

Umowa Nr 6845-2/GNP/2012
korzystania z nieruchomości będących
własnością Gminy Kędzierzyn-Koźle

Zawarta w dniu 2012 r. pomiędzy **Miejskim Zakładem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.** mieszczącym się w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Stalmacha 18, który reprezentuje

- Prezes Zarządu – Jolanta Gądek – Rypel,
zwana dalej „Użytkownikiem”, a **Gminą Kędzierzyn-Koźle**, w imieniu której działa:
 - Zastępca Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle – Ewa Dudzińska,
 - Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle – Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz,
zwaną dalej „Właścicielem”.

§ 1.

1. „Właściciel” oświadcza, że działka nr **863/13** o pow. 0,1336 ha, objęta jest księgą wieczystą Kw nr 29526 oraz działka nr **863/28** o pow. 0,1749 ha, objęta jest księgą wieczystą Kw nr 23847.
Wymienione wyżej księgi wieczyste prowadzi Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kędzierzynie-Koźlu.
2. W/w nieruchomości położone są w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie ewidencyjnym Kędzierzyn, arkusz mapy 5 i stanowią własność Gminy Kędzierzyn-Koźle.
3. W ciągu projektowanej trasy przebudowy przyłącza ciepłowniczego, w/w wymienione nieruchomości stanowią zurbanizowane tereny niezabudowane.

§ 2.

1. „Właściciel” po zapoznaniu się z planem sytuacyjnym z zaznaczonym obszarem wejścia w teren stwierdza, że inwestycja na w/w nieruchomościach nie uniemożliwia racjonalnego korzystania z tych nieruchomości i oświadcza, że wyraża zgodę na wejście „użytkownika” na teren nieruchomości opisanej w § 1 i przeprowadzenie robót na okres realizacji inwestycji pod nazwą: *”Przebudowa sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynków od komory przy ul. Bema (obok myjni) do komory przy ul. Bema 23 w Kędzierzynie-Koźlu”*.
2. Użytkowanie, o którym mowa w pkt. 1 polegać będzie na przebudowie istniejącej sieci ciepłowniczej oraz na odtworzeniu terenu na działkach opisanych w § 1 niniejszej umowy korzystania.
3. „Użytkownik” jest zobowiązany przy wykonywaniu robót wymienionych w pkt 2 dochować procedur przewidzianych w przepisach prawa.
4. „Użytkownik” zobowiązuje się przywrócić udostępnioną nieruchomość do stanu pierwotnego i zwrócić ją w takim stanie, który umożliwić będzie zwykłe korzystanie z niej w terminie 1-go miesiąca od zakończenia robót wymienionych w pkt. 2, przy czym zobowiązany jest w chwili jej zwrotu uzgodnić termin i tryb odbioru z przedstawicielem właściciela nieruchomości. Po okresie jednorocznej gwarancji obejmującej cały zakres robót, przedstawiciel właściciela bądź administratora terenu ponownie odbierze teren udostępniony na podstawie tej umowy.
5. Użytkownik zobowiązuje się w terminie do 2 lat od podpisania umowy, do podjęcia działań w celu uzyskania służebności terenu.

§ 3.

W przypadku stwierdzenia na udostępnionej nieruchomości szkód wynikłych z prowadzonych robót określonych w § 2 pkt 2, bądź zaistnienia szkód spowodowanych ruchem urządzeń wybudowanych w ramach inwestycji wskazanej w § 2 pkt 1 - „Użytkownik” zobowiązany będzie do naprawienia takich szkód lub wypłacenia właścicielowi stosownego odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 4.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 5.

Wszystkie zmiany do umowy wymagają pisemnej zgody obu stron pod rygorem nieważności.

§ 6.

Umowa jest ważna do chwili zwrotu nieruchomości, o którym mowa w § 2 pkt 4 nie dłużej jednak niż trzy lata od daty zawarcia umowy.

§ 7.

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach:

1 egz. dla „Właściciela”

1 egz. dla „Użytkownika”

Podpis „Użytkownika”

.....

**w imieniu
Gminy Kędzierzyn-Koźle**

1.

2.

Sporządził: Jarosław Ostrycharz.