

## Projekt umowy Nr ZP/...../2022

Zawarta w Kędzierzynie-Koźlu w dniu ..... 2022 r.

pomiędzy:

**Miejskim Zakładem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu ul. Pawła Stalmacha 18** wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Opolu w VIII Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000015962, NIP 749-17-78-645, REGON 531342666, kapitał zakładowy 18.324.000,-zł reprezentowanym przez:

- 1.
- 2.

zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym**

a

- ..... (imię i nazwisko), zamieszkałym .....  
prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą .....  
z siedzibą w ..... przy ul. ....  
NIP ..... REGON .....

lub

- ..... (nazwa firmy) mająca siedzibę w .....  
przy ul. .... zarejestrowaną w .....  
pod numerem .....  
NIP ..... REGON .....  
wysokość kapitału zakładowego .....  
reprezentowanym przez:

- 1.
- 2.

zwanym w dalszej części **Wykonawcą**,

o następującej treści:

### § 1

1. Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru ofert w postępowaniu przetargowym nr....., prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, ogłoszonym w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu .....; nr ogłoszenia ....., Bazie konkurencyjności oraz TED eNOTICE zgodnie z zapisami Specyfikacji Warunków Zamówienia, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn:

Projekt pn:

**„Rozbudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej na terenie Kędzierzyna-Koźła”**

Nazwa zadania:

**Budowa przyłącza do obiektu przy ul. Kozielskiej 81**

*Zadania współfinansowane przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.*

2. Szczegółowy zakres robót zawarty jest SWZ oraz ofercie Wykonawcy.
3. Załącznikami do umowy i jej integralnymi częściami są:
  - SWZ z załącznikami
  - złożona przez Wykonawcę oferta,
  - gwarancja,
  - zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
  - polisa ubezpieczeniowa,
  - umowy z podwykonawcami lub projekty umów (umowy z podwykonawcami muszą być złożone u Zamawiającego w ciągu 7 dni od podpisania umowy),
  - harmonogram rzeczowo-finansowy,
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującym prawem, sztuką budowlaną, normami, przepisami, instrukcjami producentów materiałów i urządzeń oraz wymaganiami Zamawiającego.

## § 2

1. Wykonawcy realizujący niniejszą umowę wspólnie są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.
2. Wykonawcy realizujący wspólnie umowę wyznaczają spośród siebie Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących umowę. Lider upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie umowę.
3. Liderem, o którym mowa w ust. 2 jest .....
4. Postanowienia umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie umowę.
5. Przed podpisaniem umowy, Wykonawcy realizujący wspólnie umowę przedłożą Zamawiającemu kopię umowy regulującą współpracę tych Wykonawców.

## § 2a

1. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci .....na  
.....na  
którego zasoby wiedzy i/lub doświadczenia powołał się składając ofertę, celem wykazania spełnienia warunków o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot niniejszej umowy w zakresie .....
2. Wykonawca oświadcza, że zakres, w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu umowy są zgodne z udostępnieniem na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
3. W przypadku zaprzestania wykonania zakresu umowy wymienionego w ust.1 przez podmiot trzeci, Wykonawca jest zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.

## § 3

1. Zakończenie realizacji całości postanowień umowy jest zaplanowane na **11 listopad 2022 r.**
2. Wykonanie zamówienia:
  - a) włączenie do istniejącej sieci ciepłowniczej (wraz z montażem zaworów odcinających) – do **16**

**września 2022 r.,**

b) prace montażowe (wraz z obsypaniem rur piaskiem) – do **14 października 2022 r.,**

c) odtworzenie terenu do stanu pierwotnego – do **28 października 2022 r.,**

d) zgłoszenie do odbioru końcowego wraz z przekazaniem dokumentacji powykonawczej – do **28 października 2022 r.,**

