

Warunki techniczne przyłączenia obiektu do sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej nr DR/14/10/2016

(anulowano warunki techniczne DR/13/11/2015)

Podstawa prawna - Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 stycznia 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. Nr 16, poz. 92)

INFORMACJE OGÓLNE

1. Wnioskodawca:

Nazwa Wnioskodawcy	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Arki Bożka 1-3
Adres Wnioskodawcy	ul. Arki Bożka 1-3, 47-224 Kędzierzyn-Koźle

2. Dane obiektu:

Adres obiektu	ul. Arki Bożka 1-3, 47-224 Kędzierzyn-Koźle - działka nr 690/4					
Numery działek						
Przeznaczenie pomieszczeń:	mieszkalne	biurowe	handlowe	usługowe	produkcyjne	inne
Powierzchnia: - m ²	377,92					
Kubatura: - m ³	982,59					
Łączna powierzchnia: m ²	377,92 (max 755,84)					
Łączna kubatura: m ³	982,59					
Ilość kondygnacji:	3					

Wnioskodawca uzyskał zgodę na podłączenie do sieci ciepłowniczej wysokotemperaturowej 135/65°C instalacji odbiorczej w w/w obiekcie i przydział maksymalnej mocy cieplnej w ilości:

		Zamówiona moc w MW		Przepływ obliczeniowy w m ³ /h	
1	Centralne ogrzewanie	Q _{co}	0,037 (max 0,075)	G _{co}	0,45 (max 0,92)
2	Ciepła woda użytkowa - max. godz.	Q _{cw maxh}	-	G _{cw}	
3	Wentylacja	Q _{wt}	-	G _{wt}	
4	Technologia	Q _{ct}	-	G _{ct}	
5	Inne	Q	-	G	
Całkowita moc cieplna		Q _{suma}	0,037 (max 0,075)	G _{suma}	0,45 (max 0,92)
Maksymalny pobór mocy poza sezonem grzewczym		Q _{lato}	-	G _{lato}	

3. Informacje dotyczące miejsca i sposobu podłączenia obiektu:

- 3.1. Przyłączenie nastąpi do sieci ciepłowniczej wysokotemperaturowej 2 x DN32, (w miejscu wskazanym na planie sytuacyjnym), po otrzymaniu zgód właścicieli terenów, przez które przebiegać będzie trasa przyłącza.
- 3.2. Na trasie przyłącza nie należy wznosić trwałych obiektów budowlanych, oraz sadzić drzew i krzewów.
- 3.3. Przyłącze należy zaprojektować w technologii rur preizolowanych, zgodnie z wymaganiami normi PN-EN 13941:2006 oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności Prawem Budowlanym, Prawem Energetycznym, Polskimi Normami, przepisami BHP i P.Poż oraz stosownymi przepisami wykonawczymi.
- 3.4. Przyłącze należy zaprojektować w sposób umożliwiający prawidłową kompensację istniejącej sieci ciepłowniczej.

4. Parametry czynnika grzewczego:

- 4.1. Rodzaj nośnika ciepła - woda grzewcza wysokotemperaturowa.
- 4.2. Temperatura nośnika regulowana w funkcji temperatury zewnętrznej.
Przy zewnętrznej temperaturze obliczeniowej t_z = -20 °C
 - w rurociągu zasilającym = 135 [°C]
 - w rurociągu powrotnym = 65 [°C]

OBOWIĄZKI DOSTAWCY

1. Wymagania dotyczące przyłącza ciepłowniczego i węzła ciepłego:

- 1.1 Zaprojektuje i wykona przyłącze ciepłownicze do budynku o średnicy $\Phi = 32$ mm
- 1.2 Uzyska zgody właścicieli terenów na przejście projektowanego przyłącza przez ich działki.
- 1.3 Zamontuje w pomieszczeniu węzła zawory odcinające kulowo na rurze zasilającej i powrotnej.
- 1.4 Zamontuje węzeł ciepły - podłączy instalację (wysoki parametr) za zaworami odcinającymi do węzła ciepłego.

