



Projekt pn.: „Rozbudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej na terenie Kędzierzyna-Koźła” współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020  
umowa nr POIS.01.05.00-00-0035/19-00

Projekt pn.: „Rozbudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej na terenie Osiedla Śródmieście i Pogorzelec w Kędzierzynie-Koźlu” współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020  
umowa nr POIS.01.05.00-00-0049/18-00

Projekt pn.: „Poprawa efektywności przesyłu i dystrybucji ciepła oraz rozbudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej na terenie Kędzierzynie-Koźlu” współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020  
umowa nr POIS.01.05.00-00-0017/17-00

Załącznik nr 11 do Oferty  
Nr postępowania nadany przez Zamawiającego: 3/2021

## Projekt umowy Nr ZP/...../2021

Zawarta w Kędzierzynie-Koźlu w dniu ..... 2021 r.

pomiędzy:

**Miejskim Zakładem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu ul. Pawła Stalmacha 18** wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Opolu w VIII Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000015962, NIP 749-17-78-645, REGON 531342666, kapitał zakładowy 18.324.000,-zł reprezentowanym przez:

- 1.
- 2.

zwany dalej w treści umowy **Zamawiającym**

a

- ..... (imię i nazwisko), zamieszkałym .....  
prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą .....  
z siedzibą w ..... przy ul. ....  
NIP ..... REGON .....

lub

- ..... (nazwa firmy) mająca siedzibę w .....  
przy ul. .... zarejestrowaną w .....  
pod numerem .....  
NIP ..... REGON .....

wysokość kapitału zakładowego .....  
reprezentowanym przez:

- 1.
- 2.

zwany w dalszej części **Wykonawcą**,

o następującej treści:

### § 1

1. Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru ofert w postępowaniu przetargowym nr....., prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, ogłoszonym w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu .....; nr ogłoszenia ....., Bазie konkurencyjności oraz TED eNOTICE zgodnie z zapisami Specyfikacji Warunków Zamówienia, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn:

Projekt pn.: „Rozbudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej na terenie Kędzierzyna-Koźła” współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020  
umowa nr POIS.01.05.00-00-0035/19-00

Projekt pn.: „Rozbudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej na terenie Osiedla Śródmieście i Pogorzelec w Kędzierzynie-Koźlu” współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020  
umowa nr POIS.01.05.00-00-0049/18-00

Projekt pn.: „Poprawa efektywności przesyłu i dystrybucji ciepła oraz rozbudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej na terenie Kędzierzynie-Koźlu” współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020  
umowa nr POIS.01.05.00-00-0017/17-00

Projekty pn:

1. „Poprawa efektywności przesyłu i dystrybucji ciepła oraz rozbudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej na terenie Kędzierzyna – Koźła”.
2. „Rozbudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej na terenie Osiedla Śródmieście i Pogorzelec w Kędzierzynie Koźlu ”
3. „Rozbudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej na terenie Kędzierzyna Koźła”

Zadanie nr 2:

**„Dostawa jednofunkcyjnych węzłów ciepłowniczych C.O. do Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej przy ul. Stalmacha 18.” - o mocy powyżej 30 kW.**

*Zadanie współfinansowane przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.*

2. Szczegółowy zakres robót zawarty jest SWZ oraz ofercie Wykonawcy.
3. Załącznikami do umowy i jej integralnymi częściami są:
  - SWZ z załącznikami
  - złożona przez Wykonawcę oferta,
  - gwarancja,
  - zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
  - polisa ubezpieczeniowa,
  - umowy z podwykonawcami lub projekty umów (umowy z podwykonawcami muszą być złożone u Zamawiającego w ciągu 7 dni od podpisania umowy),
  - harmonogram rzeczowo-finansowy,
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującym prawem, sztuką budowlaną, normami, przepisami, instrukcjami producentów materiałów i urządzeń oraz wymaganiami Zamawiającego.

