

Projekt umowy Nr ZP/...../2019

Zawarta w Kędzierzynie-Koźlu w dniu 2019 r.

pomiędzy:

Miejskim Zakładem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu ul. Pawła Stalmacha 18 wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Opolu w VIII Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000015962, NIP 749-17-78-645, REGON 531342666, zwanym dalej w tekście **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

1.

2.

a

- (imię i nazwisko), zamieszkałym

prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą

z siedzibą w przy ul.

NIP REGON

lub

- (nazwa firmy) mająca siedzibę w

przy ul. zarejestrowaną w pod numerem

NIP REGON

wysokość kapitału zakładowego

zwanym w dalszej części **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

1.

2.

o następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru ofert w postępowaniu przetargowym nr 15/2019, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, ogłoszonym w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu; nr ogłoszenia, zgodnie z zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn:

Przebudowa budynku wymiennikowni oraz adaptacja pomieszczeń na zaplecze socjalne i sterownię w Kędzierzynie-Koźle przy ul. Piastowskiej 52

2. Szczegółowy zakres robót zawarty jest SIWZ oraz ofercie Wykonawcy.
3. Załącznikami do umowy i jej integralnymi częściami są:
 - SIWZ,
 - Załącznik nr 1 do SIWZ – projekt budowlany,

- Załącznik nr 2 do SIWZ - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
- złożona przez Wykonawcę oferta,
- harmonogram rzeczowo-finansowy robót,
- gwarancja,
- zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
- polisa ubezpieczeniowa OC,
- oświadczenie kierownika budowy.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do:

- a) wykonania przedmiotu umowy w terminie i w sposób w niniejszej umowie przewidziany, zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującym prawem, sztuką budowlaną, normami, przepisami prawa, w tym prawa budowlanego, instrukcjami producentów materiałów oraz wymaganiami Zamawiającego.
- b) organizacji i realizacji na własny koszt dostaw materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, składania zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami ppoż. i bhp.

2. W ramach realizacji zobowiązań wynikających z pkt. 4. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- a) Zapewnienia wykonania przedmiotu umowy przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach, których stan zdrowia pozwala na wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami,
- b) usuwania na bieżąco na własny koszt odpadów i śmieci,
- c) po zakończeniu realizacji, a przed odbiorem robót – uprzątnięcie miejsca, gdzie prowadzone były roboty,
- d) natychmiastowe zabezpieczenie ewentualnych awarii,
- e) użycia materiałów posiadających odpowiednie atesty, dopuszczonych do obrotu i stosowania na rynku polskim,
- f) stosowania się do zaleceń przedstawiciela Zamawiającego,
- g) koordynowanie prac realizowanych przez podwykonawców,
- h) skoordynowanie podejmowanych przez siebie prac z pracami innych wykonawców (w szczególności prac instalacyjnych i elektrycznych),
- i) zabezpieczyć teren robót i zapewni na własny koszt odpowiednie warunki bezpieczeństwa oraz organizację robót.

§ 3

1. Wykonawcy realizujący niniejszą umowę wspólnie są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.
2. Wykonawcy realizujący wspólnie umowę wyznaczają spośród siebie Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących umowę. Lider upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie umowę.
3. Liderem, o którym mowa w ust. 2 jest
4. Postanowienia umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie umowę.
5. Przed podpisaniem umowy, Wykonawcy realizujący wspólnie umowę przedłożą Zamawiającemu kopię umowy regulującą współpracę tych Wykonawców.

§ 3a

1. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci

.....na którego zasoby wiedzy i/lub doświadczenia powołał się składając ofertę, celem wykazania spełnienia warunków o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot niniejszej umowy w zakresie

2. Wykonawca oświadcza, że zakres, w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu umowy są zgodne z udostępnieniem na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
3. W przypadku zaprzestania wykonania zakresu umowy wymienionego w ust.1 przez podmiot trzeci, Wykonawca jest zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.

§ 4

1. Zakończenie realizacji całości postanowień umowy jest zaplanowane na 20..... r.
2. Wykonanie zamówienia:
 - a) przekazanie terenu budowy - 2019 r.,
 - b) prace budowlane wraz uprzątnięciem terenu budowy - 20.....r.,
 - c) rozliczenie budowy - 20..... r.
3. Przekazanie terenu budowy nastąpi 10 dni roboczych po podpisaniu umowy, po złożeniu oświadczenia kierownika budowy o podjęciu obowiązków.
4. Za dzień zakończenia robót budowlanych przyjmuje się dzień zgłoszenia do odbioru, wpisem kierownika budowy do dziennika budowy i przekazania kompletnej dokumentacji powykonawczej inspektorowi nadzoru inwestorskiego.