2. Miejsce zainstalowania układów pomiarowo-rozliczeniowych:

- 2.1 Zainstaluje ciepłomierz przed zaworem odcinającym na przewodzie powrotnym do sieci ciepłowniczej. Czujniki temperatury zamontuje w pobliżu sieciowych zaworów odcinających, od strony instalacji wewnętrznej budynku. Ciepłomierze wyłącznie w wersji ultradźwiękowej, z przetwornikiem z opcją zliczania i rejestracji szczytowej mocy pobranej uśrednionej dobowo - producent Kamstrup o wartości nominalnej przepływu $1,5 \text{ m}^3/\text{h}$ z modulem komunikacyjnym.
- 2.2 Zamontuje wodomierz na uzupełnieniu zładu.
- 2.3 Zamontuje licznik energii elektrycznej, zliczający zużycie energii elektrycznej w węźle ciepłym.

3. Granica własności i eksploatacji

Granica własności pomiędzy dostawcą i odbiorcą będą zawory odcinające na wyższym i niskich parametrach z węzła ciepłego.

OBOWIĄZKI ODBIORCY

1. Wymagania dotyczące instalacji odbiorczej i pomieszczenia węzła ciepłego będącego własnością dostawcy:

- 1.1 Przejście na węzeł ciepły pomieszczenie zlokalizowane w budynku jako przylegające do ściany zewnętrznej budynku od strony przyłącza ciepłowniczego.
- 1.2 Uzgodni z dostawcą ciepła wymiary pomieszczenia, zachowując pas komunikacyjny o szerokości co najmniej 90 cm.
- 1.3 Poprowadzi rurociągi instalacji wewnętrznej w miejscach przejść komunikacyjnych i obsługowych na wysokość zapewniającą min. 1,9 m licząc od podłogi do spodu izolacji rurociągów.
- 1.4 Wykona w pomieszczeniu węzła ciepłego kratkę ściekową połączoną z kanalizacją sanitarną budynku lub w przypadku braku takiej możliwości z studzienką chłonna.
- 1.5 Wykona w pomieszczeniu węzła ciepłego wentylację nawiewną i wywiewną zgodnie z PN-B-02423:1999
- 1.6 Pomaluje przegrody i inne elementy budowlane pomieszczenia węzła ciepłego.
- 1.7 Zamontuje drzwi wejściowe do pomieszczenia węzła ciepłego nie wyższe niż 90 cm, o wysokości 2m, otwierane pod naciskiem z wewnątrz, wykonane ze stali lub obite blachą stalową.
- 1.8 Zapewni wejście do ww. pomieszczenia bezpośrednio z zewnątrz budynku lub z ogólnodostępnego korytarza.
- 1.9 Oznakuje pomieszczenie węzła ciepłego zgodnie z przepisami BHP i zapewniający bezpieczne jego użytkowanie.
- 1.10 Udostępni pomieszczenie węzła ciepłego upoważnionym pracownikom MZEC Kędzierzyn-Koźle Sp. z o.o.
- 1.11 Doprowadzi instalację elektryczną do pomieszczenia węzła ciepłego.
- 1.12 Podłączy wewnętrzną instalację centralnego ogrzewania do węzła po stronie niskich parametrów.

WARUNKI TECHNICZNE

- 1.1 Zakres dokumentacji projektowej ustala Dostawca w oparciu o ustawę Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1997 r. z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz.U.2016 poz. 290 z późniejszymi zmianami) i ustawę Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz.U. z 2012r. pozycja 1059 z późniejszymi zmianami)
- 1.2 Dokumentacja powinna być sporządzona zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- 1.3 Stosowane materiały i urządzenia muszą posiadać aktualne dopuszczenie do stosowania w budownictwie.
- 1.4 Podstawą do rozpoczęcia prac projektowych i realizacji inwestycji jest zawarcie umowy o przyłączenie.
- 1.5 Zasady finansowania określa umowa o przyłączenie obiektu.
- 1.6 Wszystkie etapy realizacji inwestycji podlegają odbiorowi przez Dostawcę ciepła.
- 1.7 Włączenie do sieci należy wykonać w okresie postoju tej sieci w terminie uzgodnionym z Odbiorcą ciepła.
- 1.8 Termin dostawy ciepła zostanie określony w umowie o przyłączenie obiektu do sieci ciepłej.
- 1.9 Dostarczenie ciepła do budynku nastąpi po zawarciu Umowy sprzedaży ciepła oraz zgłoszeniu zasilania obiektu.
- 1.10 Nie zgłoszenie uwag do niniejszych warunków technicznych w ciągu dwóch tygodni od daty ich otrzymania będzie oznaczać ich przyjęcie.