e) rozliczenie budowy – do **11 listopada 2022 r.**

3. Przekazanie placu budowy nastąpi po złożeniu oświadczenia kierownika budowy o podjęciu obowiązków.
4. Za dzień zakończenia robót budowlanych przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez kierownika budowy zakończenia prac oraz przekazania kompletnej dokumentacji powykonawczej inspektorowi nadzoru inwestorskiego.  
Dokumenty odbiorowe wymagane od Wykonawcy przez inspektora nadzoru inwestorskiego, w których zostaną stwierdzone błędy lub niedokładności, muszą zostać poprawione w nieprzekraczalnym terminie 5 dni roboczych i ponownie dostarczone Inspektorowi Nadzoru. Przekroczenie tego terminu uznane będzie za niespełnienie warunków umowy w zakresie terminu realizacji i będzie podstawą do naliczenia kar umownych.
5. Odbiór końcowy zostanie zorganizowany przez inspektora nadzoru w ciągu trzech dni roboczych, po stwierdzeniu, że roboty zostały zakończone, a kierownik budowy złożył kompletną dokumentację odbiorową.
6. Rozliczenie budowy – (faktury winne być złożone u Zamawiającego) do **11 listopada 2022 r.**
7. Trasa sieci oraz przyłączy winna być wytyczona przez uprawnionego geodetę przed przekazaniem placu budowy.
8. Terminy realizacji są zgodne z zapisami pkt. VII SWZ.

#### § 4

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z SWZ oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego, które wyraża się kwotą netto: ..... zł  
(słownie złotych netto: .....),
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie opodatkowane podatkiem VAT w wysokości 23 %, wynikającym z obowiązujących przepisów, co daje cenę brutto ..... zł  
(słownie złotych brutto: .....).
3. Cena ryczałtowa przekłada się na niżej wymienione części:
  - a) budowa przyłącza wysokich parametrów do budynku przy ul. Kozielskiej 81..... PLN brutto,

Wynagrodzenie jest niezmienne, niezależnie od rozmiarów robót budowlanych i kosztów ponoszonych przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu umowy.

4. Zamawiający wyklucza możliwość cesji wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz podmiotów trzecich, chyba że Wykonawca uzyska od Zamawiającego pisemną zgodę na wykonanie tej czynności.
5. Cena ryczałtowa zawiera całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem dokumentacji technicznej i realizacją robót niezbędnych do ich wykonania, w tym: wszelkie koszty związane z realizacją zadania, a niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym podatek VAT, wszelkie uzgodnienia dokumentacji technicznej, roboty przygotowawcze, porządkowe, obsługę geodezyjną, ekspertyzy, roboty tymczasowe i prace towarzyszące, zagospodarowanie placu budowy, zabezpieczeń, organizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań, rozruchów, odbiorów, naprawę uszkodzonych w trakcie

robót urządzeń uzbrojenia podziemnego i innych, doprowadzenie terenów do stanu pierwotnego i inne zawarte w SWZ oraz w warunkach niniejszej umowy.

6. Wynagrodzenie powyższe dotyczy całości przedmiotu umowy, a więc i wszelkich kosztów związanych z odbiorem robót, włączając w to próby, sprawdzenia (oznakowanie, pomiary, ekspertyzy, rozruch, koszty przyłączy itp., łącznie z kosztami mediów do prób, płukania rurociągów, odbiorów i rozruchów).
7. Wykonawca określając wynagrodzenie oświadcza, że na etapie przygotowania oferty zapoznał się ze stanem istniejącym, terenem robót i zakresem prac objętych umową oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy niezbędne do jego wykonania (z uwzględnieniem wszystkich opłat i wydatków).

### § 5

Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy ubezpieczeniowej w całym okresie trwania umowy na warunkach określonych w SWZ, do wysokości wartości umowy.

### § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z własnych materiałów, fabrycznie nowych, w tym również wyrobów i urządzeń dopuszczonych na mocy prawa do stosowania.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać zapisom z SWZ i ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. 2019 poz. 266).
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów deklaracje, certyfikaty lub oznaczenia wymagane w świetle zapisów Prawa Budowlanego i Ustawy o wyrobach budowlanych lub innych aktów prawnych czy normatywnych.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów (dotyczy zagęszczenia gruntu, próby szczelności).
5. Badania, o których mowa w ust. 4 oraz wynikające z obowiązujących norm i przepisów oraz warunków technicznych wykonania i odbioru robót, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
6. Zamawiający przewiduje wykonanie badań materiałów preizolowanych.
7. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową i obowiązującymi przepisami w zakresie prowadzenia i odbioru robót oraz stosowanych materiałów, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania zlecając usługę podmiotom uprawnionym, wskazanym przez Zamawiającego. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przeciwnym wypadku koszty badań obciążają Zamawiającego.