Dokumenty odbiorowe wymagane od Wykonawcy przez inspektora nadzoru inwestorskiego, w których zostaną stwierdzone błędy lub niedokładności, muszą zostać poprawione w nieprzekraczalnym terminie 5 dni roboczych i ponownie dostarczone Inspektorowi Nadzoru. Przekroczenie tego terminu uznane będzie za niespełnienie warunków umowy w zakresie terminu realizacji i będzie podstawą do naliczenia kar umownych.
5. Odbiór końcowy zostanie zorganizowany przez inspektora nadzoru w ciągu trzech dni roboczych, po stwierdzeniu, że roboty zostały zakończone, a kierownik budowy złożył kompletną dokumentację odbiorową.
6. Terminy realizacji są zgodne z zapisami pkt. VII SIWZ i załącznikiem nr 1 do umowy – Harmonogramem rzeczowo – finansowym robót.

§ 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z SIWZ oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego, które wyraża się kwotą netto: zł
(słownie złotych netto:),
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie opodatkowane podatkiem VAT w wysokości 23 %, wynikającej z obowiązujących przepisów, co daje cenę brutto zł
(słownie złotych brutto:).
3. Cena ryczałtowa przekłada się na niżej wymienione części:
 - a) PLN brutto,
 - b) PLN brutto,
 - c) PLN brutto,

4. Wynagrodzenie jest niezmiennie, niezależnie od rozmiarów robót budowlanych i kosztów ponoszonych przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu umowy.
5. Zamawiający wyklucza możliwość cesji wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz podmiotów trzecich, chyba że Wykonawca uzyska od Zamawiającego pisemną zgodę na wykonanie tej czynności.
6. Cena ryczałtowa zawiera całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót niezbędnych do ich wykonania, w tym: wszelkie koszty związane z realizacją zadania, a niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym podatek VAT, wszelkie uzgodnienia dokumentacji projektowej, roboty przygotowawcze, porządkowe, ekspertyzy, roboty tymczasowe i prace towarzyszące, zagospodarowanie placu budowy, zabezpieczeń, rusztowań, organizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań, odbiorów, naprawę uszkodzonych w trakcie robót urządzeń i innych, doprowadzenie terenów do stanu pierwotnego i inne zawarte w SIWZ oraz w warunkach niniejszej umowy.
7. Wynagrodzenie powyższe dotyczy całości przedmiotu umowy, a więc i wszelkich kosztów związanych z odbiorem robót.
8. Wykonawca określając wynagrodzenie oświadcza, że na etapie przygotowania oferty zapoznał się ze stanem istniejącym, terenem robót i zakresem prac objętych umową oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy niezbędne do jego wykonania (z uwzględnieniem wszystkich opłat i wydatków).

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej (OC) w całym okresie trwania umowy na warunkach określonych w SIWZ, do wysokości wartości umowy.
2. Jeżeli okres ubezpieczenia wygasa w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu nową polisę w terminie nie później niż na 7 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia.
3. W przypadku braku ubezpieczenia OC potwierdzonego polisą, Zamawiający może wstrzymać prowadzenie robót do czasu przedstawienia polisy, bez możliwości przedłużenia terminu wykonania robót, określonego w §4 lub odstąpienie od umowy.
4. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w pkt.3 niniejszego paragrafu, stanowi rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 7

1. Wykonawca zapewni potrzebne narzędzia i sprzęt, potencjał ludzki oraz materiały do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z własnych materiałów, fabrycznie nowych, dopuszczonych na mocy prawa do stosowania.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość materiałów zastosowanych do wykonania umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się stosować jedynie materiały posiadające atesty i aprobaty techniczne wymagane przez odpowiednie przepisy. Wybrane przez Wykonawcę materiały, wyroby lub urządzenia do zastosowania przy realizacji i wycenie przedmiotu zamówienia muszą posiadać co najmniej taką wartość techniczną użytkową, estetyczną jakiej wymagał Zamawiający w SIWZ oraz muszą zgodnie z prawem być dopuszczone do stosowania w budownictwie.
5. Określone przez Wykonawcę w ofercie nazwy, producent lub parametry charakteryzujące wybrany przez Wykonawcę produkt jest wiążące przy spełnianiu w/w wymogów.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu na bieżąco w trakcie trwania robót atestów, aprobat technicznych zastosowanych materiałów.