## § 2

1. Wykonawcy realizujący niniejszą umowę wspólnie są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.
2. Wykonawcy realizujący wspólnie umowę wyznaczają spośród siebie Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących umowę. Lider upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie umowę.
3. Liderem, o którym mowa w ust. 2 jest .....
4. Postanowienia umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie umowę.
5. Przed podpisaniem umowy, Wykonawcy realizujący wspólnie umowę przedłożą Zamawiającemu kopię umowy regulującą współpracę tych Wykonawców.



Projekt pn.: „Rozbudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej na terenie Kędzierzyna-Koźła” współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020  
umowa nr POIS.01.05.00-00-0035/19-00

Projekt pn.: „Rozbudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej na terenie Osiedla Śródmieście i Pogorzelec w Kędzierzynie-Koźlu” współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020  
umowa nr POIS.01.05.00-00-0049/18-00

Projekt pn.: „Poprawa efektywności przesyłu i dystrybucji ciepła oraz rozbudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej na terenie Kędzierzynie-Koźlu” współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020  
umowa nr POIS.01.05.00-00-0017/17-00

## § 2a

1. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci .....na  
.....na  
którego zasoby wiedzy i/lub doświadczenia powołał się składając ofertę, celem wykazania spełnienia warunków o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot niniejszej umowy w zakresie .....
2. Wykonawca oświadcza, że zakres, w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu umowy są zgodne z udostępnieniem na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
3. W przypadku zaprzestania wykonania zakresu umowy wymienionego w ust.1 przez podmiot trzeci, Wykonawca jest zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.

## § 3

1. Wymagany termin wykonania zamówienia:
  - a. dostarczenie uzgodnionej z Zamawiającym dokumentacji technicznej węzłów ciepłych – do **02.08.2021r.**,
  - b. ostateczne potwierdzenie ilości zamawianych węzłów ciepłych przez Zamawiającego – do 7 dni od daty podpisania umowy,
  - c. dostawa jednofunkcyjnych węzłów ciepłowniczych C.O. do Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej przy ul. Stalmacha 18 – do **31.08.2021r.**
2. Wykonawca przystąpi do realizacji zamówienia niezwłocznie po zawarciu umowy.
3. Za dzień zakończenia realizacji zamówienia przyjmuje się dzień dostarczenia do MZEC Kędzierzyn-Koźle węzłów ciepłych wraz z dokumentacją techniczną potwierdzoną przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Dokumenty, instrukcje odbiorowe wymagane od Wykonawcy przez inspektora nadzoru inwestorskiego, w których zostaną stwierdzone błędy lub niedokładności, muszą zostać poprawione w nieprzekraczalnym terminie 5 dni roboczych i ponownie dostarczone Inspektorowi Nadzoru. Przekroczenie tego terminu uznane będzie za niespełnienie warunków umowy w zakresie terminu realizacji i będzie podstawą do naliczenia kar umownych.
4. Odbiór końcowy - zostanie zorganizowany przez inspektora nadzoru w ciągu trzech dni roboczych od daty zgłoszenia Wykonawcy. Będzie polegał na sprawdzeniu kompletności wyposażenia węzła z dokumentacją techniczną.
5. Terminy realizacji są zgodne z zapisami pkt. VII SWZ i załącznikiem nr 2 do umowy – Harmonogramem Rzeczowo Finansowym.



Projekt pn.: „Rozbudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej na terenie Kędzierzyna-Koźła” współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020  
umowa nr POIS.01.05.00-00-0035/19-00

Projekt pn.: „Rozbudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej na terenie Osiedla Śródmieście i Pogorzelec w Kędzierzynie-Koźlu” współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020  
umowa nr POIS.01.05.00-00-0049/18-00

Projekt pn.: „Poprawa efektywności przesyłu i dystrybucji ciepła oraz rozbudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej na terenie Kędzierzynie-Koźlu” współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020  
umowa nr POIS.01.05.00-00-0017/17-00