### § 7

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w §3 i §6 umowy Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki wynikające z przepisów Prawa Budowlanego a w szczególności:
  - a) pisemnego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
  - b) pisemnego informowania Zamawiającego, z co najmniej 1-dniowym wyprzedzeniem (biorąc pod uwagę dni robocze), o terminie odbioru robót zanikowych. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,

- c) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotu umowy, jego części lub urządzeń w trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do jego naprawienia oraz doprowadzenia do stanu poprzedniego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa na terenie budowy, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r., Nr 120, poz. 1126):
  - a) Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy,
  - b) Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
  - c) podczas całego okresu robót Wykonawca zapewni na własny koszt dostęp do terenów położonych w pobliżu terenu budowy, w szczególności wjazd na posesję właścicieli, pracowników zatrudnionych w firmach i petentów, samochodów zaopatrzenia i samochodów odbierających odpady komunalne.
3. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, stałej obecności kierownika budowy.
4. Zamawiający wymaga od Wykonawcy uczestniczenia kierownika budowy w cotygodniowych radach budowy.

## § 8

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcom, wypełniając wymogi art. 647<sup>1</sup> KC i SWZ.
2. Podwykonawca musi posiadać kwalifikacje do ich wykonania.
3. Wykonawca zobowiązany jest przed zawarciem umowy do przedstawienia umów zawartych z podwykonawcami lub projektu takich umów zgodnie z zakresem rzeczowym robót określonym w ofercie.
4. Termin płatności w umowie podwykonawstwa za zakres prac wykonywany przez podwykonawcę, musi być wcześniejszy niż termin umowy za ten sam zakres prac płatny przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza, że Podwykonawcom powierzy następujący zakres robót:

L.p.	Nazwa podwykonawcy, adres, NIP, REGON	Kwalifikacje podwykonawcy	Roboty, których wykonanie zostanie powierzone podwykonawcy

6. W przypadku powierzenia wykonania części robót podwykonawcom, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z dokumentacją projektową, normami i obowiązującymi przepisami.
7. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy względem Zamawiającego za jej wykonanie. Wykonawca jest odpowiedzialny za pracowników podwykonawcy.
8. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, zmiana lub zatrudnienie nowego podwykonawcy, zmiana warunków umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub

zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego, zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności określonej w art. 647<sup>1</sup> §5 Kodeksu Cywilnego.

9. Umowy Wykonawcy z podwykonawcą wymagane są w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 9

1. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski w osobie .....
2. Zamawiającego reprezentuje zespół techniczny (komisja odbiorowa):
  - a) do odbioru sieci, przyłączy ciepłowniczych:
    - Kierownik Wydziału Dystrybucji i Produkcji
    - Mistrz Rejonu
    - Inspektor Nadzoru
  - b) do odbioru prac w zakresie sieci teletechnicznej oraz instalacji alarmowej:
    - Specjalista ds. sieci teletechnicznej
    - Inspektor ds. automatyki i pomiarów
    - Inspektor Nadzoru
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie .....
4. Kierownik budowy ma obowiązek złożyć oświadczenie o przyjęciu obowiązków, zgodnie z ustawą Prawo budowlane.