7. W przypadku materiałów, dla których podano konkretną nazwę producenta Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych o parametrach nie gorszych niż opisane w załączniku do SIWZ.
8. Materiały, o których mowa w pkt. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wynikającym z projektu budowlanego, wykonawczego, zapisów SIWZ i ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. 2004 Nr 92 poz. 881 ze zmianami).
9. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową i obowiązującymi przepisami w zakresie prowadzenia i odbioru robót oraz stosowanych materiałów, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania zlecając usługę podmiotom uprawnionym, wskazanym przez Zamawiającego. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przeciwnym wypadku koszty badań obciążają Zamawiającego.

§ 7

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w §3 i §5 umowy Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki wynikające z przepisów Prawa Budowlanego a w szczególności:
 - a) pisemnego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - b) pisemnego informowania Zamawiającego, z co najmniej 1-dniowym wyprzedzeniem (biorąc pod uwagę dni robocze), o terminie odbioru robót zanikowych. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
 - c) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotu umowy, jego części lub urządzeń w trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do jego naprawienia oraz doprowadzenia do stanu poprzedniego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa na terenie budowy, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r., Nr 120, poz. 1126 ze zmianami):
 - a) Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy,
 - b) Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
3. Podczas całego okresu robót Wykonawca zapewni swobodny dostęp do pomieszczenia wymiennikowni.
4. Zamawiający wymaga od kierownika budowy sporządzenia przed przystąpieniem do robót budowlanych szczegółowego harmonogramu realizacji robót.
5. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, stałej obecności kierownika budowy.
6. Zamawiający wymaga od Wykonawcy uczestniczenia kierownika budowy w cotygodniowych radach budowy.

§ 8

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcom, wypełniając wymogi art. 647 ¹KC i SIWZ.
2. Podwykonawca musi posiadać kwalifikacje do ich wykonania.
3. Wykonawca zobowiązany jest przed zawarciem umowy do przedstawienia umów zawartych z podwykonawcami lub projektu takich umów zgodnie z zakresem rzeczowym robót określonym w ofercie i harmonogramie rzeczowo-finansowym przyjętej przez Zamawiającego.

4. Terminy płatności w umowie podwykonawstwa za zakres prac wykonywany przez podwykonawcę, muszą być wcześniejsze niż terminy umowne za ten sam zakres prac płatny przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.

5. Wykonawca oświadcza, że Podwykonawcom powierzy następujący zakres robót:

L.p.	Nazwa podwykonawcy, adres, NIP, REGON	Kwalifikacje podwykonawcy	Roboty, których wykonanie zostanie powierzone podwykonawcy

6. W przypadku powierzenia wykonania części robót podwykonawcom, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z dokumentacją projektową, normami i obowiązującymi przepisami.
7. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy względem Zamawiającego za jej wykonanie. Wykonawca jest odpowiedzialny za pracowników podwykonawcy.
8. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, zmiana lub zatrudnienie nowego podwykonawcy, zmiana warunków umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego, zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności określonej w art. 647¹ § 5 Kodeksu Cywilnego.
9. Umowy Wykonawcy z podwykonawcą wymagane są w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

- Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski w osobie
- Zamawiającego reprezentuje zespół techniczny (komisja odbiorowa):
 - - mistrz rejonu,
 - - kierownik Wydziału Produkcji i Dystrybucji
- Wykonawca ustanawia kierownika budowy posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, w osobie
- Kierownik budowy ma obowiązek złożyć oświadczenie o przyjęciu obowiązków, zgodnie z ustawą Prawo budowlane.

§ 10

- Strony ustalają, że rozliczenie za wykonane roboty objęte umową nastąpi po zakończeniu i odebraniu prac, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
- Faktura może być wystawiona po zakończeniu realizacji etapu robót/przedmiotu umowy, dołączony do niej protokół odbioru robót częściowy/końcowy, który musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru i przedstawicieli Zamawiającego wymienionych w §9.
- Płatność za wykonany przedmiot umowy dokonana zostanie przelewem na konto Wykonawcy nr w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót.
- W przypadku wykonywania robót przez podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury, co najmniej na 5 dni roboczych przed terminem płatności:
 - dowód zapłaty zobowiązań wobec podwykonawcy, w przypadku kopii, potwierdzony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
 - oświadczenie podwykonawcy, o treści iż wszelkie roszczenia podwykonawcy o wynagrodzenia z umowy o roboty budowlane nr..... z dnia..... realizowane dla Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Kędzierzynie-Koźlu do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zostały uregulowane przez Wykonawcę w pełnej wysokości.