#### § 4

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z harmonogramem rzeczowo finansowym (załącznik nr 2 do umowy) oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego, które wyraża się kwotą netto: ..... zł  
(słownie złotych netto: .....),
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie opodatkowane podatkiem VAT w wysokości 23%, wynikającej z obowiązujących przepisów, co daje cenę brutto .....zł,  
(słownie złotych brutto: .....).
3. Zamawiający zastrzega, że faktyczna realizacja zamówienia będzie zależna od potrzeb Zamawiającego. Niepełne wykorzystanie ilości przedmiotu zamówienia wyszczególnionego w OPZ, jak również zwiększenie lub zmniejszenie ilości w ramach określonych w umowie wartości zamówienia nie może być podstawą roszczeń ze strony Wykonawcy.
4. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy nastąpi po podpisaniu protokołu odbioru końcowego, zgodnie z harmonogramem rzeczowo finansowym (załącznik nr 2 do umowy)
5. Wynagrodzenie jest niezmienne, niezależnie od kosztów ponoszonych przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu umowy.
6. Zamawiający wyklucza możliwość cesji wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz podmiotów trzecich, chyba że Wykonawca uzyska od Zamawiającego pisemną zgodę na wykonanie tej czynności.
7. Cena ryczałtowa zawiera całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem dostawy, w tym: wszelkie koszty związane z realizacją zadania, a niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym podatek VAT, wszelkie uzgodnienia dokumentacji, dojazdu.
8. Wynagrodzenie powyższe dotyczy całości przedmiotu umowy, a więc i wszelkich kosztów związanych z odbiorem dostawy, włączając w to próby, sprawdzenia (oznakowanie, pomiary, ekspertyzy, itp.)
9. Wykonawca określając wynagrodzenie oświadcza, że na etapie przygotowania oferty zapoznał się ze stanem istniejącym, zakresem prac objętych umową oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy niezbędne do jego wykonania (z uwzględnieniem wszystkich opłat i wydatków).

#### § 5

Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy ubezpieczeniowej w całym okresie trwania umowy na warunkach określonych w SWZ, do wysokości wartości umowy.

#### § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów fabrycznie nowych, w tym również wyrobów i urządzeń dopuszczonych na mocy prawa do stosowania.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wynikającym z oferty oraz zapisów SWZ.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów deklaracje, certyfikaty lub oznaczenia wymagane w świetle zapisów prawa lub innych aktów prawnych czy normatywnych.

Projekt pn.: „Rozbudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej na terenie Kędzierzyna-Koźła” współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020  
umowa nr POIS.01.05.00-00-0035/19-00

Projekt pn.: „Rozbudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej na terenie Osiedla Śródmieście i Pogorzelec w Kędzierzynie-Koźlu” współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020  
umowa nr POIS.01.05.00-00-0049/18-00

Projekt pn.: „Poprawa efektywności przesyłu i dystrybucji ciepła oraz rozbudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej na terenie Kędzierzynie-Koźlu” współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020  
umowa nr POIS.01.05.00-00-0017/17-00

4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości wykonanej dostawy.
5. Badania, o których mowa w ust. 4 oraz wynikające z obowiązujących norm i przepisów oraz warunków technicznych wykonania i odbioru dostawy, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
6. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową i obowiązującymi przepisami w zakresie prowadzenia i odbioru dostawy oraz stosowanych materiałów, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania zlecając usługę podmiotom uprawnionym, wskazanym przez Zamawiającego. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie usługi jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przeciwnym wypadku koszty badań obciążają Zamawiającego.

## § 7

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcom, wypełniając wymogi SWZ.
2. Wykonawca zobowiązany jest przed zawarciem umowy do przedstawienia umów zawartych z podwykonawcami lub projektu takich umów zgodnie z zakresem rzeczowym dostaw określonym w ofercie i harmonogramie rzeczowo-finansowym przyjętym przez Zamawiającego.
3. Terminy płatności w umowie podwykonawstwa za zakres prac wykonywany przez podwykonawcę, muszą być wcześniejsze niż terminy umowne za ten sam zakres prac płatny przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, że Podwykonawcom powierzy następujący zakres dostaw:

L.p.	Nazwa podwykonawcy, adres, NIP, REGON	Dostawy, których wykonanie zostanie powierzone podwykonawcy

5. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z dokumentacją projektową, normami i obowiązującymi przepisami.
6. Zlecenie wykonania części dostaw podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy względem Zamawiającego za jej wykonanie. Wykonawca jest odpowiedzialny za pracowników podwykonawcy.
7. Umowy Wykonawcy z podwykonawcą wymagane są w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 8

