

**Umowa NR ZP/...../2019**

Zawarta w Kędzierzynie-Koźlu w dniu ..... 2019r. pomiędzy:

**Miejskim Zakładem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Pawła Stalmacha 18** wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Opolu w VIII Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000015962, NIP 749-17-78-645, REGON 531342666, zwanym dalej w tekście **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

Jolantę Gądek-Rypel – Prezes Zarządu

Arnold Scheit – Członek Zarządu

a

.....  
zarejestrowanym w .....,  
Regon ....., NIP .....,  
z siedzibą w ..... (kod .....) przy ul. ....,  
zwanym dalej **Wykonawcą** reprezentowanym przez .....

została umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

**„Przeгляд i konserwacja kotłów gazowych w kotłowniach Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Kędzierzynie-Koźlu”**

2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie jednorazowej obsługi serwisowej urządzeń w naszych niżej wymienionych kotłowniach:

Lp.	Nr kotłowni	Adres	Typ kotła	Funkcja	Paliwo	Moc MW
1.	K-09	Bałtycka 1	Vissmann Vitogas 100 - 2 szt. Palnik atmosferyczny	co+cwu	gaz	2 x 0,096
2.	K-10	Stara 6	Paromat-Simplex - 1 szt. Palnik wentylatorowy	cwu	gaz	1 x 0,105
3.	K-41	Piastowska 52	Omnimat 23HW 700-10 Palnik wentylatorowy, gaz 3szt.	c.o.	gaz	2 x 7,00 1 x 2,65
4.	K-15	Wieniawskiego 1	Paromat-Triplex RN - 1 szt. Palnik wentylatorowy	c.w.u.	gaz	1 x 0,105
5.	K-23	Judyma 4	VITOPLEX 100 - 1 szt. Palnik wentylatorowy	c.w.u.	gaz	1 x 0,225
6.	K-19	Zielna 9	Paromat-Triplex TN0022 - 1 szt. Palnik wentylatorowy Typ VIII-5	co+cwu	gaz	1 x 0,225
7.	K-11	Tuwima 3 c	Viessman Vitoplex 200 - 3 szt. Palnik wentylatorowy	co+cwu	gaz	1 x 1,95 2 x 1,60
8.	K-12	Szkolna 15	Viessman Vitoplex 200 – 1 szt. Palnik wentylatorowy	co	gaz	1 x 0,440
9.	K-13	Szkolna 3	Viessman Vitoplex 200 – 1 szt. Palnik wentylatorowy Vitodens – 1 szt. Palnik wentylatorowy	co+cwu	gaz	1 x 0,350 1 x 0,091

3. Zakresem obsługi serwisowej objęta jest:

- regulacja palników,
- ocena jakości spalania komputerowym analizatorem spalin,
- sprawdzenie układów zabezpieczenia kotłów (graniczny wyłącznik temperatury, czujnik poziomu wody, zawory bezpieczeństwa i inne),
- sprawdzenie działania aktywnego systemu GAZEX wraz z elektrozaworem odcinającym dopływ gazu,
- kontrola drożności i szczelności układu paliwowego (trasa i filtry),
- sprawdzenie i regulacja układów automatyki,
- sprawdzenie urządzeń nastawczych współpracujących z automatyką (zawory trójdrogowe wraz z napędami).
- na kotłowni K-41 ocena jakości spalania komputerowym analizatorem spalin po rozpoczęciu sezonu grzewczego 2019/2020. O rozpoczęciu sezonu grzewczego Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie w dniu następnym.

4. Wykonawca ma obowiązek wykonać przedmiot zapytania zgodnie z obowiązującymi normami i wymaganiami, z zachowaniem szczególnej staranności, z uwzględnieniem i przy wykorzystaniu całej posiadanej wiedzy i doświadczenia.

**§ 2 (jeżeli dotyczy)**

1. Wykonawcy realizujący niniejszą umowę wspólnie są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.
2. Wykonawcy realizujący wspólnie umowę wyznaczają spośród siebie Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących umowę. Lider upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie umowę.
3. Liderem, o którym mowa w ust. 2 jest .....
4. Postanowienia umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie umowę.
5. Przed podpisaniem umowy, wykonawcy realizujący wspólnie umowę przedłożą Zamawiającemu kopię umowy regulującą współpracę tych Wykonawców.

**§ 3**

Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..... zł brutto zł(słownie złotych: ..... 00/100).  
w tym:

Lp.	Nr kotłowni	Adres	Typ kotła	Moc MW	Koszt usługi netto zł	
					Przeгляд	Analiza spalin
1.	K-09	Bałtycka 1	Vissmann Vitogas 100 - 2 szt. Palnik atmosferyczny	2x0,096		
2.	K-10	Stara 6	Paromat-Simplex - 1 szt. Palnik wentylatorowy	1x0,105		
3.	K-41	Piastowska 52	Omnimat 23HW 700-10 Palnik wentylatorowy,	2x7,00 1x2,65		
4.	K-15	Wieniawskiego 1	Paromat-Triplex RN - 1 szt. Palnik wentylatorowy	1x0,105		
5.	K-23	Judyma 4	VITOPLEX 100 - 2 szt. Palnik wentylatorowy	2x0,225		
6.	K-19	Zielna 9	Paromat-Triplex TN0022 - 1 szt. Palnik wentylatorowy Typ VIII-5	1x0,225		

7.	K-11	Tuwima 3 c	Viessman Vitoplex 200 - 3 szt. Palnik wentylatorowy	1x1,95 2x1,60		
8.	K-12	Szkolna 15	Viessman Vitoplex 200 - 1 szt. Palnik wentylatorowy	1x0,440		
9.	K-13	Szkolna 3	Viessman Vitoplex 200 - 1 szt. Vitodens - 1 szt. Palniki wentylatorowe	1x0,350 1x0,091		

Uwzględniono niezbędną ilość dojazdów.

