692

692

76-74

175,20

175,63

175,55

174,33

175,70

175,35

175,70

175,70

175,70

175,70

175,70

175,70

175,70

175,70

175,70

175,70

175,70

175,70

175,70

175,70

175,70

175,70

175,70

175,70

175,70

175,70

175,70

175,70

175,70

175,70

175,70

175,70

175,70

175,70

175,70

175,70

175,70

175,70



**Uchwała Nr 7/9 / 2016  
z dnia 9.09.2016r.**

**właścicieli lokali w nieruchomości wspólnej położonej  
przy ul. Moniuszki 1-7 w Kędzierzynie-Koźlu  
w sprawie  
zgody na zajęcie terenu dla potrzeb budowy sieci ciepłowniczej  
przy ul. Moniuszki 1-7 w Kędzierzynie-Koźlu**

Na podstawie art. 14 , 22 i 23 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tj. Dz. U. Nr 80, poz. 903 z 2000r.) postanawia się, co następuje:

**§ 1**

Właściciele nieruchomości Moniuszki 1-7 w Kędzierzynie-Koźlu wyrażają zgodę na zajęcie działki nr 607/13 dla potrzeb budowy sieci ciepłowniczej przez Miejski Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z o. o. w zamian za podłączenie rur spustowych z budynku przy ul. Moniuszki 1-3 do studzienek chłonnych .

**§ 2**

1. Prace wymienione w § 1 wykonane będą na koszt Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej
2. Części wspólne, w których prowadzone będą prace należy doprowadzić do stanu pierwotnego

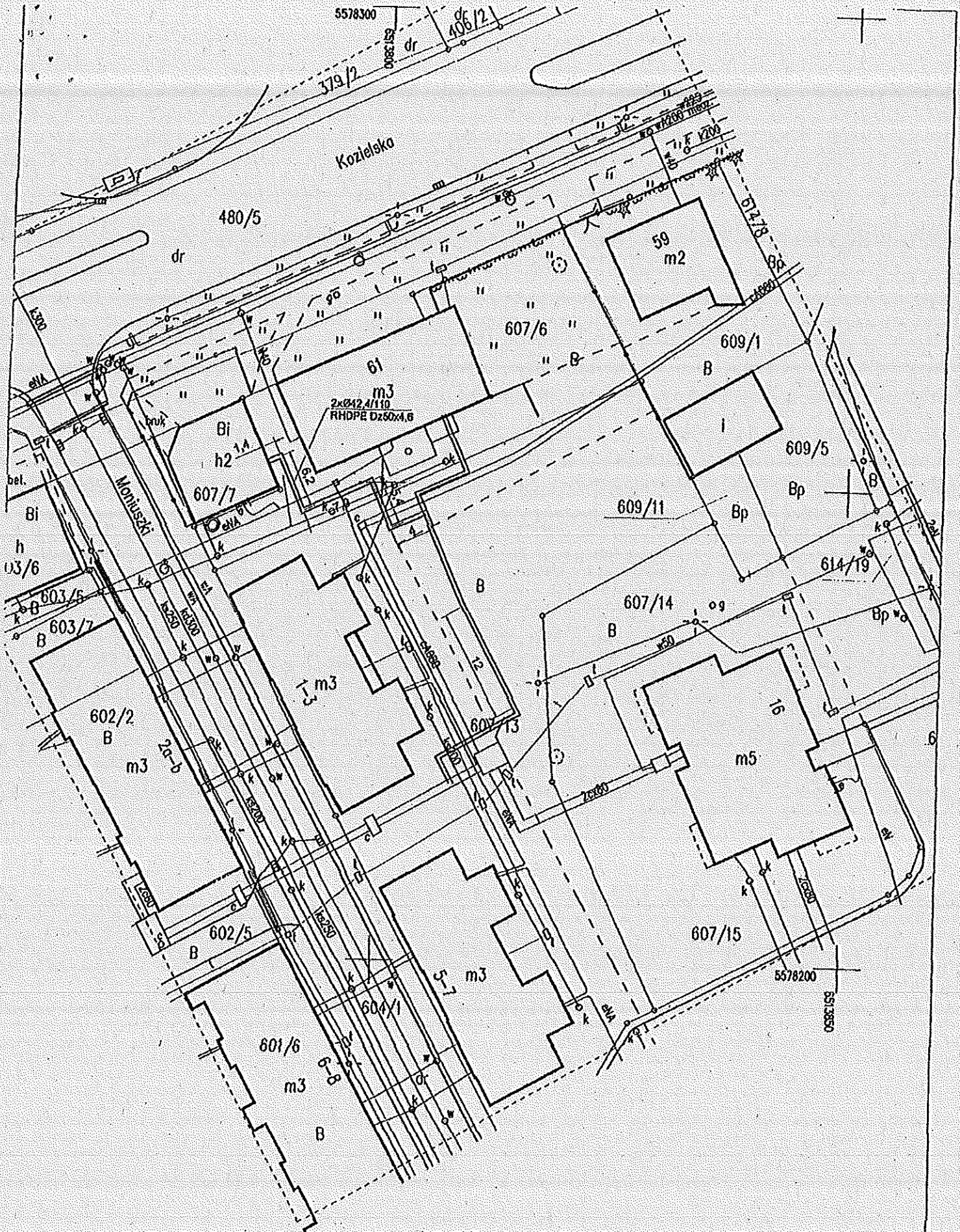
**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**§ 4**

