

Prawa budowlanego. Inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyna-Koźla.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego w powyższej sprawie zostały złożone uwagi i zastrzeżenia. Pismem z dnia 18.06.2012 r. przez "Społem" Powszechna Spółdzielnia Spożywców, 47-200 Kędzierzyn-Koźle ul. Pamięci Sybiraków 2 - dotyczyło przebiegu projektowanej sieci ciepłowniczej na terenie PSS "Społem". W dniu 02.07.2012 r. pełnomocnik inwestora przedłożył pozytywne uzgodnienie z PSS "Społem" z dnia 27.06.2012 r. co do projektowanej sieci ciepłej.

Wobec spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art.35 ust.1 oraz w art.32 ust.4 Prawa budowlanego postanowiono orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Zup. STANOSZY
Mojim. Leszek GRZYBEK
KONSULTANT ARCHITEKTURA
.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art.59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o pozwolenie na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli-nie dotyczy .

Otrzymują:

- 1/ Inwestor
- 2/ BRENNTAG POLSKA Sp. z o.o., 47-224 Kędzierzyn-Koźle ul. Bema 21
- 3/ Państwowe Gospodarstwo Leśne "Lasy Państwowe" Nadleśnictwo Kędzierzyn, Stara Kuźnia 47-246 Kotłarnia ul. Brzozowa 48
- 4/ Powszechna Spółdzielnia Spożywców "Społem", 47-200 Kędzierzyn-Koźle ul. Pamięci Sybiraków 2
- 5/ Colo Sport s.c. Damian Szkolny Joanna Sado, 47-224 Kędzierzyn-Koźle ul. Bema 15
- 6/ Gmina Kędzierzyn-Koźle, 47-200 Kędzierzyn-Koźle ul. Piramowicza 32
- 7/ Powiatowy Zarząd Dróg, 47-200 Kędzierzyn-Koźle ul. Skarbowa 3e
- 8/ Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa "Chemik", 47-220 Kędzierzyn-Koźle ul. 9 Maja 6

Do wiadomości:

- 1/ Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle
- 2/ Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle - Wydział Finansowy
- 3/ Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Powiecie Kędzierzyńsko-Kozielskim ul. Damrota 30, 47-220 Kędzierzyn-Koźle,
- 4/ a/a/AT

WISZCZONO OPŁATĘ SKARBOWĄ

W WYSOKOŚCI 105,-

Tokarczyk
INSPEKTOR
A. TOKARCZYK
podpis