5. W przypadku niezłożenia dokumentów, o których mowa w pkt.6, Zamawiający dokona potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy, kwoty przysługującej podwykonawcy. Potrącona kwota stanowić będzie zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego w trybie art. 647¹ § 5 Kodeksu Cywilnego. Wypłata potrąconej kwoty, nastąpi w ciągu 5 dni roboczych od złożenia u Zamawiającego dokumentów, o których mowa w pkt. 6, co jest równoznaczne z przesunięciem terminu płatności.
6. W przypadku zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo regresu w stosunku do Wykonawcy w pełnej wysokości spełnionego świadczenia, powiększonego o ustawowe odsetki, za okres od daty zapłaty świadczenia przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy, do daty spełnienia świadczenia przez Wykonawcę.
7. W przypadku zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy, Wykonawcy nie przysługuje prawo regresu w stosunku do Zamawiającego.
8. Podstawą do wystawienia faktury będzie spisany protokół odbioru częściowego/końcowego. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
9. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego w czasie trwania umowy, o każdej zmianie statusu podatnika VAT.
10. W razie opóźnienia w zapłacie należności przez Zamawiającego, Wykonawca może naliczyć odsetki w ustawowej wysokości.
11. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych wobec Zamawiającego z wynagrodzenia brutto Wykonawcy.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty i materiały użyte do wykonania zamówienia miesięcy gwarancji.
2. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
3. Bieg terminu gwarancji dla wykonanych robót i materiałów użytych do wykonania zamówienia rozpoczyna się od pierwszego dnia po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.
4. Zgłoszenie wady przez Zamawiającego nastąpi za pośrednictwem faxu lub e-maila.
5. W przypadku zgłoszenia przez użytkownika w okresie gwarancji wady przedmioty umowy Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) podjęcia czynności naprawczych lub zabezpieczających w terminie 1 dnia roboczego od dnia zgłoszenia,
 - b) usunięcia wady w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia jej zgłoszenia, a jeżeli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu gwarancji jej usunięcie w terminie 5 dni roboczych od chwili zgłoszenia.
6. Usunięcie wady zostanie potwierdzone protokółarnie.
7. W przypadku nie dotrzymania wskazanych terminów wykonania przez Wykonawcę zobowiązań określonych w pkt.5. Zamawiający może, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, zlecić wykonanie prac mających na celu usunięcie wad osobie trzeciej, a kosztami zostanie obciążony Wykonawca.
8. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady przez okres równy okresowi gwarancji.

§ 12

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie całości robót.
2. Kierownik Budowy zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego dokonując wpisu do Dziennika Budowy i przekaże dokumentację odbiorową inspektorowi nadzoru inwestorskiego.

3. Inspektor nadzoru inwestorskiego zorganizuje odbiór w ciągu 3 dni roboczych, jeżeli uzna, że roboty zostały zakończone, teren prowadzenia robót i tereny przyległe odtworzone a złożona dokumentacja powykonawcza jest kompletna, co potwierdzi wpisem do Dziennika Budowy.
4. O terminie odbioru końcowego inspektor nadzoru powiadamia kierownika budowy, Wykonawcę i powołany zespół techniczny/komisję odbiorową o składzie wymienionym w §9 pkt. 2