Uchwała zostaje podjęta w drodze indywidualnego zbierania głosów

ADMINISTRACJA  
WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH  
PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE  
z s.s. K. S.C. S.C.  
ul. Kozielska 14A  
tel. 77 481 71 41 fax 77 472 32 03  
47-223 Kędzierzyn-Koźle



krasa projektowanego przyłącza



Uchwała nr 7/2016

Właściciele Wspólnoty Mieszkaniowej  
Nieruchomości położonej przy ul. Kozielskiej 61  
w Kędzierzynie-Koźlu  
z dnia 20.07.2016r

w sprawie: uzgodnienia trasy przyłącza ciepłowniczego do działki 607/7 przy ul.  
Kozielskiej 61A w Kędzierzynie-Koźlu oraz wyrażenia zgody na udostępnienie działki  
607/6, będącej własnością Wspólnoty na cele budowlane, stanowiącej część wspólną  
Wspólnoty

podejmowana w drodze indywidualnego zbierania głosów przez Zarząd Wspólnoty

Na podstawie ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali, Właściciele  
Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości położonej przy ul. Kozielskiej 61 w  
Kędzierzynie-Koźlu postanawiają:

§ 1

1. Uzgodnić trasę przebiegu przyłącza ciepłowniczego do działki nr 607/7 przy ul.  
Kozielskiej 61A w Kędzierzynie-Koźlu przebiegającą przez część działki 607/6  
stanowiącej własność Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kozielskiej 61, zgodnie z  
załączoną mapką z zaprojektowanym przebiegiem trasy sieci ciepłowniczej
2. Wyrazić zgodę na udostępnienie części działki 607/6 na cele budowlane, celem  
przeprowadzenia zaprojektowanej sieci ciepłowniczej do działki 607/7 przy ul.  
Kozielskiej 61A w Kędzierzynie-Koźlu pod warunkiem zawarcia umowy na  
korzystanie z nieruchomości dz. 607/6 i umowy na pozostawienie sieci na terenie  
Wspólnoty.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Wspólnoty.  
Pismo MZEC sp. z o.o w Kędzierzynie-Koźlu nr D/D/1213/2016 oraz mapka z  
zaprojektowanym przebiegiem przyłącza stanowi załącznik do niniejszej uchwały