#### § 4

Termin wykonania całości zamówienia: do .....**2019r.**

Termin wykonania zamówienia dla kotłowni K-09, K-10, K-11, K-12, K-13, K-15, K-19, K-23: do ..... **2019r.**

Termin wykonania oceny jakości spalania dla kotłowni K-41: do ..... **2019r.**

Szczegółowe terminy obsługi serwisowej będą uzgadniane na bieżąco (telefonicznie) z przedstawicielami Zamawiającego

#### § 5

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mówi § 1 pkt. nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury.
2. Zamawiający dopuszcza wystawienie faktur częściowych, za wykonanie serwisu każdej kotłowni oddzielnie.
3. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie protokół odbioru wykonanych robót będących przedmiotem umowy, podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w umowie oraz wyniki pomiarów.
4. Termin zapłaty faktury strony ustalają na 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
5. Za datę zapłaty faktury przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Forma zapłaty faktury – przelew na konto wskazane na fakturze Wykonawcy.
7. W przypadku, gdy termin płatności nie zostanie dotrzymany przez Zamawiającego - Wykonawcę przysługują ustawowe odsetki za zwłokę.

#### § 6

1. Wykonawca jest płatnikiem VAT i posiada nr NIP .....
2. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada nr NIP 749-17-78-645.

#### § 7

1. Obowiązki Wykonawcy:
  - a) przejęcie terenu, na którym będzie realizowany przedmiot umowy,
  - b) zapewnienie wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, etyką zawodową, postanowieniami umowy,
  - c) wyposażenie zaplecza budowy we wszystkie przedmioty jakiegokolwiek natury, które są niezbędne dla lub podczas wykonywania robót,
  - d) wyposażenie pracowników w niezbędny sprzęt,
  - e) zapewnienie nadzoru nad pracownikami,
  - f) przestrzeganie przepisów BHP i p.poż., Wykonawca odpowiada również za posiadanie aktualnych badań lekarskich przez pracowników.
  - g) uprzedzenie na piśmie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót wraz z podaniem przyczyny groźby opóźnienia.
2. Obowiązki Zamawiającego:
  - a) umożliwienie Wykonawcy wejście do kotłowni w uzgodnionym terminie,
  - b) dokonanie odbioru przedmiotu umowy.

### **§ 8**

1. Na opisany w § 1 przedmiot umowy Wykonawca udziela 1 roku gwarancji. Termin biegnie od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru zadania.
2. Zgłoszenia reklamacji będą dokonywane telefonicznie na nr ....., fax ....., kom. .... Wykonawcy w dni robocze.

### **§ 9**

1. Przedstawicielami Zamawiającego są:
  - o Roman Bagiński – tel. 77 483 34 85 wew.26 lub 668 109 935 (kotłownie K-11, K-12, K-13, K-19, K-23)
  - o Piotr Krześniak – tel. 77 483 34 85 wew.26 lub 504 453 416 (kotłownie K-09, K-10, K-15, K-41)
2. Osoba do kontaktów ze strony Wykonawcy – .....

### **§ 10**

1. Strony oświadczają, że będą wymieniać informacje potrzebne do starannego i należytego wykonania obowiązków wynikających z umowy.
2. Strony zobowiązują się do zachowania poufności oraz właściwego zabezpieczenia informacji dostępnych w ramach wykonania niniejszej umowy.

### **§ 11**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne. Kary umowne będą naliczane za przekroczenie podanych terminów:
  - a) przekroczenie czasu realizacji umowy:
    - do 3 dni – 0,1% wynagrodzenia brutto
    - powyżej 3 dni - 0,5% wynagrodzenia brutto
  - b) przekroczenie terminu 5 dni, wyznaczone przez Zamawiającego na poprawę błędów w dokumentach w wysokości:
    - do 3 dni – 0,1% wynagrodzenia brutto
    - powyżej 3 dni - 0,5% wynagrodzenia brutto.
2. Kara naliczona zgodnie z pkt.1, nie może przekraczać wartości 30% wynagrodzenia.
3. Strona winna odstąpienia od umowy po jej podpisaniu, zapłaci drugiej stronie kary umowne w wysokości stanowiącej 10% wartości wynagrodzeń brutto, określonych w §3 umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
5. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może obciążyć dodatkowo Wykonawcę odszkodowaniem, które stanowić będzie różnicę pomiędzy ceną ustaloną przez nowego Wykonawcę a wartością brutto tej części przedmiotu umowy, w odniesieniu do której odstąpiono od umowy.
6. Wszystkie naliczone kary umowne określone w niniejszym § sumują się.

### **§ 12**

Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

### **§ 13**

Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, jeżeli druga strona rażąco narusza postanowienia umowy.

### **§ 14**

Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody Stron i muszą być wprowadzone aneksem do niniejszej umowy.

### **§ 15**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

### **§ 16**

Wszelkie spory wynikłe z tytułu realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 17**

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

2. Integralną częścią umowy stanowią:

- zapytanie ofertowe,
- oferta.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**



**Oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO**

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1)</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu realizacji zamówienia pn **„Przeгляд i konserwacja kotłów gazowych w kotłowniach Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Kędzierzynie-Koźlu”**

....., dnia .....

*(Miejscowość i data)*

.....  
*(podpis osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy/Pełnomocnik)*