§ 13

1. Strony ustalają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne. Kary umowne będą naliczane za przekroczenie podanych terminów w harmonogramie rzeczowo-finansowym robót:
 - a) przekroczenie czasu realizacji umowy (zgodnie z harmonogramem rzeczowo finansowym):
 - do 3 dni – 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - powyżej 3 dni - 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - przekroczenie terminu zakończenia robót budowlanych wraz z uprzątnięciem terenu, potwierdzone spisaniem protokołu odbioru końcowego:
 - do 5 dni - 1000 zł brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - powyżej 5 dni – 2000 zł brutto za każdy dzień opóźnienia.
 - b) przekroczenie terminu 5 dni, wyznaczone przez Zamawiającego na poprawę błędów w dokumentach odbiorowych w wysokości:
 - do 3 dni – 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - powyżej 3 dni - 0,5% wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia,
2. Kara naliczona zgodnie z pkt.1, nie może przekraczać wartości 30% wynagrodzenia.
3. Wykonawca pokryje wszelkie koszty, jakie poniesie Zamawiający w wyniku opóźnienia realizacji przedmiotu umowy. Koszty te powinny być udokumentowane.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary za:
 - a) zwłokę w usunięciu wady określonej w §11 ust. 3 w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §4 umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - b) niedotrzymanie warunków umowy w zakresie zastosowanych materiałów i wyrobów budowlanych w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §4 umowy.
5. Strona winna odstąpienia od umowy po jej podpisaniu, zapłaci drugiej stronie kary umowne w wysokości stanowiącej 10% wartości wynagrodzeń brutto, określonych w §4 umowy.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
7. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może obciążyć dodatkowo Wykonawcę odszkodowaniem, które stanowić będzie różnicę pomiędzy ceną ustaloną przez nowego Wykonawcę a wartością brutto tej części przedmiotu umowy, w odniesieniu do której odstąpiono od umowy.
8. Wszystkie naliczone kary umowne określone w niniejszym § sumują się.

§ 14

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - a) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie przystąpił do opracowania dokumentacji projektowej,
 - c) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót budowlanych lub nie realizuje ich zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

- d) jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, projektem budowlanym, projektem wykonawczym lub też nienależyte wykonuje swoje zobowiązania umowne.
- 2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
- 3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu zaawansowania robót na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w terminie i zakresie dwustronnie uzgodnionym.
- 4. Kosztami zabezpieczenia robót obciążona zostanie strona, z winy której odstąpiono od umowy.
- 5. Po zabezpieczeniu przerwanych robót, na podstawie protokołu inwentaryzacji, która zostanie sporządzona przez strony umowy, Zamawiający przejmie teren budowy pod swój nadzór.

§ 15

- 1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z postanowieniami SIWZ tj. 5% wartości umowy brutto.
- 2. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi zł (słownie złotych:).
- 3. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie
- 4. Strony dopuszczają możliwość zmiany zabezpieczenia należytego wykonania umowy w trakcie jej realizacji na jedną lub kilka form, o których mowa w SIWZ. Szczegółowy tryb zmiany zabezpieczenia, strony ustalą w odrębnym pisemnym porozumieniu.
- 5. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - a) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy - w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - b) 30 % kwoty zabezpieczenia - w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
- 6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie służyło do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania umowy lub jej nienależytego wykonania.
- 7. Zamawiający przed skierowaniem roszczenia do instytucji zabezpieczającej należyte wykonanie umowy wezwie na piśmie Wykonawcę do spełnienia świadczenia, wyznaczając ostateczny termin.
- 8. W przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad, Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 5, do czasu usunięcia tych wad.
- 9. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

§ 16

- 1. Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem, że zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron.
- 2. Strony dopuszczają zmianę istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
 - a) zmiany osoby, która pełni funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - b) zmiana osoby, która pełni funkcję kierownika budowy, pod warunkiem posiadania przez nową osobę:

- uprawnień do kierowania budową w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub architektonicznej,
 - członkostwo właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000r. (Dz.U. z 2013r. poz. 932),
 - może wykazać pięcioletnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy,
- Zmiana kierownika budowy może być dokonana pod warunkiem przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę informacji o proponowanej zmianie wraz z wyjaśnieniem przyczyn proponowanej zmiany i uzyskaniem zgody zamawiającego.