### § 10

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonane roboty objęte umową nastąpi fakturami przejściowymi, wystawionymi zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót. Podstawą wystawienia faktury częściowej stanowić będzie potwierdzony przez inspektora nadzoru protokół wykonanych i odebranych robót, łącznie z wymaganymi protokołami częściowymi.
2. Faktura końcowa może być wystawiona po zakończeniu realizacji całości przedmiotu umowy, dołączony do niej protokół odbioru robót – końcowy, który musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru i przedstawicieli Zamawiającego wymienionych w §9.
3. Płatność za wykonany przedmiot umowy dokonana zostanie przelewem na konto Wykonawcy nr ..... w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.
4. W przypadku wykonywania robót przez podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury, co najmniej na 5 dni roboczych przed terminem płatności:
  - a) kserokopię faktury podwykonawcy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
  - b) kserokopię protokołu odbioru robót potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
  - c) dowód zapłaty zobowiązań wobec podwykonawcy (w przypadku kopii potwierdzony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę),
  - d) oświadczenie podwykonawcy o treści, iż wszelkie roszczenia podwykonawcy ..... o wynagrodzenia z umowy o roboty budowlane nr..... z dnia..... realizowane dla Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Kędzierzynie-Koźlu do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zostały uregulowane przez Wykonawcę w pełnej wysokości.
5. W przypadku niezłożenia dokumentów, o których mowa w ust.4, termin zapłaty za fakturę przesuwa się do dnia przełożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę wymaganych dokumentów od podwykonawcy. Niespłacona kwota stanowić będzie zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego w trybie art. 647<sup>1</sup> § 5 Kodeksu cywilnego. Zapłata wstrzymanej faktury, nastąpi w ciągu 5 dni roboczych od dnia złożenia u Zamawiającego dokumentów, o których mowa w ust. 4.

6. W przypadku zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo regresu w stosunku do Wykonawcy w pełnej wysokości spełnionego świadczenia, powiększonego o ustawowe odsetki za okres od daty zapłaty świadczenia przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy do daty spełnienia świadczenia przez Wykonawcę.
7. W przypadku zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy, Wykonawcy nie przysługuje prawo regresu w stosunku do Zamawiającego.
8. Podstawą do wystawienia faktury będzie spisany protokół odbioru końcowego ze stwierdzeniem możliwości wystawienia faktury.
9. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
10. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego w czasie trwania umowy, o każdej zmianie statusu podatnika VAT.
11. W razie opóźnienia w zapłacie należności przez Zamawiającego, Wykonawca może naliczyć odsetki w ustawowej wysokości.
12. Zamawiający ma prawo do potrącenia z wynagrodzenia brutto Wykonawcy kar umownych lub innych zobowiązań finansowych wobec Zamawiającego.

## § 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji:
  - a) na materiały preizolowane wraz z pracami montażowymi dotyczącymi preizolacji, w tym na spawanie, hermetyzację wraz z systemem alarmowym i kanalizacją teletechniczną - ..... m-cy,
  - b) na armaturę - ..... m-cy,
  - c) na pozostałe prace budowlane i odtworzeniowe - ..... m-cy.
2. Rękojmia jest udzielana na .....lat.
3. Wykonawca w zadeklarowanym okresie gwarancji zapewni serwis, gwarantujący usunięcie zgłoszonej przez Zamawiającego wady (nie powodującej przerwy w dostawie ciepła lub ubytków czynnika grzewczego) w czasie 5 dni.
4. Przystąpienie do usunięcia wady (usterki) i jej usunięcie, o której mowa w pkt. 3 musi zostać stwierdzone protokolarnie przy udziale przedstawiciela Zamawiającego.
5. O wystąpieniu awarii (wada powodująca przerwę w dostawie ciepła lub ubytki czynnika grzewczego) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę telefonicznie na numer ..... w dniu jej wystąpienia.
6. Wykonawca niezwłocznie (w ciągu 2 godzin od zawiadomienia) skontaktuje się z Zamawiającym, a następnie przystąpi do usunięcia awarii w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
7. W przypadku nie podjęcia przez Wykonawcę czynności mających na celu usunięcie awarii, Zamawiający przystąpi do jej usunięcia – powyższe nie powoduje utraty gwarancji na przedmiot umowy.
8. Wykonawca zostanie obciążony wszystkimi kosztami związanymi z usunięciem awarii (łącznie z bonifikatą za niedostarczone ciepło dla odbiorców), na podstawie kalkulacji indywidualnej lub kosztorysu sporządzonego przez Zamawiającego, bazującego na kosztach rzeczywistych (z uwzględnieniem ewentualnych nadgodzin lub pracy w dni wolne) oraz aktualnych na dzień awarii czynnikach cenotwórczych podawanych przez „Sekocenbud”.

## § 12

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie całości robót objętych umową.
2. Kierownik budowy zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego i przekaze dokumentację odbiorową inspektorowi nadzoru inwestorskiego.