1. Zamawiającego reprezentuje zespół techniczny (komisja odbiorowa) do konsultacji i odbioru dokumentacji technicznej oraz do odbioru węzłów cieplnych
  - Starszy Mistrz
  - Mistrz Rejonu

Projekt pn.: „Rozbudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej na terenie Kędzierzyna-Koźła” współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020  
umowa nr POIS.01.05.00-00-0035/19-00

Projekt pn.: „Rozbudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej na terenie Osiedla Śródmieście i Pogorzelec w Kędzierzynie-Koźlu” współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020  
umowa nr POIS.01.05.00-00-0049/18-00

Projekt pn.: „Poprawa efektywności przesyłu i dystrybucji ciepła oraz rozbudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej na terenie Kędzierzynie-Koźlu” współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020  
umowa nr POIS.01.05.00-00-0017/17-00

## § 9

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie zamówienia objętego umową nastąpi fakturami przejściowymi, wystawionymi zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym – załącznik nr 2 do umowy
2. Faktura końcowa może być wystawiona po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, dołączony do niej protokół odbioru dostawy – końcowy, który musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru i przedstawicieli Zamawiającego wymienionych w §8.
3. Płatność za wykonany przedmiot umowy dokonana zostanie przelewem na konto Wykonawcy nr ..... w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót.
4. W przypadku wykonywania dostawy przez podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury, co najmniej na 5 dni roboczych przed terminem płatności:
  - a) kserokopię faktury podwykonawcy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
  - b) kserokopię protokołu odbioru dostawy potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
  - c) dowód zapłaty zobowiązań wobec podwykonawcy, w przypadku kopii, potwierdzony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
  - d) oświadczenie podwykonawcy, o treści iż wszelkie roszczenia podwykonawcy ..... o wynagrodzenia z umowy o dostawę nr..... z dnia..... realizowane dla Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Kędzierzynie-Koźlu do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zostały uregulowane przez Wykonawcę w pełnej wysokości.
5. W przypadku niezłożenia dokumentów, o których mowa w pkt.4, Zamawiający dokona potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy, kwoty przysługującej podwykonawcy. Potrącona kwota stanowić będzie zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego. Wypłata potrąconej kwoty, nastąpi w ciągu 5 dni roboczych od złożenia u Zamawiającego dokumentów, o których mowa w pkt. 4, co jest równoznaczne z przesunięciem terminu płatności.
6. W przypadku zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo regresu w stosunku do Wykonawcy w pełnej wysokości spełnionego świadczenia, powiększonego o ustawowe odsetki, za okres od daty zapłaty świadczenia przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy, do daty spełnienia świadczenia przez Wykonawcę.
7. W przypadku zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy, Wykonawcy nie przysługuje prawo regresu w stosunku do Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
9. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego w czasie trwania umowy, o każdej zmianie statusu podatnika VAT.
10. W razie opóźnienia w zapłacie należności przez Zamawiającego, Wykonawca może naliczyć odsetki w ustawowej wysokości.
11. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych wobec Zamawiającego z wynagrodzenia brutto Wykonawcy.

Projekt pn.: „Rozbudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej na terenie Kędzierzyna-Koźła” współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020  
umowa nr POIS.01.05.00-00-0035/19-00

Projekt pn.: „Rozbudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej na terenie Osiedla Śródmieście i Pogorzelec w Kędzierzynie-Koźlu” współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020  
umowa nr POIS.01.05.00-00-0049/18-00

Projekt pn.: „Poprawa efektywności przesyłu i dystrybucji ciepła oraz rozbudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej na terenie Kędzierzynie-Koźlu” współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020  
umowa nr POIS.01.05.00-00-0017/17-00