- c) urzędowa zmiana stawki podatku VAT, powodująca zmianę wynagrodzenia ryczałtowego brutto;
 - d) zmiany podwykonawcy, zmiana zakresu podwykonywanych robót lub rezygnacja z podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje przedmiot umowy, po uprzedniej akceptacji Zamawiającego. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawstwa dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołania się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
Zmiana ta nastąpi zgodnie z postanowieniami art. 647¹ Kodeksu Cywilnego.
 - e) robót, a w tym robót zamiennych, jeżeli stanowią one nieistotną zmianę zatwierdzonego projektu lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i warunków Decyzji pozwolenia na budowę,
 - f) zmiany rodzajów materiałów, z których będą wykonywane roboty budowlane, w przypadku zaprzestania produkcji materiałów bądź wycofania i wprowadzenia przez producenta materiału o parametrach i cechach użytkowania takich samych lub lepszych lub jakościowo wyższych lub technologicznie nowszych. Zmiana rodzaju materiału wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego i nie może powodować podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy,
 - g) zmiana oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy;
 - h) zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - i) zmiana zasad odbioru przedmiotu umowy;
 - j) wydłużenie terminu realizacji robót w przypadku wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót o okres nie dłuższy niż okres wstrzymania robót,
 - k) zmiana terminu wykonania robót o okres wykonania robót zamiennych,
 - l) inne zmiany pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego.
 - m) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
 - gdy wykonanie zamówienia w pierwotnie określonym terminie nie leży w interesie Zamawiającego – przesunięcie o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu Zamawiającego,
 - działania siły wyższej (czynników zewnętrznych) uniemożliwiającej wykonanie umowy w pierwotnie ustalonym terminie. Termin realizacji umowy zostanie wydłużony o okres niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej,
 - wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót (przerwa powyżej 3 dni roboczych) - fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy.
3. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do umowy na skutek zaistnienia okoliczności o których mowa w pkt. 2 Strona, która powyższe o nich wiadomość zobowiązana jest, nie później niż następnego dnia, poinformować o tym pisemnie drugą stronę.
4. Okoliczności stanowiące podstawę zmiany umowy winny być szczegółowo uzasadnione i udokumentowane przez stronę występującą z propozycją zmiany niniejszej umowy.

5. Niedopuszczalna jest pod rygorem unieważnienia istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem dopuszczania zmian, o których mowa w pkt. 2.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie całości umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może zrezygnować z wykonania części zamówienia w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obniżone o wartość części zamówienia, z której realizacji Zamawiający zrezygnuje.

§ 17

1. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygania wszelkich sporów powstałych w związku z wykonaniem niniejszej umowy.
2. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia w drodze polubownej, wszelkie spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

1. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią umowy, a załącznikami zastosowanie będą miały zapisy umowy.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 19

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy, 2 egz. dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

Harmonogram rzeczowo-finansowy robót

Przebudowa budynku wymiennikowni oraz adaptacja pomieszczeń na zaplecze socjalne i sterownię w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Piastowskiej 52

L.p.	Etap zadania	2019				2020		Wartość netto zł	Wartość robót podwykonawcy
		październik	listopad	grudzień		styczeń	luty		
1.	Np. Remont pokrycia dachowego								
2.	Np. Remont elewacji								
3.									
4.									
5.									
RAZEM:									

Uwaga:

1. Wykonawca w harmonogramie uwzględniła pozycje wykonywane przez podwykonawców.

2. Etap robót winien stanowić odcinek robót, który można

Kędzierzyn-Koźle, data 2019r.
(miejscowość i data)

GWARANCJA I RĘKOJMIA

Przedmiot gwarancji obejmuje łącznie wszystkie roboty budowlane oraz materiały użyte w ramach realizacji umowy nr ZP/...../2019, której przedmiotem jest zamówienie pn:

Przebudowa budynku wymiennikowni oraz adaptacja pomieszczeń na zaplecze socjalne i sterownię w Kędzierzynie-Koźle przy ul. Piastowskiej 52

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji miesięcy gwarancji na wykonane roboty budowlane.
2. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
3. Bieg terminu gwarancji dla wykonanych robót i materiałów użytych do wykonania zamówienia rozpoczyna się od pierwszego dnia po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.
4. Zgłoszenie wady przez Zamawiającego nastąpi za pośrednictwem faxu lub e-maila.
5. W przypadku zgłoszenia przez użytkownika w okresie gwarancji wady przedmioty umowy Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) podjęcia czynności naprawczych lub zabezpieczających w terminie 1 dnia roboczego od dnia zgłoszenia,
 - b) usunięcia wady w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia jej zgłoszenia, a jeżeli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu gwarancji jej usunięcie w terminie 5 dni roboczych od chwili zgłoszenia.
6. Usunięcie wady zostanie potwierdzone protokółarnie.
7. W przypadku nie dotrzymania wskazanych terminów wykonania przez Wykonawcę zobowiązań określonych w pkt.5. Zamawiający może, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, zlecić wykonanie prac mających na celu usunięcie wad osobie trzeciej, a kosztami zostanie obciążony Wykonawca.

.....
(podpis osób uprawnionych do reprezentowania
Wykonawcy/Pełnomocnik)

....., dnia
(Miejscowość)