3. Inspektor nadzoru inwestorskiego zorganizuje odbiór w ciągu 3 dni roboczych, jeżeli uzna, że roboty zostały zakończone, teren prowadzenia robót i tereny przyległe odtworzone, a złożona dokumentacja powykonawcza jest kompletna, co potwierdzi wpisem do Dziennika Budowy.
4. O terminie odbioru końcowego inspektor nadzoru powiadamia kierownika budowy, Wykonawcę i powołany zespół techniczny/komisję odbiorową o składzie wymienionym w §9 pkt. 2.

### § 13

1. Strony ustalają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne. Kary umowne będą naliczane za:
  - a) przekroczenie terminu zakończenia robót montażowych (zgodnie z §3 pkt 2):
    - do 3 dni - 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
    - powyżej 3 dni – 0,3% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia.
  - b) przekroczenie terminu odtworzenia terenu do stanu pierwotnego, zgłoszenia do odbioru końcowego wraz z przekazaniem dokumentacji powykonawczej (zgodnie z §3 pkt 2):
    - do 3 dni - 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
    - powyżej 3 dni – 0,3% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia.Kara naliczona zgodnie z pkt.1, nie może przekraczać wartości 30% wynagrodzenia.
2. Wykonawca pokryje wszelkie koszty, jakie poniesie Zamawiający w wyniku opóźnienia realizacji przedmiotu umowy. Koszty te powinny być udokumentowane.
3. Wykonawca pokryje również wszelkie koszty, jakie poniesie Zamawiający w wyniku popełnionych błędów lub nieprawidłowości w wykonaniu robót, m.in. koszty zrzutu i powtórnego napełnienia układu sieci, w celu dokonania poprawek spawów i związane z tym koszty roboczogodzin pracowników Zamawiającego.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary za:
  - a) zwłokę w usunięciu wady określonej w §11 ust. 3 w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §4 umowy za każdy dzień opóźnienia;
  - b) niedotrzymanie warunków umowy w zakresie zastosowanych materiałów i wyrobów budowlanych w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §4 umowy.
5. Strona winna odstąpienia od umowy po jej podpisaniu, zapłaci drugiej stronie kary umowne w wysokości stanowiącej 10% wartości wynagrodzeń brutto, określonych w §4 umowy.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
7. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może obciążyć dodatkowo Wykonawcę odszkodowaniem, które stanowić będzie różnicę pomiędzy ceną ustaloną przez nowego Wykonawcę a wartością brutto tej części przedmiotu umowy, w odniesieniu do której odstąpiono od umowy.
8. Wszystkie naliczone kary umowne określone w niniejszym § sumują się.

### § 14

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - a) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - b) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie przystąpił do opracowania dokumentacji technicznej,
  - c) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót budowlanych mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - d) jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, dokumentacją techniczną lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne.



2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu zaawansowania robót na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w terminie i zakresie dwustronnie uzgodnionym.
4. Kosztami zabezpieczenia robót obciążona zostanie strona, z winy której odstąpiono od umowy.
5. Po zabezpieczeniu przerwanych robót, na podstawie protokołu inwentaryzacji, który zostanie sporządzony przez strony umowy, Zamawiający przejmie teren budowy pod swój nadzór.

### § 15

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z postanowieniami SWZ tj. 5% wartości umowy brutto.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie .....
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany zabezpieczenia należytego wykonania umowy w trakcie jej realizacji na jedną lub kilka form, o których mowa w SWZ. Szczegółowy tryb zmiany zabezpieczenia, strony ustalą w odrębnym pisemnym porozumieniu.
4. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - a) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy - w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - b) 30 % kwoty zabezpieczenia - w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Zamawiający przed skierowaniem roszczenia do instytucji zabezpieczającej należyte wykonanie umowy wezwie na piśmie Wykonawcę do spełnienia świadczenia, wyznaczając ostateczny termin.
6. W przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad, Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 4, do czasu usunięcia tych wad.
7. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

### § 16

1. Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem, że zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron.
2. Strony dopuszczają zmianę umowy w następujących przypadkach:
  - a) urzędowa zmiana stawki podatku VAT, powodująca zmianę wynagrodzenia ryczałtowego brutto;
  - b) wystąpienie nieprzewidzianej zmiany podwykonawców z podaniem przyczyny; Zmiana taka jest dopuszczalna pod warunkiem, że nowy podwykonawca będzie spełniał warunki udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym przez Wykonawcę;
  - c) wystąpienie nieprzewidzianej zmiany projektanta, kierownika budowy (Wykonawca zobowiązany jest podać przyczynę). Zmiana taka jest dopuszczalna pod warunkiem posiadania przez nowe osoby nie niższych kwalifikacji od osób wskazanych w ofercie;