Określone warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Tabela temperatur będzie dostarczona po podpisaniu umowy o przyłączenie do sieci ciepłej.

Udzielone warunki techniczne przyłączenia obowiązują przez okres dwóch lat od daty ich wystawienia.

Sporządził: Konrad Kobińska
Kędzierzyn - Koźle, 06.10.2016 r.

Opiniuje:

.....
inż. Alina.....

Zatwierdził:

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR
mgr Jolanta Gadet-Rupel

Warunki techniczne przyłączenia obiektu do sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej nr DR/12/10/2016

(anulowano warunki nr DR/11/09/2016)

Podstawa prawna - Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 stycznia 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. Nr 16, poz. 92)

1. Wnioskodawca:

Nazwa Wnioskodawcy	Wspólnota Mieszkańcowa ul. Stanisława Moniuszki 6-16
Adres Wnioskodawcy	ul. Stanisława Moniuszki 6-16

2. Dane obiektu:

Adres obiektu	ul. Stanisława Moniuszki 14-16, 47-224 Kędzierzyn-Koźle - działka nr 601/6					
Numery działek						
Przeznaczenie pomieszczeń:	mieszkalne	biurowe	handlowe	usługowe	produkcyjne	inne
Powierzchnia: - m ²	570					
Kubatura: - m ³						
Łączna powierzchnia: m ²	570					
Łączna kubatura: m ³	3341					
Ilość kondygnacji:	3					

Wnioskodawca uzyskał zgodę na podłączenie do sieci ciepłowniczej wysokotemperaturowej 135/65°C instalacji odbiorczej w w/w obiekcie i przydział maksymalnej mocy cieplnej w ilości:

		Zamówiona moc w MW		Przepływ obliczeniowy w m ³ /h	
1	Centralnie ogrzewanie	Q _{co}	0,03 (max 0,035)	G _{co}	0,37 (max 0,43)
2	Ciepła woda użytkowa - max. godz.	Q _{ew maxh}	-	G _{ew}	
3	Wentylacja	Q _{went}	-	G _{went}	
4	Technologia	Q _{ct}	-	G _{ct}	
5	Inne	Q	-	G	
Całkowita moc cieplna		Q _{zima}	0,03 (max 0,035)	G _{zima}	0,37 (max 0,43)
Maksymalny pobór mocy poza sezonem grzewczym		Q _{lato}	-	G _{lato}	

3. Informacje dotyczące miejsca i sposobu podłączenia obiektu:

- 3.1. Przyłączenie nastąpi do sieci ciepłowniczej wysokotemperaturowej 2 x DN32 (w miejscu wskazanym na planie sytuacyjnym), po otrzymaniu zgód właścicieli terenów, przez które przebiegać będzie trasa przyłącza.
- 3.2. Na trasie przyłącza nie należy wznosić trwałych obiektów budowlanych, oraz sadzić drzew i krzewów.
- 3.3. Przyłącze należy zaprojektować w technologii rur preizolowanych, zgodnie z wymaganiami norm PN-BN 13941:2006 oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności Prawem Budowlanym, Prawem Energetycznym, Polskimi Normami, przepisami BHP i P.Poż oraz stosownymi przepisami wykonawczymi.
- 3.4. Przyłącze należy zaprojektować w sposób umożliwiający prawidłową kompensację istniejącej sieci ciepłowniczej.

4. Parametry czynnika grzewczego:

- 4.1. Rodzaj nośnika ciepła - woda grzewcza wysokotemperaturowa.
- 4.2. Temperatura nośnika regulowana w funkcji temperatury zewnętrznej.
Przy zewnętrznej temperaturze obliczeniowej t_z = -20 °C
 - w rurociągu zasilającym = 133 [°C]
 - w rurociągu powrotnym = 65 [°C]

Warunki techniczne przyłączenia obiektu do sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej nr DR/13/10/2016

(anulowano warunki nr DR/09/09/2016)

Podstawa prawna - Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 13 stycznia 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. Nr 16, poz. 92)

INFORMACJE OGÓLNE

1. Wnioskodawca:

Nazwa Wnioskodawcy	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Stanisława Moniuszki 6-16
Adres Wnioskodawcy	ul. Stanisława Moniuszki 6-16

