

Dr/S



ROBOTNICZA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „CHEMIK”

47 - 220 KĘDZIERZYN - KOŹLE, ul. 9 MAJA 6

TELEFONY: ZARZĄD -077/ 483-32-36
PREZES -077/ 483-33-11
FAX - 077/483-33-09

KONTO: PKO BP O/KĘDZIERZYN-KOŹLE
NR 31 1020 3714 0000 4202 0008 4640

MT/ 2815 /2015

Kędzierzyn-Koźle, 23.05.2016 r.

**Miejski Zakład Energetyki Ciepłej
Spółka z o.o.
ul. P. Stalmacha 18
47-220 Kędzierzyn - Koźle**

Dot: korzystania z nieruchomości, tj. działek nr 1371/22, 1371/20, 1377/5, na cele budowlane.

Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Chemic” w Kędzierzynie – Koźlu wyraża zgodę na przeprowadzenie remonty sieci ciepłowniczej przy ul. Piastowskiej 87 oraz 83 i korzystania z nieruchomości, tj. działek nr 1371/22, 1371/20, 1377/5 na czas realizacji inwestycji.

W związku z powyższym, w załączeniu przesyłamy 2 egzemplarze Umowy korzystania z nieruchomości na cele budowlane.

Prosimy po podpisaniu odesłać 1 egzemplarz przedmiotowej umowy na adres RSM „Chemic” w Kędzierzynie – Koźlu ul. 9 Maja 6.

Załącznik:

- 2 egz. umowy jw.

Otrzymują:

Adresat

a/a

K I I S T W N I K
G O S P O D A R S T W O W A
M I E S Z K A N I O W A
ul. W I E S Ł A W B R Y Ł A
C Z Ł O W S K I 2 2 1 0 0

SEKRETARIAT MZEC Sp. z o.o.
W P Ł Y N Ę Ł O

25-05-2016

Nr owid. 93/
Podpis

Umowa korzystania z nieruchomości, będących we władaniu RSM „Chemik” w Kędzierzynie – Koźlu

zawarta w dniu 30.05.2016r. pomiędzy:
Miejskim Zakładem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Kędzierzynie – Koźlu
ul. Pawła Stalmacha 18, KRS Nr 0000015962, NIP 749-17-78-645,
reprezentowanym przez:
Prezesa Zarządu – Jolanta Gądek - Rypel
zwanym dalej „Inwestorem”, a

Robotniczą Spółdzielnią Mieszkaniową w Kędzierzynie – Koźlu ul. 9 Maja 6, KRS Nr
0000137918, NIP 749-000-51-02, reprezentowaną przez:
Z-cę Prezesa Spółdzielni – Janusz Korbiel
Członek Zarządu – Wiesław Bryła
zwaną dalej „Współwłaścicielem / Zarządcą”.

§ 1

1. RSM „Chemik” oświadcza, że jest:
 - Współwłaścicielem / Zarządcą działki nr 1371/22 w Kędzierzynie – Koźlu, obręb Koźle, przy ul. Niemcewicza 3
 - Współwłaścicielem / Zarządcą działki nr 1377/5 w Kędzierzynie – Koźlu, obręb Koźle, przy ul. Piastowska 83
 - wieczystym użytkownikiem działki nr 1371/20 w Kędzierzynie – Koźlu, obręb Koźle, przy ul. Piastowska 87
2. Wyżej wymienione nieruchomości stanowią teren zabudowany budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi i usługowymi z uzbrojeniem podziemnym.
Teren jest w pełni zurbanizowany.

§ 2

1. „Współwłaściciel / Zarządcą” zobowiązuje się udostępnić „Inwestorowi” na podstawie protokołu przekazania, nieruchomości opisane w § 1 na okres niezbędny do przeprowadzenia remontu sieci ciepłowniczej.
2. Użytkowanie o którym mowa w pkt. 1, w szczególności będzie polegać na prowadzeniu sieci w istniejącym kanale ciepłowniczym, rury będą posadowione około 60 cm poniżej terenu.
3. „Inwestor” zawiadomi „Współwłaściciela / Zarządcę” nieruchomości o terminie rozpoczęcia robót.
4. „Inwestor” zobowiązuje się przywrócić udostępnione nieruchomości do stanu, który umożliwić będzie zwykle korzystanie z nich, w terminie 1-go miesiąca od zakończenia robót wymienionych w punkcie 2, przy czym zobowiązany jest w chwili ich zwrotu uzgodnić termin i tryb odbioru z Kierownikiem Administracji Osiedla „Jedność”.
5. Po okresie jednorocznej gwarancji obejmującej cały zakres robót związanych z ich wykonaniem, przedstawiciel „Współwłaściciela / Zarządcy” ponownie odbierze tereny udostępnione na podstawie niniejszej umowy.



§3

W przypadku stwierdzenia na udostępnionych nieruchomościach szkód wynikłych z prowadzenia robót określonych w § 2 pkt. 2, bądź zaistnienia szkód spowodowanych ruchem urządzeń na wskutek przeprowadzonego remontu o którym mowa w §2 pkt.1 – „Inwestor” zobowiązany będzie do ich naprawienia lub wypłacenia „Współwłaścicielowi / Zarządcy” stosownego odszkodowania na zasadach ogólnych.

§4

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 5

Wszystkie zmiany do umowy wymagają pisemnej zgody obu stron pod rygorem nieważności.

§ 6

Umowa zostaje sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach :

1 egz. dla „Współwłaściciela / Zarządcy”

2 egz. dla „Inwestora”

Podpis „Współwłaściciela / Zarządcy”

K. N. E. T. O. W. N. I. K.
ROBOTNICZA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„CHEMIK”
ul. 9 Maja 6
47-220 KEDZIERZYN-KOZŁE

Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa
„CHEMIK”
ul. 9 Maja 6
47-220 KEDZIERZYN-KOZŁE
tel. 483 32 36 ; 483 33 09
Konto: PKO III SA Kedzierzyn-Kozle
31 1020 3713 0000 4202 0200 35 00

Podpis „Inwestora”

PRZESZ ZARZĄDU

D. N. R. E. K. T. O. R.

mgr Jolanta Gądek-Rypel

MIEJSKI ZAKŁAD
ENERGETYKI CIEPLNEJ Sp. z o.o.
ul. Stalmacha 18
47-220 KEDZIERZYN-KOZŁE
tel. 483 34 85 ; fax 483 35 86