- d) zmiana lub rezygnacja z podmiotu trzeciego. Zmiana taka jest dopuszczalna pod warunkiem, że nowy podmiot będzie spełniał warunki udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym przez Wykonawcę;
  - e) zmiana terminu płatności z korzyścią dla Zamawiającego bez zmiany terminu wykonania robót;
  - f) zmiana terminu usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi;
  - g) zmiana oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy;
  - h) zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - i) konieczność wykonania robót zamiennych, których uprzednie wykonanie warunkuje wykonanie robót podstawowych. Zmiana taka może nastąpić bez wzrostu wynagrodzenia;
  - j) zmiana zasad odbioru przedmiotu umowy;
  - k) w przypadku zmiany zakresu prac powierzonych podwykonawcy w toku realizacji zamówienia – zmiana ta nastąpi zgodnie z postanowieniami art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego (Wykonawca zobowiązany jest podać przyczynę);
  - l) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
    - gdy wykonanie zamówienia w pierwotnie określonym terminie nie leży w interesie Zamawiającego – przesunięcie o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu Zamawiającego,
    - rezygnacji Odbiorcy z podłączenia budynku do sieci ciepłowniczej,
    - działania siły wyższej (czynników zewnętrznych) uniemożliwiającej wykonanie umowy w pierwotnie ustalonym terminie. Termin realizacji umowy zostanie wydłużony o okres niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej,
    - wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
    - wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót (przerwa powyżej 3 dni roboczych) - fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy.
  - m) zmiana terminów poszczególnych elementów robót opisanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym z zastrzeżeniem, że nie dotyczy terminu zakończenia przedmiotu umowy (Wykonawca zobowiązany jest podać przyczynę).
3. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do umowy na skutek zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2, Strona która powyższe o nich wiadomości zobowiązana jest, nie później niż następnego dnia, poinformować o tym pisemnie drugą stronę.
  4. Okoliczności stanowiące podstawę zmiany umowy winny być szczegółowo uzasadnione i udokumentowane przez stronę występującą z propozycją zmiany niniejszej umowy.
  5. Niedopuszczalna jest pod rygorem unieważnienia istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem dopuszczenia zmian, o których mowa w ust. 2.
  6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie całości umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może zrezygnować z wykonania części zamówienia w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obniżone o wartość części zamówienia, z której realizacji Zamawiający zrezygnuje.

## § 17

1. Strony zawartej umowy w celu ochrony danych osobowych udostępnionych drugiej Stronie lub pozyskanych w wyniku realizacji niniejszej umowy zobowiązują się do:

a) stosowania odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających stopień bezpieczeństwa przetwarzania danych uwzględniający stan wiedzy technicznej, koszt wdrażania oraz

charakter, zakres, kontekst i cele przetwarzania oraz ryzyko naruszenia praw lub wolności osób fizycznych o różnym prawdopodobieństwie wystąpienia i wadze zagrożenia;

b) zachowania w tajemnicy wszelkich danych osobowych oraz informacji poufnych, technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych dotyczących drugiej Strony lub uzyskanych od drugiej Strony – niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła;

c) przetwarzania danych osobowych pozyskanych w czasie trwania umowy wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy i wyłącznie na czas obowiązywania niniejszej umowy oraz w związku z jej realizacją, wykonywaniem zadania w interesie publicznym przez Zamawiającego lub prawnie uzasadnionego interesu Wykonawcy; zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

2. Obowiązki wynikające z ust. 1 znajdują zastosowanie wobec właścicieli, pracowników, podwykonawców, konsultantów, reprezentantów każdej ze Stron oraz innych osób mających dostęp do informacji poufnych i danych osobowych przekazanych lub pozyskanych przez Strony w związku z realizacją umowy.

#### **§ 18**

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 19**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 20**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy, 1 egz. dla Zamawiającego.

**Zamawiający**

**Wykonawca**