2. Dane obiektu:

Adres obiektu	ul. Stanisława Moniuszki 6-8, 47-224 Kędzierzyn-Koźle - działka nr 601/6					
Numery działek						
Przeznaczenie pomieszczeń:	mieszkalne	biurowe	handlowe	usługowe	produkcyjne	inne
Powierzchnia: - m ²	615					
Kubatura: - m ³						
Łączna powierzchnia: m ²	615					
Łączna kubatura: m ³	3569					
Ilość kondygnacji:	3					

Wnioskodawca uzyskał zgodę na podłączenie do sieci ciepłowniczej wysokotemperaturowej 135/65°C (instalacji odbiorczej w w/w obiekcie i przydział maksymalnej mocy cieplnej w ilości:

		Zamówiona moc w MW		Przepływ obciążeniowy w m ³ /h	
1	Centralne ogrzewanie	Q _{co}	0,03 (max 0,035)	G _{co}	0,37 (max 0,43)
2	Ciepła woda użytkowa - max. godz.	Q _{cw maxh}	-	Q _{cw}	
3	Wentylacja	Q _{wen}	-	G _{wen}	
4	Technologia	Q _{ct}	-	G _{ct}	
5	Inne	Q	-	G	
Całkowita moc cieplna		Q _{zima}	0,03 (max 0,035)	G _{zima}	0,37 (max 0,43)
Maksymalny pobór mocy poza sezonem grzewczym		Q _{lato}	-	G _{lato}	

3. Informacje dotyczące miejsca i sposobu podłączenia obiektu

- 3.1. Przyłączenie nastąpi do sieci ciepłowniczej wysokotemperaturowej 2 x DN32 (w miejscu wskazanym na planie sytuacyjnym), po otrzymaniu zgód właścicieli terenów, przez które przebiegać będzie trasa przyłącza.
- 3.2. Na trasie przyłącza nie należy wznosić trwałych obiektów budowlanych, oraz sadzić drzew i krzewów.
- 3.3. Przyłącze należy zaprojektować w technologii rur preizolowanych, zgodnie z wymaganiami norm PN-EN 13941:2006 oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności Prawem Budowlanym, Prawem Energetycznym, Polskimi Normami, przepisami BHP i P.Poż oraz stosownymi przepisami wykonawczymi.
- 3.4. Przyłącze należy zaprojektować w sposób umożliwiający prawidłową kompensację istniejącej sieci ciepłowniczej.

4. Parametry czynnika grzewczego:

- 4.1. Rodzaj nośnika ciepła - woda grzewcza wysokotemperaturowa.
- 4.2. Temperatura nośnika regulowana w funkcji temperatury zewnętrznej.

Przy zewnętrznej temperaturze obciążeniowej t_z = - 20 °C

- w rurociągu zasilającym = 135 [°C]

- w rurociągu powrotnym = 65 [°C]

OBOWIĄZKI DOSTAWCY

1. Wymagania dotyczące przyłącza ciepłowniczego i węzła ciepłego (własność dostawcy):
 - 1.1 Zaprojektuje i wykona przyłącze ciepłownicze do budynku o średnicy $\Phi = 32$ mm
 - 1.2 Uzyska zgody właścicieli terenów na przejście projektowanego przyłącza przez ich działki.
 - 1.3 Zamontuje w pomieszczeniu węzła zawory odcinające kulowe na rurze zasilającej i powrotnej.
 - 1.4 Dostarczy i zamontuje węzeł ciepły - podłączy instalację (wysoki parametr) za zaworami odcinającymi do węzła ciepłego.
2. Miejsce zamontowania układów pomiarowo-rozliczeniowych:
 - 2.1 Zamontuje ciepłomierz przed zaworem odcinającym na przewodzie powrotnym do sieci ciepłowniczej. Czujniki temperatury zamontuje w pobliżu sieciowych zaworów odcinających, od strony instalacji wewnętrznej budynku. Ciepłomierze wyłącznie w wersji ultradźwiękowej, z przelaznikiem z opcją zliczania i rejestracji szczytowej mocy pobranej uśrednionej dobowo - producent Kamstrup o wartości nominalnej przepływu $0,6 \text{ m}^3/\text{h}$ z modulem komunikacyjnym M-Bus oraz top modulem z 2 wy impulsowymi.
 - 2.2 Zamontuje wodomierz na uzupełnieniu zładu.
 - 2.3 Zamontuje licznik energii elektrycznej, zliczający zużycie energii elektrycznej w węzle ciepłym.
3. Granica własności i eksploatacji
Granica własności pomiędzy dostawcą i odbiorcą będą zawory odcinające na wyższym niskich parametrów z węzła ciepłego.