## § 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na dostarczone węzły ciepłownicze na okres 24 miesięcy od daty odbioru końcowego.
2. Wykonawca w zadeklarowanym okresie gwarancji zapewni serwis, gwarantujący usunięcie zgłoszonej przez Zamawiającego wady (nie powodującej przerwy w dostawie ciepła) w czasie 5 dni.
3. Przystąpienie do usunięcia wady (usterki) i jej usunięcie, o której mowa w pkt. 2 musi zostać stwierdzone protokołarnie przy udziale przedstawiciela Zamawiającego.
4. O wystąpieniu awarii (wada powodująca przerwę w dostawie ciepła) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w dniu jej wystąpienia.
5. Wykonawca przystąpi do jej usunięcia bez zbędnej zwłoki w dniu jej wystąpienia.
6. W przypadku nie podjęcia przez Wykonawcę czynności mających na celu usunięcie awarii, Zamawiający przystąpi do jej usunięcia siłami własnymi lub zleci jej usunięcie – powyższe nie powoduje utraty gwarancji na przedmiot umowy.
7. Wykonawca zostanie obciążony wszystkimi kosztami związanymi z usunięciem awarii, na podstawie kalkulacji indywidualnej lub kosztorysu sporządzonego przez Zamawiającego, bazującego na kosztach rzeczywistych (z uwzględnieniem ewentualnych nadgodzin lub pracy w dni wolne) oraz aktualnych na dzień awarii czynnikach cenotwórczych podawanych przez „Sekocenbud”. W przypadku zlecenia usunięcia awarii, Wykonawcy zostanie wystawiona refaktura.

## § 11

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie całości przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego i przekaze kompletną dokumentację odbiorową inspektorowi nadzoru inwestorskiego.
3. O terminie odbioru końcowego inspektor nadzoru powiadamia Wykonawcę i powołany zespół techniczny/komisję odbiorową o składzie wymienionym w § 8 pkt. 1

## § 12

1. Strony ustalają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne. Kary umowne będą naliczane za przekroczenie podanych terminów w harmonogramie rzeczowo-finansowym:
  - a) przekroczenie czasu realizacji umowy (zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym):
    - do 3 dni – 0,1% wynagrodzenia brutto + bonifikaty dla odbiorców ciepła wynikające z obowiązujących umów z Odbiorcami za każdy dzień opóźnienia,
    - powyżej 3 dni - 0,5% wynagrodzenia brutto + bonifikaty dla odbiorców ciepła wynikające z obowiązujących umów z Odbiorcami za każdy dzień opóźnienia,
  - b) przekroczenie terminu 5 dni, wyznaczone przez Zamawiającego na poprawę błędów w dokumentach odbiorowych w wysokości:
    - do 3 dni – 0,1% wynagrodzenia brutto + bonifikaty dla odbiorców ciepła wynikające z obowiązujących umów z Odbiorcami za każdy dzień opóźnienia,
    - powyżej 3 dni - 0,5% wynagrodzenia brutto + bonifikaty dla odbiorców ciepła wynikające z obowiązujących umów z Odbiorcami za każdy dzień opóźnienia.
2. Kara naliczona zgodnie z pkt.1, nie może przekraczać wartości 30% wynagrodzenia.

Projekt pn.: „Rozbudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej na terenie Kędzierzyna-Koźła” współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020  
umowa nr POIS.01.05.00-00-0035/19-00

Projekt pn.: „Rozbudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej na terenie Osiedla Śródmieście i Pogorzelec w Kędzierzynie-Koźlu” współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020  
umowa nr POIS.01.05.00-00-0049/18-00

Projekt pn.: „Poprawa efektywności przesyłu i dystrybucji ciepła oraz rozbudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej na terenie Kędzierzynie-Koźlu” współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020  
umowa nr POIS.01.05.00-00-0017/17-00

