

Umowa korzystania z nieruchomości, będących we władaniu RSM „Chemik” w Kędzierzynie – Koźlu

zawarta w dniu pomiędzy:

**Miejskim Zakładem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Kędzierzynie – Koźlu
ul. Pawła Stalmacha 18, KRS Nr 0000015962, NIP 749-17-78-645,**

reprezentowanym przez :

Prezesa Zarządu – Jolanta Gądek - Rypel

zwanym dalej „Inwestorem”, a

**Robotniczą Spółdzielnią Mieszkaniową w Kędzierzynie – Koźlu ul. 9 Maja 6, KRS Nr
0000137918, NIP 749-000-51-02, reprezentowaną przez:**

Z-cę Prezesa Spółdzielni – Janusz Korbiel

Członek Zarządu - Wiesław Bryła

zwaną dalej „Właścicielem”.

§ 1

1. RSM „Chemik” oświadcza, że jest właścicielem **działek nr 863/105, 863/102 i 863/103**, położonych w Kędzierzynie – Koźlu, obręb Kędzierzyn, zabudowanych garażami, położonych przy ul. Józefa Bema.
2. Wyżej wymienione nieruchomości stanowią tereny w pełni zurbanizowane, zabudowane garażami, z drogą dojazdową i uzbrojeniem podziemnym.

§ 2

1. „Właściciel” zobowiązuje się udostępnić „Inwestorowi” na podstawie protokołu przekazania, nieruchomości opisane w § 1 na okres niezbędny do dokonania demontażu istniejącej sieci ciepłowniczej.
2. Użytkowanie o którym mowa w pkt. 1, w szczególności będzie polegać na zajęciu części działek i rozbiórce podpór wraz z istniejącą siecią napowietrzną przewidzianą do demontażu.
3. „Inwestor” zawiadomi „Właściciela” nieruchomości o terminie rozpoczęcia robót.
4. „Inwestor ” zobowiązuje się przywrócić udostępnioną nieruchomość do stanu, który umożliwić będzie zwykle korzystanie z niej, w terminie 1-go tygodnia od zakończenia robót wymienionych w punkcie 2, przy czym zobowiązany jest w chwili jej zwrotu uzgodnić termin i tryb odbioru z Kierownikiem Administracji Osiedla „Leśne”.
5. Po okresie jednorocznej gwarancji obejmującej cały zakres robót związanych z ich wykonaniem, przedstawiciel „Właściciela” ponownie odbierze teren udostępniony na podstawie niniejszej umowy.

§3

W przypadku stwierdzenia na udostępnionych nieruchomościach szkód wynikłych z prowadzenia robót określonych w § 2 pkt. 2, bądź zaistnienia szkód spowodowanych ruchem urządzeń na wskutek przeprowadzonego demontażu o którym mowa w §2 pkt.1 – „Inwestor” zobowiązany będzie do ich naprawienia lub wypłacenia „Właścicielowi” stosownego odszkodowania na zasadach ogólnych.

§4

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 5

Wszystkie zmiany do umowy wymagają pisemnej zgody obu stron pod rygorem nieważności.

§ 6

Umowa zostaje sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach :

1 egz. dla „Właściciela”

2 egz. dla „Inwestora”

Podpis „Właściciela”

Podpis „Inwestora”

.....

.....

.....

.....