OBOWIĄZKI ODBIORCY

1. Wymagania dotyczące instalacji odbiorczej i pomieszczenia węzła ciepłego:
 - 1.1 Przynaczy na węzeł ciepły pomieszczenie zlokalizowane w budynku jako przylegające do ściany zewnętrznej budynku od strony przyłącza ciepłowniczego.
 - 1.2 Uzgodni z dostawcą ciepła wymiary pomieszczenia, zachowując pas komunikacyjny o szerokości co najmniej 90cm.
 - 1.3 Poprowadzi rurociągi instalacji wewnętrznej w miejscach przejść komunikacyjnych i obsługowych na wysokość zapewniającą min. 1,9 m licząc od podłogi do spodu izolacji rurociągów.
 - 1.4 Wykona w pomieszczeniu węzła ciepłego kratkę solikową połączoną z kanalizacją sanitarną budynku lub w przypadku braku takiej możliwości z studzienką chłonną.
 - 1.5 Wykona w pomieszczeniu węzła ciepłego wentylację nawilżoną i wywiewną zgodnie z PN-B-02423:1999
 - 1.6 Pomaluje przegrody i inne elementy budowlane pomieszczenia węzła ciepłego.
 - 1.7 Zamontuje drzwi wejściowe do pomieszczenia węzła ciepłego nie wyższe niż 90 cm, o wysokości 2m, otwierane pod naciskiem z wewnątrz, wykonane ze stali lub obite blachą stalową.
 - 1.8 Zapewni wejście do ww. pomieszczenia bezpośrednio z zewnątrz budynku lub z ogólnodostępnego korytarza.
 - 1.9 Oznakuje pomieszczenie węzła ciepłego zgodnie z przepisami BHP i zapewniający bezpiecznie jego użytkowanie.
 - 1.10 Udostępni pomieszczenie węzła ciepłego upoważnionym pracownikom MZEC Kędzierzyn-Koźle Sp. z o.o.
 - 1.11 Doprowadzi instalację elektryczną do pomieszczenia węzła ciepłego.
 - 1.12 Podłączy wewnętrzną instalację centralnego ogrzewania do węzła po stronie niskich parametrów.

WYMAGANIA OGÓLNE

- 1.1 Zakres dokumentacji projektowej ustala Dostawca w oparciu o ustawę Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1997 r. z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz.U.2016 poz. 290 z późniejszymi zmianami) i ustawę Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r. pozycja 1059 z późniejszymi zmianami)
- 1.2 Dokumentacja powinna być sporządzona zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- 1.3 Stosowane materiały i urządzenia muszą posiadać aktualne dopuszczenie do stosowania w budownictwie.
- 1.4 Podstawą do rozpoczęcia prac projektowych i realizacji inwestycji jest zawarcie umowy o przyłączenie.
- 1.5 Zasady finansowania określa umowa o przyłączeniu obiektu.
- 1.6 Wszystkie etapy realizacji inwestycji podlegają odbiorowi przez Dostawcę ciepła.
- 1.7 Włączenie do sieci należy wykonać w okresie postoju lub poprzez wykonanie wcińki na gorąco.
- 1.8 Termin dostawy ciepła zostanie określony w umowie o przyłączenie obiektu do sieci ciepłej.
- 1.9 Dostarczenie ciepła do budynku nastąpi po zawarciu Umowy sprzedaży ciepła oraz zgłoszeniu zasilania obiektu.
- 1.10 Nie zgłoszenie uwag do niniejszych warunków technicznych w ciągu dwóch tygodni od daty ich otrzymania będzie oznaczać ich przyjęcie.

Określone warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Tabela temperatur będzie dostarczona po podpisaniu umowy o przyłączenia do sieci ciepłej.

Udzielone warunki techniczne przyłączenia obowiązują przez okres dwóch lat od daty ich wystawienia.

Sporządzili: Konrad Kobiłka
Kędzierzyn - Koźle, 06.10.2016 r.

Opiniuje:

Zatwierdził:

mgr Jolanta Gudek - Runel

PREZES Zarządu
D.Y.R.E.K.T.O.R