3. Wykonawca pokryje wszelkie koszty, jakie poniesie Zamawiający w wyniku opóźnienia realizacji przedmiotu umowy. Koszty te powinny być udokumentowane.
4. Wykonawca pokryje również wszelkie koszty, jakie poniesie Zamawiający w wyniku popełnionych błędów lub nieprawidłowości w wykonaniu dostawy.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary za:
  - a) zwłokę w usunięciu wady określonej w §10 ust. 3 w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §4 umowy za każdy dzień opóźnienia;
  - b) niedotrzymanie warunków umowy w zakresie zastosowanych materiałów w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §4 umowy.
6. Strona winna odstąpienia od umowy po jej podpisaniu, zapłaci drugiej stronie kary umowne w wysokości stanowiącej 10% wartości wynagrodzeń brutto, określonych w §4 umowy.
7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
8. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może obciążyć dodatkowo Wykonawcę odszkodowaniem, które stanowić będzie różnicę pomiędzy ceną ustaloną przez nowego Wykonawcę a wartością brutto tej części przedmiotu umowy, w odniesieniu do której odstąpiono od umowy.
9. Wszystkie naliczone kary umowne określone w niniejszym § sumują się.

### § 13

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - a) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - b) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie przystąpił do realizacji dostawy
  - c) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie realizuje dostawy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - d) jeżeli Wykonawca nie wykonuje dostawy zgodnie z umową, lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanej dostawy w toku wg stanu zaawansowania na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane dostawy w terminie i zakresie dwustronnie uzgodnionym.
4. Kosztami zabezpieczenia dostawy obciążona zostanie strona, z winy której odstąpiono od umowy.

### § 14

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z postanowieniami SWZ tj. 5% wartości umowy brutto.





Projekt pn.: „Rozbudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej na terenie Kędzierzyna-Koźła” współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020  
umowa nr POIS.01.05.00-00-0035/19-00

Projekt pn.: „Rozbudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej na terenie Osiedla Śródmieście i Pogorzelec w Kędzierzynie-Koźlu” współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020  
umowa nr POIS.01.05.00-00-0049/18-00

Projekt pn.: „Poprawa efektywności przesyłu i dystrybucji ciepła oraz rozbudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej na terenie Kędzierzynie-Koźlu” współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020  
umowa nr POIS.01.05.00-00-0017/17-00

2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie .....
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany zabezpieczenia należytego wykonania umowy w trakcie jej realizacji na jedną lub kilka form, o których mowa w SWZ. Szczegółowy tryb zmiany zabezpieczenia, strony ustalą w odrębnym pisemnym porozumieniu.
4. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - a) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy - w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - b) 30 % kwoty zabezpieczenia - w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji.
5. Zamawiający przed skierowaniem roszczenia do instytucji zabezpieczającej należyte wykonanie umowy wezwie na piśmie Wykonawcę do spełnienia świadczenia, wyznaczając ostateczny termin.
6. W przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad, Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 4, do czasu usunięcia tych wad.
7. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania dostawy.

## § 15

1. Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem, że zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron.
2. Strony dopuszczają zmianę umowy w następujących przypadkach:
  - a) urzędowa zmiana stawki podatku VAT, powodująca zmianę wynagrodzenia ryczałtowego brutto;
  - b) wystąpienie nieprzewidzianej zmiany podwykonawców z podaniem przyczyny; Zmiana taka jest dopuszczalna pod warunkiem, że nowy podwykonawca będzie spełniał warunki udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym przez Wykonawcę;
  - c) zmiana lub rezygnacja z podmiotu trzeciego. Zmiana taka jest dopuszczalna pod warunkiem, że nowy podmiot będzie spełniał warunki udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym przez Wykonawcę;
  - d) zmiana terminu płatności z korzyścią dla Zamawiającego;
  - e) zmiana terminu usuwania wad w okresie gwarancji;
  - f) zmiana oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy;
  - g) zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - h) konieczność wykonania dostawy zamiennych, których uprzednie wykonanie warunkuje wykonanie robót podstawowych. Zmiana taka może nastąpić bez zmiany wynagrodzenia;
  - i) zmiana zasad odbioru przedmiotu umowy;
  - j) zmiana terminów wykonania poszczególnych etapów opisanych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym dostaw, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy terminu zakończenia przedmiotu umowy (Wykonawca zobowiązany jest podać przyczynę);
  - k) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
    - gdy wykonanie zamówienia w pierwotnie określonym terminie nie leży w interesie Zamawiającego – przesunięcie o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu Zamawiającego,

Projekt pn.: „Rozbudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej na terenie Kędzierzyna-Koźła” współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020  
umowa nr POIS.01.05.00-00-0035/19-00