§ 3

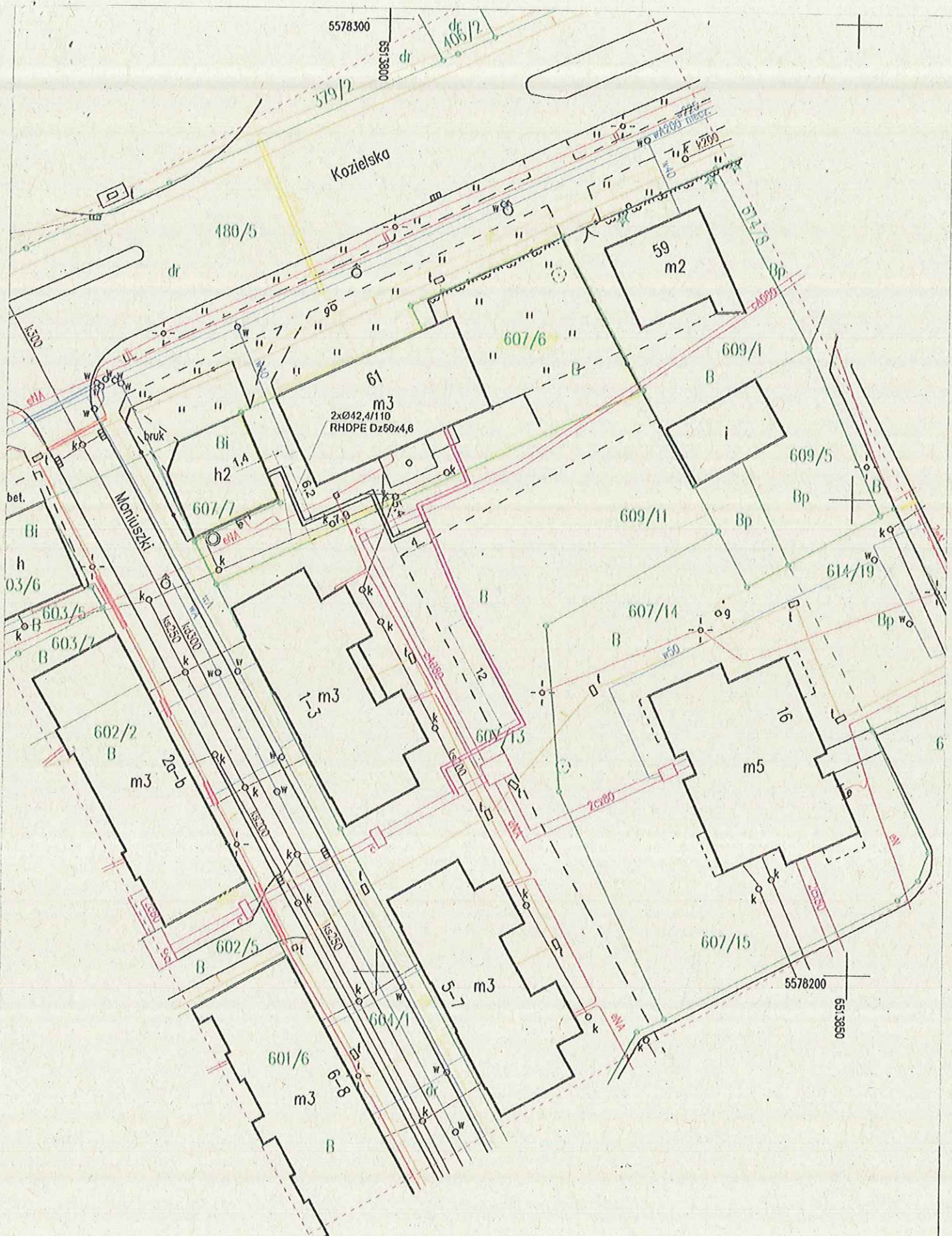
1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Lista ważnych oddanych głosów stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINALEM

01.09.2016

UCHWAŁA PODJĘTA JEDNOGŁOSNIE.  
UCHWAŁA WYKONANA Z DNEM 01.09.2016

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości  
przy ul. Kozielskiej 61  
w Kędzierzynie-Koźlu  
Regon: 277889869



Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości  
przy ul. Kozielskiej 61  
w Kędzierzynie-Koźlu  
Regon: 277889869

trasa projektowanego przyłącza

ZGODA NA PRZEBIEG  
UCHWAŁA NR 7/2016

Kędzierzyn-Koźle, 26 września 2016r.