Projekt pn.: „Rozbudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej na terenie Osiedla Śródmieście i Pogorzelec w Kędzierzynie-Koźlu” współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020  
umowa nr POIS.01.05.00-00-0049/18-00

Projekt pn.: „Poprawa efektywności przesyłu i dystrybucji ciepła oraz rozbudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej na terenie Kędzierzynie-Koźlu” współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020  
umowa nr POIS.01.05.00-00-0017/17-00

- działania siły wyższej (czynników zewnętrznych) uniemożliwiającej wykonanie umowy w pierwotnie ustalonym terminie. Termin realizacji umowy zostanie wydłużony o okres niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej,

- wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

- 1) w sytuacji zaistnienia wpływu okoliczności Siły Wyższej rozumianej jako zdarzenie pozostające poza kontrolą każdej ze Stron, których nie mogły one przewidzieć ani zapobiec, a które zakłócają lub uniemożliwiają realizację Umowy, na należyte wykonanie niniejszej Umowy, pod warunkiem potwierdzenia wystąpienia tego wpływu przez Wykonawcę stosownymi dokumentami. Zmiana taka może w szczególności dotyczyć:

- zmiany terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowego zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
- zmiany sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych,
- zmiany zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia Wykonawcy.

Dokonanie zmian, o których mowa powyżej, wymaga podpisania przez obie Strony stosownego aneksu oraz wskazania w preambule aneksu okoliczności uzasadniających dokonanie zmiany. Z wnioskiem o wprowadzenie zmiany do umowy może wystąpić Zamawiający lub Wykonawca. Wniosek powinien zawierać opis wydarzenia lub okoliczności oraz wskazywać postanowienia umowy dające podstawę do podpisania zmiany do umowy

3. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do umowy na skutek zaistnienia okoliczności o których mowa w ust. 2 Strona, która powyższe o nich wiadomość zobowiązana jest, nie później niż następnego dnia, poinformować o tym pisemnie drugą stronę.
4. Okoliczności stanowiące podstawę zmiany umowy winny być szczegółowo uzasadnione i udokumentowane przez stronę występującą z propozycją zmiany niniejszej umowy.
5. Niedopuszczalna jest pod rygorem unieważnienia istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem dopuszczenia zmian, o których mowa w ust. 2.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie całości umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może zrezygnować z wykonania części zamówienia w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obniżone o wartość części zamówienia, z której realizacji Zamawiający zrezygnuje.

## § 16

1. Strony zawartej umowy zobowiązują się zachować w ścisłej tajemnicy wszelkie dane osobowe oraz informacje techniczne, technologiczne, prawne i organizacyjne, dotyczące drugiej Strony lub uzyskane od drugiej Strony – niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła (po podpisaniu niniejszego zobowiązania) oraz wykorzystywać dane osobowe pozyskane w czasie trwania umowy wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy i wyłącznie na czas obowiązywania niniejszej umowy oraz w związku z jej realizacją, wykonywaniem zadania w interesie publicznym przez Zamawiającego lub prawnie uzasadnionego interesu Wykonawcy zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.



Projekt pn.: „Rozbudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej na terenie Kędzierzyna-Koźła” współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020  
umowa nr POIS.01.05.00-00-0035/19-00

Projekt pn.: „Rozbudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej na terenie Osiedla Śródmieście i Pogorzelec w Kędzierzynie-Koźlu” współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020  
umowa nr POIS.01.05.00-00-0049/18-00

Projekt pn.: „Poprawa efektywności przesyłu i dystrybucji ciepła oraz rozbudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej na terenie Kędzierzynie-Koźlu” współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020  
umowa nr POIS.01.05.00-00-0017/17-00

2. Obowiązki wynikające z ust. 1 znajdują zastosowanie wobec właścicieli, pracowników, podwykonawców, konsultantów, reprezentantów każdej ze Stron oraz innych osób mających dostęp do informacji przekazanych przez Stronę w związku z realizacją umowy

### § 17

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 18

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

### § 19

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy, 1 egz. dla Zamawiającego.

**Zamawiający**

**Wykonawca**