ZD.7230.2.121.2016.IG



Pani  
Elżbieta Wójcik  
Miejski Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z o. o.  
47-220 Kędzierzyn- Koźle  
ul. Stalmacha 18

W odpowiedzi na złożony przez Panią wniosek w imieniu inwestora: Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej Spółka z o. o. 47-220 Kędzierzyn- Koźle ul. Stalmacha 18 w sprawie uzgodnienia lokalizacji przyłącza ciepłowniczego do budynku mieszkalnego numer 61-81, usytuowanego przy ulicy Tadeusza Kościuszki w Kędzierzynie-Koźlu informuję, że uzgadniam lokalizację przyłącza w pasie drogowym - drogi wewnętrznej gminnej - działka gruntu numer 818/17, obręb Kędzierzyn, jak na załączonej mapie w skali 1:500, na poniższych warunkach:

1. Przejście przyłączem ciepłowniczym w poprzek jezdni, w pasie drogowym gminnej drogi wewnętrznej - działka gruntu numer 818/17, obręb Kędzierzyn, należy wykonać metodą bezwykopową, bez naruszenia konstrukcji jezdni.
2. Wykopy technologiczne należy zlokalizować nie bliżej niż 1,0 m od krawędzi jezdni.
3. Wykopy po komorach technologicznych zasypać materiałem nowym dopuszczonym do stosowania w budownictwie drogowym, np. wilgotnym piaskiem lub pospółką zagęszczając mechanicznie warstwami grubości ok. 20 cm doprowadzając do kategorii G1 (według Katalogu typowych nawierzchni podatnych i półsztywnych).
4. Dla zasypki należy uzyskać odpowiednie wartości wskaźnika zagęszczenia.
  - Is 1,00- dla głębokości do 0,2m poniżej powierzchni robót ziemnych,
  - Is 0,97- dla głębokości z zakresu: od większej niż 0,2m poniżej powierzchni robót ziemnych, do mniejszej bądź równej 1,2m poniżej powierzchni robót ziemnych,
  - Is 0,95- dla głębokości z zakresu: od większej niż 1,2m poniżej powierzchni robót ziemnych, do gruntu rodzimego.
5. Roboty prowadzić bez wstrzymywania ruchu. Należy zapewnić dostęp użytkownikom do ich posesji.
6. Po zakończeniu prac na terenach zielonych ułożyć 10 cm humusu i obsiać trawą.
7. Roboty należy prowadzić tak, by nie uszkodzić istniejących drzew przydrożnych (art. 82 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody- tekst jednolity: Dz. U. z 2015r. poz. 1651). W przypadku naruszenia bryły korzeniowej tych drzew pełną odpowiedzialność będzie ponosił Inwestor przedmiotowego zadania.
8. Naruszony pas drogowy winien być odbudowany staraniem Inwestora i na jego koszt.
9. Roboty drogowe podlegają odbiorowi ze strony Wydziału Zarządzania Drogami niezależnie od odbioru przez inspektora nadzoru Inwestora i stanowią podstawę do protokólnego przekazania pasa drogowego po ich zakończeniu. W przypadku nieprawidłowego ułożenia przyłącza niemożliwy będzie odbiór pasa drogowego udostępnionego dla wykonania powyższych robót.
10. Utrzymanie i konserwacja wyżej wymienionego przyłącza znajdującego się w pasie drogowym - drogi wewnętrznej gminnej - działka gruntu numer 818/17, obręb Kędzierzyn, należy do ich właściciela.
11. Gmina Kędzierzyn - Koźle nie będzie ponosiła odpowiedzialności za skutki wynikające z lokalizacji remontowanej sieci w przedmiotowym pasie drogowym.
12. Przed przystąpieniem do robót w pasie drogowym wyżej wymienionej drogi, Inwestor zadania wystąpi do Wydziału Zarządzania Drogami z wnioskiem o uzyskanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego i umieszczenie w nim infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, przedstawiając:
  - harmonogram robót z wyszczególnieniem terminów i wielkości zajmowanych powierzchni pasa drogowego oraz powierzchnię rzutu umieszczanego w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z gospodarką drogową;
  - personalia osoby odpowiedzialnej za przebieg prac;

- ważny, projekt organizacji ruchu oraz zabezpieczenia robót prowadzonych w pasie drogowym. Wyżej wymieniony projekt organizacji ruchu i zabezpieczenia robót winien być sporządzony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 roku w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2003r. Nr 177, poz. 1729) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2003r. Nr 220, poz. 2181 z późn. zm.), a także rozporządzeniem Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 roku w sprawie znaków i sygnałów na drogach (Dz. U. z 2002r. Nr 170, poz. 1393 z późn. zm.);
- oświadczenie o posiadaniu ważnego pozwolenia na budowę obiektu umieszczanego w pasie drogowym lub o zgłoszeniu budowy lub prowadzeniu robót właściwemu organowi administracji architektoniczno – budowlanej lub oświadczenie o prowadzeniu robót na podstawie art. 29a ustawy Prawo budowlane w oparciu o przepisy prawa energetycznego albo o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków;

15. Niniejsze uzgodnienie wydaje się z zastrzeżeniem, że w razie stwierdzenia przez zarządcę drogi na etapie robót związanych z remontem lub przebudową wyżej wymienionego pasa drogowego, że przyłączy ciepłownicze ułożono inaczej niż w wydanym uzgodnieniu i występuje kolizja z zamierzeniami drogowymi, wówczas właściciel sieci zobowiązany będzie do jego przelożenia na odległość (głębokość) nie kolidującą z robotami drogowymi własnym kosztem i staraniem, bez możliwości uzyskania odszkodowania ze strony Prezydenta Miasta Kędzierzyn - Koźle i w terminie przez niego wyznaczonym. Nadzór nad robotami w przypadku przebudowy lub remontu wyżej wymienionej drogi winien nastąpić ze strony właściciela budowanego przyłącza bez ponoszenia przez Prezydenta Miasta Kędzierzyn- Koźle dodatkowych opłat z tego tytułu.

Niniejsze uzgodnienie jest równocześnie zgodą dla Inwestora zamierzenia budowlanego polegającego na budowie przyłącza ciepłowniczego, na dysponowanie gruntem stanowiącym pas drogowy drogi wewnętrznej gminnej - działka gruntu numer 818/17, obręb Kędzierzyn, na cele budowlane: na czas trwania opisanej wyżej inwestycji, w celu uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych we właściwym organie architektoniczno-budowlanym.

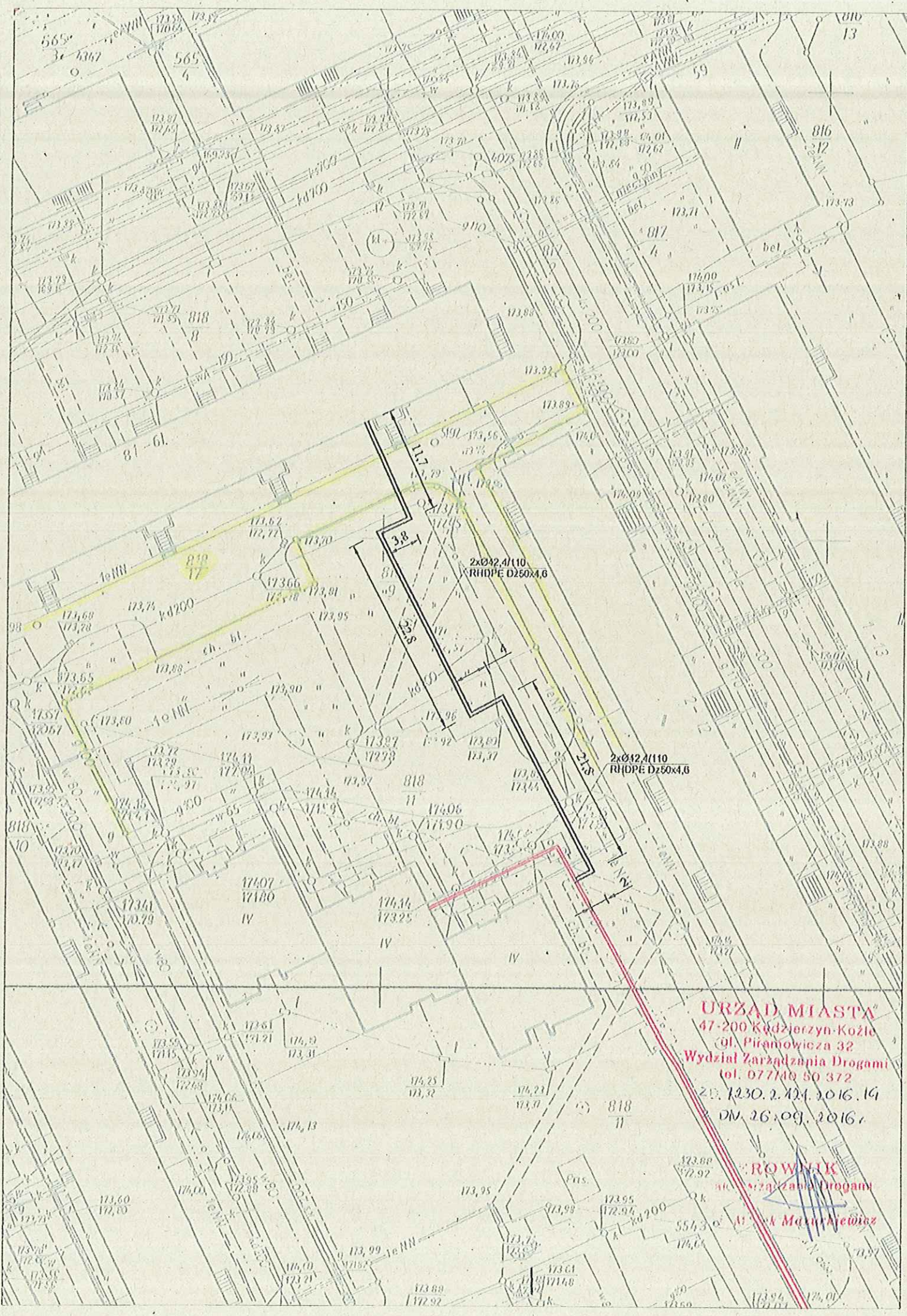
Załącznik:

1. Opieczętowana mapa z zaznaczoną trasą sieci ciepłowniczej.

KIEROWNIK  
Wydziału Zarządzania Drogami  
*mgr inż. Marek Murkiewicz*

Otrzymują za potwierdzeniem odbioru:

1. Adresat
2. a/a



**URZĄD MIASTA**  
47-200 Kudźierzyn-Koźle  
ul. Piłanowicza 32  
Wydział Zarządzania Drogami  
tel. 077140 50 372  
22.1230.2.124.2016.14  
DN 26.09.2016r.

**ROWNIK**  
ul. Zarządzania Drogami  
ul. Matejki